

COMUNE DI PORTO AZZURRO

(PROVINCIA DI LIVORNO)



REGOLAMENTO PER

**PROCEDURA E CRITERI PER LA
TRASFORMAZIONE IN PROPRIETÀ DELLE
AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E
PER LA SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI
GODIMENTO DELLE AREE PEEP CEDUTE IN
PROPRIETÀ PRECEDENTEMENTE ALLA
LEGGE 179/92.**

Approvato con Delibera di CC n. 40 del 31.05.2021

Pubblicato dal 09.06.2021 al 08.07.2021 al n. 530/2021

INDICE REGOLAMENTO

CAPO I – NORME PROCEDIMENTALI

Art. 1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO	3
Art. 2. - SOGGETTI ABILITATI	3
Art. 3. - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE	3
Art. 4. - ACCETTAZIONE	4
Art. 5. - SPESE	5
Art. 6. - VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO	5
Art. 7. - IMMOBILI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE DEI VINCOLI	5
Art. 8. - EFFETTI DEL VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO	5

CAPO II – DEFINIZIONI

Art. 9. - TIPOLOGIE EDILIZIE	6
Art. 10. - SUPERFICIE LORDA VENDIBILE (SLV)	6
Art. 11. - QUOTA MILLESIMALE (Q)	7
Art. 12. - COEFFICIENTE ISTAT DI VARIAZIONE DEI PREZZI AL CONSUMO	7
Art. 13. - REDDITO DOMINICALE (RD)	7
Art. 14. - VALORE VENALE DEL TERRENO (VT)	7
Art. 15. - VALORE DI ACQUISTO DEL TERRENO	7
Art. 16. - ONERI DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE	7

CAPO III - CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

Art. 17. - IMMOBILI IN PIENA PROPRIETÀ	8
Art.18.- MODALITÀ DI CALCOLO DELLE AREE ACQUISITE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ	8
Art. 19. - IMMOBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE	9
Art. 20. - MODALITÀ DI CALCOLO DEGLI IMMOBILI ACQUISITI IN DIRITTO DI SUPERFICIE	9

MODULISTICA

MODULO A – RICHIESTA RISCATTO AREA PEEP	10
MODULO B – ACCETTAZIONE CORRISPETTIVO RISCATTO AREE PEEP	13

CAPO I – NORME PROCEDIMENTALI

ART. 1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO

1. Il presente regolamento disciplina le procedure per i seguenti atti, come formulati prima dell'entrata in vigore della Legge 17.02.1992 n.179.
 - la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.04.1962 n.167 (Piani di zona per le aree PEEP), ovvero delimitate ai sensi dell'art.51, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35, quarto comma, della medesima Legge 22.10.1971 n.865;
 - la soppressione dei vincoli riferiti alle aree cedute in proprietà ai sensi dell'art.35, undicesimo comma, della Legge 22.10.1971 n.865;
2. Possono essere oggetto di trasformazione, secondo quanto disposto al comma 1 del presente articolo, anche i singoli alloggi, facenti parte di edifici plurifamiliari.
3. Le trasformazioni di cui al comma 1. potranno avvenire sia su iniziativa dell'Ente, che su istanza promossa dal privato.
4. Qualora sia il privato a richiedere la trasformazione del diritto di superficie, o la liberalizzazione dai vincoli ventennali di godimento della proprietà, il Comune sarà obbligato all'accettazione. In caso contrario, sarà facoltà del privato accettare la proposta avanzata dall'Ente.

ART. 2 SOGGETTI ABILITATI

1. Possono ottenere la cessione in proprietà i soggetti singoli, ivi compresi gli assegnatari di cooperative edificatrici e di imprese, le persone giuridiche, nonché gli enti che siano proprietari di alloggi e di unità immobiliari a diversa destinazione realizzati in aree comprese nei piani di zona di cui all'Art.1 dei presenti criteri, già concesse in diritto di superficie.
2. Possono sopprimere i limiti di godimento di cui alle convenzioni stipulate ai sensi dell'art.35 della Legge 22.10.1971 n.865, i soggetti singoli, ivi compresi gli assegnatari di cooperative edificatrici e di imprese; le persone giuridiche, nonché gli enti che siano proprietari di alloggi e di unità immobiliari a diversa destinazione realizzati in aree concesse in diritto di proprietà e comprese nei piani di zona di cui all'Art.1 dei presenti criteri.

