|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | COMUNE DI PORTO AZZURRO PROVINCIA DI LIVORNO  |  |

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DECENNALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLA PARTE DESTINATA AL GIOCO DEL TENNIS E ASSIMILATI UBICATI IN LOC. SANTISSIMO**

**IL RESPONSABILE DELL’AREA AMMINISTRATIVA**

**RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Porto Azzurro è proprietario dei seguenti beni immobili, costituiti da:

1. Area a verde sportiva, sita in Loc. Santissimo, contraddistinta al foglio di mappa numero 12, particella numero 439, per una superficie complessiva di mq 4.995, in cui sono ubicati:
2. N. 2 campi da tennis in terra rossa;
3. N. 1 tensostruttura lamellare con copertura a tenda e pavimentazione in P.V.C. per l’attività di tennis/calcetto;
4. N. 1 locale in muratura in parte ad uso bar e somministrazione alimenti e bevande riservato a coloro che gravitano attorno all’attività sportiva esercitata nell’impianto, in parte ad uso spogliatoi.

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 171 del 19.10.2021, legalmente esecutiva e della Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 10/06/2022 e della Determina n. 74 del 2 agosto 2022, con il presente avviso si intende avviare una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2022 al fine di individuare soggetti idonei interessati alla gestione dell’impianto sportivo in parola, per la durata stabilita in anni dieci, a favore di soggetti di cui all’articolo 14 della Legge Regionale Toscana n. 21 del 27/02/2015 (Società e Associazioni Sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali), che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che abbiano gestito un impianto sportivo per almeno 12 mesi negli ultimi cinque anni.

L’assegnazione avverrà in applicazione delle modalità di cui al Capo IV “Modalità di affidamento di impianti sportivi da parte di enti locali” della suddetta Legge Regionale Toscana, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/20216. In caso di esito infruttuoso delle procedure avviate con il presente provvedimento, l’affidamento potrà avvenire anche rivolgendosi a soggetti diversi da quelli prima individuati, con priorità per quelli aventi un più elevato livello di radicamento territoriale nel Comune e/o storicamente presenti nello stesso.

Il presente avviso è finalizzato ad individuare un soggetto in possesso dei requisiti di qualificazione tecnico-professionale ed economica in grado di garantire un utilizzo ottimale degli impianti in premessa identificati.

Il soggetto individuato dovrà garantire quanto segue:

1. la gestione, la custodia e la sorveglianza dei locali e delle attrezzature, compreso il pagamento delle utenze;
2. una programmazione sportiva delle attività sull’impianto;
3. la diffusione e lo svolgimento di attività agonistica, non agonistica, di avviamento allo sport e di promozione sportiva;
4. la pratica di tutte le discipline sportive compatibili con l’impianto sportivo in parola (tennis, calcetto e attività ginniche, anche di riabilitazione, ulteriori discipline oggetto di proposte formulate in sede di presentazione di offerte), nonché di manifestazioni ed eventi ad essi collegate;
5. attività formativa per le scuole ed altre strutture educative del territorio;
6. la fruibilità a titolo gratuito degli impianti a scuole e a favore dei diversamente abili e degli anziani;
7. l’imparzialità di uso a favore dei soggetti che ne facciano richiesta;
8. la disponibilità degli impianti, per attività di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso degli stessi, purché compatibili con le caratteristiche dei medesimi;
9. la disponibilità gratuita di tutti e/o parti degli impianti per l’organizzazione di iniziative del comune o patrocinate dall’Amministrazione Comunale, ovvero dal C.O.N.I ed Enti pubblici affiliati;
10. la manutenzione ordinaria degli impianti mobili ed immobili e delle attrezzature consegnate e/o di proprietà, nonché delle eventuali opere e/o impianti di nuova realizzazione e installazione all’interno della struttura;
11. la compatibilità della concessione dell’impianto con la destinazione dell’impianto stesso;
12. l’assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
13. l’assunzione degli obblighi disposti in materia di sicurezza dalle leggi vigenti in materia;
14. gestione del verde all’interno della struttura **(**fa eccezione l’intervento una tantum di sistemazione del verde ad opera del Comune preliminarmente alla materiale consegna della stessa);
15. la stipula di polizza assicurativa degli impianti a copertura di eventuali danni degli impianti, ai fabbricati di pertinenza, alle attrezzature ed accessori, nonché di polizza di R.C. per responsabilità civile verso terzi;
16. il pagamento al Comune di Porto Azzurro di un canone quantificato a base di appalto in minimo € 500,00 mensili, oltre iva se dovuta, soggetto a rialzo. Detto canone dovrà essere corrisposto in via anticipata a cadenza trimestrale;

