



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 37 del 10/08/2022

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO COMPARTO N. 1 - UTOE 2 - AMBITO DI ESPANSIONE URBANA IN LOCALITÀ BOCCHETTO (EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE) _APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventidue** addì **dieci** del mese di **agosto** alle ore **21:50** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, che è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

All'appello risultano:

PAPI MAURIZIO	Presente
AGARINI ALESSIO	Presente
TOVOLI MARCELLO	Assente
MATACERA MARCO	Presente
CINGANELLI LUCA	Presente
CIGNONI GIOVANNI	Assente
GALLETTI DANIELA	Presente
GUELFIS GISELLA	Presente
ROCCO GUERRINO	Presente
TONIETTI ENRICO	Presente
SOLFORETTI ANDREA	Presente
PINOTTI DANIELE ALESSANDRO	Assente
SIMONI MICHELA	Presente

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 3

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE a scavalco, Dr.ssa ANTONELLA ROSSI il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Rientrano il Sindaco, TONIETTI e SIMONI.

Il Dr MAURIZIO PAPI, assume la Presidenza del Consiglio Comunale e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 9 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta ed introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno e in oggetto indicato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge n. 1150/42 e smi;

VISTA le legge 167/1962 e smi;

VISTA la Legge Regionale n. 65 del 10 Novembre 2014 che detta Norme per il Governo del Territorio e, in particolare, gli art. 107-109-110-111-117 di detta legge, contenente disposizioni in materia di piani attuativi e PEEP;

VISTO il PIT con valore di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, approvato con Del. C.R. n. 37 del 27 Marzo 2015;

VISTO il PTCP di Livorno, approvato con Del. C.P. n. 52 del 25.03.2009;

VISTO il Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R.T. n. 01/2005 con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 11/04/2007, pubblicata sul BURT n. 23 del 06.06.2007 e con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 28.11.2008 pubblicata sul BURT n. 31 del 03/08/2011;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato, ai sensi della L.R.T. n. 01/2005 con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 19/12/2011, pubblicata sul BURT n. 23 del 25.01.2012;

DATO ATTO che la Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 14/12/2016 di adozione del PEEP è da considerarsi decaduta a seguito delle norme di salvaguardia discendenti dalla decadenza quinquennale delle previsioni del Regolamento Urbanistico;

VISTO il Piano Operativo vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 2/9/2021 e divenuto esecutivo in data 15/10/2021;

CONSIDERATO che all'interno del Piano Operativo è stata individuata un'area del territorio comunale destinandola ad interventi di Edilizia Economica e Popolare, inserendola nel Comparto Edificatorio n. 1 UTOE 2;

RICHIAMATE le Delibera di Giunta Comunale e Determine dell'Area Tecnica, ai sensi del precedente Regolamento Urbanistico, con le quali era stato incaricato l'Arch. Pacciardi Alberto di Livorno per la redazione di un PEEP, incarico confermato;

VISTO il progetto, di cui alla pratica edilizia n. 04/22, a firma dell'Arch. Pacciardi Alberto, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 205, così composto:

- Relazione;
- Relazione Paesaggistica;
- Relazione geologica
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Bozza di Convenzione;
- Documentazione Fotografica;
- Tav. 01 Zonizzazione;
- Tav. 02 Planivolumetrico;
- Tav. 03 Sezioni e profili;
- Tav. 04 Urbanizzazioni;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R.T. 65/2014 e allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 03.05.2022, con cui è stato adottato il Piano Attuativo di cui in oggetto;

DATO ATTO che il Piano Attuativo è stato esaminato dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 3/3/2022, verb. 02/02 ottenendo il seguente parere “PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento, si adegua alle prescrizioni indicate in sede di conferenza paesaggistica di approvazione del Piano Operativo”;

VERIFICATO che il Piano Attuativo di cui trattasi è escluso dalla VAS ai sensi dell'art. 5, comma 4, della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n.10;

