



COMUNE DI PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

REG. ORDINANZE N. 25

Li, 13.05.2021

OGGETTO: Intervento di messa in sicurezza dell'immobile sito in via Zambelli 8, per ripristino delle condizioni originarie di staticità e decoro dei balconi e rifacimento delle facciate, con ripresa intonaci e aggetti e tinteggiature e quant'altro necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità e decoro urbano.

IL SINDACO

RICHIAMATO il sopralluogo congiunto dell'ufficio di Polizia Municipale e ufficio tecnico in data 11 maggio 2021, nel quale è stata segnalata la criticità dei balconi e delle facciate della palazzina di Via Zambelli 8 (individuata anche a mezzo documentazione fotografica allegata);

PRESO ATTO che da accertamenti catastali esperiti le unità immobiliari ricadenti nell'immobile interessato risultano così distinti al N.C.E.U. Foglio n. 14, mapp. 62 sub. 1-2-3-4-5;

DATO ATTO che risulta altresì la seguente intestazione:

1. **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI LIVORNO**, con sede in Viale Nievo 57 a Livorno, c.f. 01461610493, info.casalp@pec.it, proprietario dei subalterni 1-2-3-4;
2. **POCH LUCIANA**, nata a Porto Azzurro in data 30.08.1940, residente in Porto Azzurro (LI), Via Zambelli, 8 - Cod. fisc. PCHLCN40M70E680K, proprietario dei subalterni 5;

VISTA la SCIA prot. n. 2162 del 09.03.2021 presentata da CASALP, dalla quale si evince che i Condomini avevano già programmato un intervento di messa in sicurezza del tetto;

CONSIDERATO che persiste la situazione di pregiudizio per il pubblico decoro e che si rende necessario provvedere con urgenza alla realizzazione dei lavori di immediato ripristino del sopra citato immobile al fine di prevenire e salvaguardare l'incolumità pubblica e privata e il decoro dell'immobile;

RITENUTO di dover intervenire anche al fine di rispondere alle esigenze del decoro edilizio, nel rispetto dell'ambiente urbano con particolare riferimento all'edilizia storica e storicizzata, curando le facciate nella corretta armonia delle linee architettoniche ed ornamentali e nella scelta dei materiali e delle tinte da impiegare nelle opere di finitura e decorazione;

RICHIAMATO il Codice Civile e precisamente il TITOLO VII- Della Comunione (artt. 1100-1139);

VISTA la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 54 cc 2 - 4 del D. Lgs. 267/2000;

VISTE le Leggi vigenti in materia;

ORDINA

DI PROVVEDERE AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI STABILITÀ dei balconi aggettanti e AL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE, tramite la ripresa degli intonaci, degli aggetti e la tinteggiatura, **entro gg. 60 dal ricevimento della presente ordinanza**, ai proprietari :

1. **ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI LIVORNO**, con sede in Viale Nievo 57 a Livorno, c.f. 01461610493, info.casalp@pec.it, proprietario dei subalterni 1-2-3-4;

2. POCH LUCIANA, nata a Porto Azzurro in data 30.08.1940 , residente in Porto Azzurro (LI), Via Zambelli, 8_ Cod. fisc. PCHLCN40M70E680K, proprietario dei subalterni 5;

Si precisa che nel caso di inottemperanza della presente ordinanza si provvederà d'Ufficio, a spese degli interessati, a realizzare i lavori necessari per la messa in sicurezza e si agirà, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui i proprietari ed usufruttuari fossero incorsi.

INFORMA CHE

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al TAR della Toscana ovvero ricorso straordinario Presidente della Repubblica (per il quale è dovuto il pagamento del contributo unificato nella misura prevista dall'art. 13, commi 6-bis e 6-bis.1, del D.P.R. n. 115/2002 e successive modificazioni) rispettivamente entro i termini di 60 e 120 giorni dalla data di notificazione;

DISPONE CHE

La presente ordinanza sia notificata immediatamente all' interessata e alle sotto indicate autorità:

- alla Prefettura di Livorno,
- alla Stazione dei Carabinieri di Portoferraio,
- alla Stazione dei Carabinieri di Porto Azzurro,
- al Comandante della Polizia Municipale,
- al Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Gestione del Patrimonio,
- al Responsabile dell'Area di Vigilanza.

La presente ordinanza sia pubblicata sull'Albo comunale per giorni 30

IL SINDACO
Dr. Maurizio PAPI