L’assegnatario per procedere all’esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria su beni mobili ed immobili deve avere il preventivo assenso scritto dell’Ente. Detti lavori anche se migliorativi, non potranno essere oggetto di alcuna richiesta di rimborso da parte dell’assegnatario;

Il soggetto affidatario ha la facoltà di promuovere l’utilizzo integrato degli impianti con attività di somministrazione alimenti e bevande a favore di coloro che gravitano attorno all’attività sportiva esercitata nell’impianto.

# **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla gara le offerte e tutta la documentazione di gara dovranno essere inserite nel sistema telematico START, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre **il giorno 1 settembre 2022 ore 12:00** per tramite della piattaforma raggiungibile al seguente indirizzo link [https://start.toscana.it](https://start.toscana.it/) nei dettagli della gara in oggetto previa identificazione a sistema. Non saranno accettate le offerte presentate oltre il suddetto termine.

**CRITERI DI ASSEGNAZIONE E VALUTAZIONI**

L’individuazione del soggetto affidatario avverrà nel rispetto dei seguenti criteri:

1. Gestione di un impianto sportivo per almeno 12 mesi consecutivi negli ultimi cinque anni **MAX PUNTI n. 10**

- 2 punti per ogni anno di gestione da parte di società sportive con radicamento territoriale;

- 1 punto per ogni anno di gestione da parte di società sportive senza radicamento territoriale;

1. Progetto tecnico di interventi di innovazione e miglioramento dell’impianto da parte del soggetto affidatario che si impegna ad effettuare. Il piano delle manutenzioni e dell’eventuale riqualificazione dell’impianto deve indicare gli standard di investimento annuali

**MAX PUNTI 30**

1. Progetto economico, tecnico e organizzativo della gestione dell’impianto

**MAX PUNTI 10**

1. Tariffe praticate e prezzi di accesso, affidabilità economica, assenza di posizioni debitorie nei confronti del Comune, qualificazione professionale degli istruttori ed allenatori utilizzati, compatibilità dell’attività sportiva esercitata con quella praticabile nell’impianto e l’eventuale organizzazione a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani: **MAX PUNTI n. 10**
2. Offerta economica. Canone minimo di € 500,00 soggetto al rialzo: **MAX PUNTI n. 30**
* 0 Punti offerte pari al canone minimo
* 5 punti ogni € 20,00 in aumento rispetto al canone minimo
1. Garanzia di apertura dell’impianto a tutti i cittadini. Diffusione interdisciplinare delle attività sportive praticate e praticabili nell’impianto, gestione integrata con altri soggetti. Garanzia della compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali di interesse pubblico, praticabili straordinariamente negli impianti, con il normale uso dell’impianto sportivo:

**MAX PUNTI n. 10**

**OBBLIGHI DEL SOGGETTO INDIVIDUATO**

Per la concessione in uso gli obblighi del soggetto individuato sono:

La custodia degli impianti, ivi comprese le aree esterne, il pagamento delle utenze e tasse derivanti dall’uso degli stessi, quali energia elettrica, a qualsiasi uso destinata;

Combustibile da riscaldamento e produzione di acqua calda;

Tributi locali, quali la TARI;

Spese telefoniche varie;

Il pagamento del canone mensile;

La polizza assicurativa degli impianti;

La manutenzione ordinaria degli impianti, dei loro arredi ed attrezzature, dei marciapiedi ad essi prospicienti e delle eventuali aree adiacenti destinate a verde;

Non svolgere negli impianti e nelle pertinenze alcuna attività che contrasti con prescrizioni della presente manifestazione di interesse - indagine di mercato, salvo espresso consenso scritto del Comune in relazione alla particolarità del caso;

La stipula di polizza assicurativa a copertura di eventuali danni degli impianti, ai fabbricati di pertinenza, alle attrezzature ed accessori, nonché di polizza assicurativa di R.C. per responsabilità civile verso terzi;

Ai fini della stipula delle garanzie assicurative, si rende noto che il valore attuale dell’area sportiva è stimato in € 600.000,00;

Il soggetto individuato avrà diritto ad incassare le entrate derivanti dall’utilizzo degli impianti sportivi da parte di terzi utilizzatori. Le tariffe di utilizzo, da esporsi in luogo visibile al pubblico, all’interno ed all’esterno degli impianti medesimi, saranno concordate/approvate dall’Amministrazione Comunale.