PRESO ATTO del Verbale della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 23, comma 3 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le Province di Pisa e Livorno, la Provincia di Livorno ed il Comune di Porto Azzurro (LI), per la verifica del rispetto delle prescrizioni contenute nella disciplina dei Beni Paesaggistici del PIT-PPR sul Piano Attuativo Comparto n. 1 – UTOE 2 - Ambito di espansione urbana in località Bocchetto (Edilizia residenziale sociale) del Comune di Porto Azzurro, Seduta del 07/04/2022 che forma parte integrale e sostanziale dell'atto da adottare, recependone in toto tutte le prescrizioni cui dovranno conformarsi obbligatoriamente i progetti edilizi esecutivi;

VERIFICATO, altresì, che le indagini geologiche sono state depositate al Settore Genio Civile della Regione Toscana, sede di Livorno con nota prot. n. 3266 del 15/2022, come previsto dal D.P.G.R. n. 5/R del 30/1/2020;

PRESO ATTO della comunicazione della Regione Toscana, da cui si evince che la documentazione relativa al deposito in oggetto, acquisita al protocollo regionale n° n° 187722 del 09/05/2022 è stata iscritta nel registro dei depositi con il **numero 520 in data 11/05/2022**;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 03.05.2022 , con cui è stato adottato il Piano Attuativo di cui in oggetto, inviata alla Provincia di Livorno in data 30.05.2022 prot. n. 4610;

VISTA la pubblicazione della sopracitata deliberazione all'Albo Pretorio comunale per 30 giorni al fine di consentire a chiunque di prendere visione e presentare eventuali osservazioni.

VISTA la pubblicazione dell'apposito avviso di deposito sul BURT in data 01.06.2022, Bollettino n. 22 ;

VISTE le integrazioni presentate dall'Arch. Pacciardi Alberto, così come indicate nel Verbale della Conferenza dei Servizi, con nota prot .n. 6510 del 28.07.2022;

CONSIDERATO che nei tempi stabiliti dalla L.R.T. n. 65/2014 all'art. 111, c. 3, non sono pervenute osservazioni;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 del 21.07.2022, con cui è stato nominato il Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale Toscana 65/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia PRivata/Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica, riportato in calce al presente atto;

VISTA l'attestazione del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, riportata in allegato al presente atto;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DARE ATTO che nei termini di cui all'Art. 111 – comma 3 – della L.R. n.65/2014, non sono state presentate osservazioni sul Piano Attuativo Comparto n. 1 – UTOE 2 - Ambito di espansione urbana in località Bocchetto (Edilizia residenziale sociale) del Comune di Porto Azzurro;

DI APPROVARE, con le prescrizioni derivanti dai pareri di cui in narrativa, ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014 e succ. mod. ed integr., Piano Attuativo Comparto n. 1 – UTOE 2 - Ambito di espansione urbana in località Bocchetto (Edilizia residenziale sociale) del Comune di Porto Azzurro, composto dai seguenti elaborati,:

- Relazione;
- Relazione Paesaggistica;
- Integrazione della Relazione geologica
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Bozza di Convenzione;
- Documentazione Fotografica;
- Tav. 01 Zonizzazione _modificata;
- Tav. 02 Planivolumetrico _modificata;
- Tav. 03 Sezioni e profili _modificata;
- Tav. 04 Urbanizzazioni _modificata;

DI AUTORIZZARE alla firma della convenzione il Responsabile Area Urbanistica/Edilizia Privata, in qualità di rappresentante dell'Ente, ad intervenuta esecutività del presente atto consiliare di approvazione definitiva del Piano;

DI INVIARE il presente atto al BURT e alla Provincia di Livorno;

DI DARE ATTO che il Piano Attuativo sarà efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT ;

Successivamente con separata ed unanime votazione il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL SINDACO

Dr MAURIZIO PAPI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. ssa ANTONELLA ROSSI