ART. 3 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. I soggetti individuati all'art. 2 del presente Regolamento possono presentare formale richiesta di acquisto di area PEEP già concessa in diritto di superficie o di liberalizzazione dai vincoli di convenzione su area PEEP già ceduta in proprietà, mediante l'utilizzo dell'apposita modulistica (MODULO A) predisposta dal Comune di Porto Azzurro., allegando la seguente documentazione:

Dati identificativi del richiedente ed il Titolo che lo autorizza alla presentazione (Atto Notarile in copia fotostatica).

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà ai sensi dell' Art. 47 DPR 445 del 28/12/2000

Dati relativi alla convenzione stipulata tra l'impresa/cooperativa e il Comune (numero di repertorio, data, nominativo del Notaio, estremi di registrazione), che dovrà essere allegata in copia fotostatica alla domanda.

Planimetrie catastali aggiornate delle unità immobiliari, firmate dai proprietari.

Elaborato planimetrico dell'edificio.

Tabella millesimale, per unità in condominio, risultante da documentazione redatta da tecnico libero professionista abilitato.

2. Il Comune, entro 30 giorni dal completo ricevimento di tutta la documentazione di cui al comma 1., provvede al calcolo del corrispettivo e agli adempimenti necessari per il completamento della pratica.
3. Qualora la documentazione prodotta dovesse risultare incompleta, carente o difforme, il Responsabile del Procedimento provvederà ad inoltrare formale richiesta scritta di acquisizione degli atti e delle informazioni mancanti necessari per il corretto compimento dell'istruttoria. La richiesta suddetta interrompe una sola volta il termine di 30 giorni, il quale continuerà a decorrere dalla data d'integrazione degli atti richiesti.
4. Nel caso si rendessero necessarie rettifiche catastali alle proprietà oggetto del presente Regolamento, il termine di cui al presente comma si intende interrotto e ricomincerà a decorrere per intero dalla data di consegna al Comune dei nuovi elaborati catastali.

ART. 4. - ACCETTAZIONE

1. Il Comune di Porto Azzurro entro 30 giorni dal compimento dell'istruttoria di cui all'Art. 3 comma 2, a seguito della domanda presentata dai soggetti abilitati di cui all'Art. 2, comunica formalmente all'interessato, con lettera raccomandata RR e/o mediante notifica, il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie o per la soppressione dei limiti di godimento per le aree già cedute in diritto di proprietà.
2. Il richiedente, entro 30 giorni dal ricevimento della lettera raccomandata e/o della notifica di cui al comma 1., potrà far pervenire al Comune di Porto Azzurro formale richiesta scritta, mediante l'utilizzo della modulistica messa a disposizione dall'Ente (MODULO B) nella quale esprime l'accettazione della proposta formulata.
3. Contestualmente all'accettazione l'interessato dovrà nominare un Notaio presso il quale si impegna a comparire entro 90 giorni, nel giorno e nell'ora che gli saranno comunicati dal Comune.
4. La stesura dell'atto notarile di cui al comma 3. determina la conclusione del procedimento.

5. Qualora il richiedente non inoltri alcuna comunicazione scritta ai sensi dei precedenti comma 2 e comma 3., trascorso il termine citato di 30 giorni, il procedimento amministrativo s'intende concluso per non accettazione tacita della proposta formulata..

Art. 5. – SPESE

1. Le spese notarili, catastali ed ipotecarie, l'imposta di registro e di bollo, se ed in quanto dovute, inerenti e conseguenti la cessione del diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie o per la soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà sono a carico del proprietario richiedente.

Art. 6. - VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO

1. I soggetti di cui all'art. 2 del presente Regolamento che abbiano presentato formale richiesta scritta di accettazione della proposta ricevuta dal Comune di Porto Azzurro, ai sensi del precedente art. 4 comma 2, al fine di addivenire alla formalizzazione dell'atto notarile dovranno procedere al versamento del corrispettivo mediante:

- a) **pagamento diretto in un'unica soluzione**, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale di Porto Azzurro
- b) Su richiesta di parte, il Comune concede una **dilazione di pagamento** del corrispettivo, maggiorato degli interessi legali, previa presentazione di una garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle norme che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385, che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia a prima richiesta deve espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944, secondo comma, del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché la facoltà del Comune di chiedere l'adempimento da parte del garante a semplice richiesta scritta, entro quindici giorni dalla scadenza del termine di pagamento di una rata mensile.

In caso di concessione della dilazione di pagamento, la stipulazione e la trascrizione della convenzione di rimozione del vincolo, presso l'ufficio dell'Agenzia delle entrate territorialmente competente, ai sensi dell'articolo 2645-quater del codice civile, possono essere effettuate dopo il pagamento della prima rata.

In tal caso le modalità e scadenze dei pagamenti sono le seguenti:

- **1/3 dell'importo dovuto prima della stipula della convenzione**
- **2/3 rimanenti secondo il seguente prospetto:**

importo da rateizzare				
da	a	Numero massimo rate mensili	importo minimo singola rata	importo massimo singola rata
100,01	€ 1.000,00	4	€ 50,00	€ 250,00
€ 1.000,01	€ 3.000,00	12	€ 83,33	€ 250,00
€ 3.000,01	€ 6.000,00	24	€ 125,00	€ 250,00
€ 6.000,01	€ 9.000,00	36	€ 166,66	€ 250,00
€ 9.000,01	€ 12.000,00	48	€ 187,50	€ 250,00
€ 12.000,01	oltre	60	€ 200,00	

Il richiedente che scelga la forma rateizzata è tenuto a presentare al Comune, domanda di rateizzazione in bollo corredata dell'attestazione del versamento della prima rata di 1/3 dell'importo dovuto e di idonea fidejussione assicurativa o bancaria come sopra specificato.

La domanda di rateizzazione dovrà essere accolta mediante autorizzazione del Dirigente o del funzionario Incaricato che dovrà verificare entro il termine di 30 gg. la validità dell'atto di garanzia presentato. Ad avvenuto pagamento di tutti gli importi dovuti, sarà rilasciata dichiarazione di svincolo della polizza.

Art 7. - IMMOBILI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE DEI VINCOLI

1. Tutti gli immobili esistenti nelle aree PEEP, assegnati in proprietà o in diritto di superficie, che non usufruiscono dei termini di modifica di cui al presente regolamento, rimangono assoggettati ai limiti di godimento contenuti negli atti di vendita originali.

Art 8. - EFFETTI DEL VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO

1. A seguito dell'acquisto della piena proprietà, o della liberalizzazione dai vincoli ventennali, conseguiti con il versamento del corrispettivo al Comune di Porto Azzurro, la cessione degli alloggi e accessori e/o la concessione in locazione o affitto degli stessi potrà avvenire a qualsiasi titolo e a chiunque, non ricorrendo l'esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità per acquirenti o conduttori, salvo diverse disposizioni previste per l'ottenimento di mutui agevolati da finanziamenti pubblici, venendo inoltre a cadere i limiti di negoziabilità previsti dalla convenzione in origine stipulata, relativi alla determinazione del prezzo di vendita e del canone di locazione degli alloggi, non dovendo effettuare più nessuna comunicazione in tal senso al Comune di Porto Azzurro, prima o dopo la vendita o la locazione, in quanto, a seguito del contratto, non sussiste più alcun diritto di prelazione a favore del Comune stesso.

CAPO II – DEFINIZIONI

ART. 9 – TIPOLOGIE EDILIZIE

1. Edifici unifamiliari, aggregati, a schiera.
2. Edifici condominiali.

Art. 10 – SUPERFICIE LORDA VENDIBILE (SLV)

1. Per superficie lorda vendibile di un fabbricato residenziale si intende la corrispondente superficie assegnata al momento dell'acquisto.

Si distinguono:

- a) Superficie lorda Vendibile Unità Immobiliare (S.V.I.) = Superficie dell'unità immobiliare in proprietà o in diritto di superficie, calcolata ai sensi della convenzione d'acquisto dell'immobile sulla base della quale è stato stimato il valore di vendita.
- b) Superficie lorda Vendibile Fabbricato (S.V.F.) = superficie calcolata ai sensi della convenzione d'acquisto delle singole unità immobiliari, riferita a tutto il fabbricato nel quale insiste l'immobile in proprietà o in diritto di superficie (nel caso di villetta/edifici monofamiliari la S.V.F. corrisponde alla S.V.I.).

(*) La Superficie Lorda Vendibile è calcolata sulla base dei seguenti elementi:

1	Superficie netta di calpestio		100%
2	Pareti divisorie interne dell'appartamento		100%
3	Pareti divisorie fra unita' immobiliari e fra queste e parti comuni		50%
4	Balconi a mensola:	Per una superficie fino a a 10 mq. per alloggio	50%
		Per una superficie eccedente i 10 mq. per alloggio	25%
5	Logge chiuse pertinenti l'abitazione (escluso piano terreno) e bow-windows		100
6	Autorimesse e cantine		50%
7	Sottotetti di altezza media (ponderata) non inferiore a ml. 1,80		50%
8	Scale interne all'alloggio		100%
9	Superfici delle pertinenze		50%

Art. 11 – QUOTA MILLESIMALE (Q)

1. La quota millesimale dell'unità immobiliare, oggetto di domanda, e della sue pertinenze deve essere ricavata dalla corrispondente tabella millesimale di proprietà generale.
2. Nel caso in cui l'edificio sia privo di tabella, per quota millesimale Q dell'unità immobiliare e delle sue pertinenze si intende la parte proporzionale del fabbricato ottenuta dividendo la superficie lorda vendibile (SLV) della medesima unità immobiliare (SVI) per la superficie lorda vendibile complessiva del fabbricato di cui fa parte (SVF).

Art. 12 – COEFFICIENTE ISTAT DI VARIAZIONE DEI PREZZI AL CONSUMO

E' il coefficiente di variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati da utilizzarsi nel calcolo di rivalutazione del valore di acquisto iniziale dell'area, ed intercorrente tra il mese in cui è stato stipulato l'atto di assegnazione al soggetto richiedente e quello di accettazione della trasformazione/cessione delle aree.

Art. 13 - REDDITO DOMINICALE (RD)

Per esso s'intende il reddito dominicale rivalutato di cui agli articoli 24 e seguenti del Testo unico delle imposte sui redditi, approvato con decreto del Presidente della Repubblica del 22 dicembre 1986, n. 917, valevole per l'area concessa al momento della realizzazione del fabbricato.

Art. 14 - VALORE VENALE DEL TERRENO (VT)

1. Al fine della determinazione del "riscatto" si dovrà prendere quale valore di mercato attuale (valore venale VT) il valore delle aree PEEP approvato per l'anno in corso dalla Giunta Comunale al fine della applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.

Art. 15 - VALORE DI ACQUISTO DEL TERRENO

1. Valore d'Acquisto Terreno (V.A.T.) = Valore originale d'acquisto dell'area su cui insiste il fabbricato in proprietà o in diritto di superficie, espresso in €/mq.
2. Valore d'Acquisto Rivalutato (V.a.r.) = è il valore d'acquisto del terreno (V.A.T.) maggiorato dell'indice ISTAT con le modalità indicate dall'Art.12.

Art. 16 - ONERI DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Per oneri di concessione del diritto di superficie s'intende il corrispettivo pagato dal concessionario al Comune per l'area concessa al momento della realizzazione del fabbricato.

CAPO III° - CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

Art. 17 – IMMOBILI IN PIENA PROPRIETÀ

1. I soggetti che hanno acquistato in proprietà un'area o un fabbricato in zona P.E.E.P. attraverso la stipula di una convenzione entro il 16.02.1992 che preveda i vincoli , possono richiedere la soppressione dei limiti di godimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 della L. 448/98.

Art. 18 – MODALITÀ DI CALCOLO DELLE AREE ACQUISITE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ

1. Il corrispettivo unitario da corrispondere al Comune di Porto Azzurro, al fine di eliminare i vincoli di proprietà insistenti sugli immobili convenzionati ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71, sarà pari al 60% dell'importo calcolato ai sensi dell'ex art. 5-bis, comma 1 del D.L. 11/07/1992 n. 333, convertito con modificazioni dalla L. 08/08/1992 n. 359, escludendo la riduzione prevista dall'ultimo comma del periodo dello stesso, al netto degli oneri d'acquisto, rivalutati sulla base della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.
2. **Con decreto del Ministro dell' Economia e delle Finanze n. 151 del 28 settembre 2020, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 10.11.2020 e vigente dal 25.11.2020, è stato approvato il nuovo Regolamento recante la rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata;**

L'art.1 del suddetto Regolamento prevede:

- 1) *Il corrispettivo per la rimozione dei vincoli di cui all'articolo 31, commi 49-bis, 49-ter, 49-quater della legge 23 dicembre 1998, n. 448, e' pari al cinquanta per cento del corrispettivo, proporzionale alla corrispondente quota millesimale propria di ciascuna unita' immobiliare, risultante dall'applicazione del comma 48 del predetto articolo 31, ed e' ridotto applicando un coefficiente moltiplicativo di riduzione calcolato in misura pari alla differenza tra il numero degli anni di durata della convenzione e il numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, rapportata alla medesima durata, secondo la formula indicata al comma 2.*
- 2) *Al fine di determinare la riduzione il corrispettivo di cui al comma 1, si applica la seguente formula:*

$$CRV = Cc. 48 * QM * 0,5 * (ADC - ATC) / ADC$$

CRV = Corrispettivo rimozione vincoli

Cc. 48 = Corrispettivo risultante dall'applicazione dell'articolo 31, comma 48, della legge n. 448 del 1998

QM = Quota millesimale dell'unita' immobiliare

ADC = Numero degli anni di durata della convenzione

ATC = Numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, fino alla durata massima della convenzione.

Per il calcolo del Cc 48, si utilizza la seguente formula:

$$Cc48 = [(V.T. + (R.D. \times 10)) - V.a.r.)] \times 60\%$$

Dove:

Cc. 48 = Corrispettivo risultante dall'applicazione dell'articolo 31, comma 48, della legge n. 448 del 1998

V.T. = Valore venale attuale dell'area in proprietà (€/mq)

R.D. = Reddito Dominicale

V.a.r. = Valore originale (V.A.T.) di acquisto dell'area in proprietà rivalutata sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT dalla data di stipula dell'atto di acquisto alla data di determinazione del riscatto, con le modalità indicate dall'Art.12 (€/mq).

Art. 19 – IMMOBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE

1. I soggetti che hanno acquistato in diritto di superficie un'area o un fabbricato in zona P.E.E.P., attraverso la stipula di una convenzione effettuata entro il 16/02/1992, sottoposta a vincoli, può richiedere la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 della L. 448/98, procedendo al versamento di un corrispettivo calcolato ai sensi del successivo Art. 20.

Art. 20 – MODALITÀ DI CALCOLO DEGLI IMMOBILI ACQUISITI IN DIRITTO DI SUPERFICIE

1. Il corrispettivo da corrispondere al Comune di Porto Azzurro., al fine di trasformare in piena proprietà il diritto di superficie degli immobili acquisiti ai sensi dell'art. 35 L. 865/71,

sarà pari al 60% dell'importo calcolato ai sensi dell'ex art. 5-bis, comma 1 del D.L. 11/07/1992 n. 333, convertito con modificazioni dalla L. 08/08/1992 n. 359, escludendo la riduzione prevista dall'ultimo comma del periodo stesso, al netto degli oneri d'acquisto, rivalutati sulla base della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

2. *In caso di convenzione avente ad oggetto la cessione del diritto di superficie e durata compresa tra 60 e 99 anni, il valore CRV di cui al comma 2 è moltiplicato per un coefficiente di riduzione pari a 0,5, secondo la seguente formula:*

$$CRVs = CRV * 0,5$$

CRVs = Corrispettivo rimozione vincoli convenzioni cessione diritto di superficie.

Il vincolo è rimosso, anche ai fini dell'estinzione delle pretese di rimborso di cui all'articolo 31, comma 49-quater, secondo periodo, della legge 23 dicembre 1998, n. 448, per effetto della stipula della convenzione tra le parti.

Per il calcolo del Cc 48, si utilizza la seguente formula:

$$Cc48 = [(V.T. + (R.D. \times 10)) - V.a.r.)] \times 60\%$$

Dove:

Cc. 48 = Corrispettivo risultante dall'applicazione dell'articolo 31, comma 48, della legge n. 448 del 1998

V.T. = Valore venale attuale dell'area in proprietà (€/mq)

R.D. = Reddito Dominicale

V.a.r. = Valore originale (V.A.T.) di acquisto dell'area in proprietà rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT dalla data di stipula dell'atto di acquisto alla data di determinazione del riscatto, con le modalità indicate dall'Art.12 (€/mq).

MODULO A – RICHIESTA RISCATTO AREA PEEP

Al Comune di Porto Azzurro
Area Tecnica
Via Banchina IV Novembre
57036 PORTO AZZURRO (LI)

OGGETTO: Richiesta di adesione trasformazione diritti in area Peep

- ☐ **Cessione della piena proprietà della aree già concesse in diritto di superficie su base pluriennale.**
- ☐ **Soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese.**

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
_____ (____) il ____/____/____ ,

residente a _____ (____), in via _____
n° _____,

C.F. _____ ; telefono : _____

E Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
_____ (____) il ____/____/____ ,

residente a _____ (____), in via _____
n° _____,

C.F. _____ ; telefono : _____

in qualità di proprietario/i dell'unità immobiliare sita nel Comune di Porto Azzurro in Via _____
_____ n° _____, interno _____ censita al N.C.E.U. del Comune di Porto
Azzurro al foglio nr _____, mapp. _____, sub _____ e sub _____ a cui
corrispondono:

- Quota millesimi di proprietà per l'alloggio _____
- Più nr ____ garage per millesimi _____
- Più quota millesimi relativi alle pertinenze
- **Totale generale millesimi** (alloggio + garage + pertinenza) _____

costruito su area ceduta dal Comune in Diritto di:

- ☐ Superficie
- ☐ Proprietà

presa visione della Delibera di Consiglio Comunale n.-----

CHIEDE

di poter acquisire la piena proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie e/o eliminare i vincoli presenti in convenzione.

Porto Azzurro lì _____

In fede

In fede

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(ART. 47 DPR 445 DEL 28/12/2000)

Ai fini della presente richiesta il/i sottoscritto/i, consapevole/i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445 del 28/12/2000,

DICHIARA/NO

di essere Proprietario/i dell'immobile specificato in premesso, in forza dell'atto pubblico a Ministero del Notaio _____ del _____
REP _____

In fede

in fede

Si allegano:

- ☐ Fotocopia del documento di identificazione, in corso di validità, di ogni richiedente.
- ☐ Copia della Convenzione stipulata tra l'impresa/cooperativa e il Comune di Porto Azzurro
- ☐ Copia del rogito di assegnazione/acquisto dell'immobile.
- ☐ Planimetrie catastali dell'immobile firmate dai proprietari.
- ☐ Elaborato planimetrico dell'edificio.
- ☐ Tabella millesimale, per unità in condominio, risultante da documentazione redatta da tecnico libero professionista abilitato.

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge

MODULO B – ACCETTAZIONE

Al Comune di Porto Azzurro
Area Tecnica
Banchina IV Novembre
57036 PORTO AZZURRO(LI)

OGGETTO: ACCETTAZIONE del corrispettivo per trasformazione diritti in area Peep.

- ☐ Cessione della piena proprietà della aree già concesse in diritto di superficie su base pluriennale.
- ☐ Soppressione dei vincoli gravanti su aree concesse in diritto di proprietà a privati, cooperative, imprese.

Il/la sottoscritto/a

nato a _____ (____) il ____/____/____ ,

residente a _____ (____), in via _____ n° _____,

C.F. _____ ; telefono : _____

e il/la sottoscritto/a

nato/ a _____ (____) il ____/____/____ ,

residente a _____ (____), in via _____ n° _____,

C.F. _____ ; telefono : _____

in qualità di proprietario/i dell'unità immobiliare sita nel Comune di Porto Azzurro in

Via _____ n° _____, interno _____ censita al N.C.E.U. del Comune
di Porto Azzurro al foglio nr _____, mapp. _____, sub _____ e sub _____

a cui corrisponde una quota di _____/ millesimi di proprietà generale,

costruito su area ceduta dal Comune in Diritto di:

☐ Superficie

☐ Proprietà

presa visione della Delibera di Consiglio Comunale n.-----

DICHIARA/NO

1. **di ACCETTARE** il corrispettivo, determinato dall'Ufficio Tecnico Patrimonio, dell'importo di € _____, _____ (**euro** _____, _____) da versare al Comune di Porto Azzurro quale controvalore per l'acquisto della quota millesimale della piena proprietà od eliminazione dei vincoli dell'area su cui è costruito il sopracitato immobile.

Porto Azzurro., lì _____

In fede

In fede

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.