Assenza di posizioni debitorie nei confronti dell’Ente;

Tutto quanto attiene la gestione complessiva degli impianti sarà specificamente indicato in apposita convenzione ad evidenza pubblica da stipularsi con il soggetto individuato con spese di rogito e registrazione a carico dello stesso.

**VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE**

Il canone minimo posto alla base della presente procedura è stabilito in € 500,00 mensili.

Sono ammesse esclusivamente offerte economiche al rialzo.

Il canone offerto dovrà essere corrisposto in via anticipata a cadenza trimestrale.

**DURATA DELLA CONCESSIONE**

In considerazione dello stato attuale dell’area e degli impianti oggetto di concessione e dell’entità presumibile degli investimenti complessivi occorrenti per la loro sistemazione e messa in funzione, la durata della concessione è prevista in anni 10 (dieci), fatto salvo il potere dell’Amministrazione comunale, alla scadenza naturale di detto termine, di procedere all’indizione di una nuova procedura concorsuale con il riconoscimento al concessionario uscente di esercizio del diritto di prelazione nel rispetto delle disposizioni di legge al tempo vigenti.

Il procedimento concorsuale potrà avvenire alle medesime e/o alle diverse condizioni di durata, tecniche ed economiche, che verranno stabilite dall’Amministrazione tenuto presente il prioritario interesse pubblico al migliore e più proficuo utilizzo della struttura.

La durata dell’affidamento decorre dalla data di sottoscrizione della redigenda convenzione da stipularsi tra l’Amministrazione Comunale ed il soggetto individuato.

**MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il procedimento di affidamento è disciplinato dalla presente “*Procedura aperta per la concessione decennale degli impianti sportivi comunali limitatamente alla parte destinata al gioco del tennis e assimilati ubicati in Loc. Santissimo”*

La procedura si svolge in modalità interamente telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana accessibile all’indirizzo internet: *https://start.toscana.it*nei dettagli della gara in oggetto*.*

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

Tutte le comunicazioni nell’ambito dalla procedura di affidamento avvengono mediante spedizione di messaggi di posta elettronica. Le comunicazioni agli utenti si danno per eseguite con la spedizione effettuata alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica di acquisto. Le comunicazioni sono anche replicate sul sito nell’area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione, la Stazione Appaltante ed il Gestore del Sistema non sono responsabili per l’avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte della Stazione Appaltante, inerenti alla documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito nell’area riservata alla gara.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. ***Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password)***
2. ***Selezionare la gara di interesse***
3. ***Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema***

*Attenzione:* Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana – Altri Enti Pubblici RTRT utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Le Associazioni interessate a partecipare, fra i soggetti in premessa indicati, devono presentare:

1. Dichiarazione di interesse alla gestione degli impianti in oggetto, facendo espressamente riferimento al D.P.R. n° 445/2000 – artt. 46 , 47 e 76 (responsabilità penale per falsità in atti e dichiarazioni mendaci) e firmata dal presidente/legale rappresentante con indicazione dei seguenti dati: denominazione/ragione sociale; sede legale; dati fiscali; tipologia di attività sportiva prevalentemente svolta;
2. Fotocopia di documento di identità del firmatario;
3. Copia dello statuto/atto costitutivo;
4. Copia del Bilancio dell’ultimo anno;
5. Dichiarazione attestante:
6. Anni di gestione di un impianto sportivo (almeno dodici mesi consecutivi negli ultimi cinque anni);
7. Qualificazione professionale degli istruttori ed allenatori impiegati;
8. Eventuale organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani;
9. Compatibilità del progetto e delle attività con eventuali attività ricreative, sociali o scolastiche svolte nell’impianto oggetto dell’affidamento;
10. Qualificazione del personale di custodia impiegato con attenzione particolare all’utilizzazione di figure femminili;
11. Anzianità di svolgimento dell’attività in ambito sportivo;
12. Obbligo di assoggettarsi a quanto previsto nell’atto di Convenzione e di uniformarsi alle disposizioni vigenti.

6. Progetto tecnico e piano economico finanziario di gestione degli impianti contenente in particolare i seguenti aspetti:

- Le eventuali migliorie economiche- gestionali;

- I profili economici, tecnici e organizzativi della gestione;

- Il piano delle manutenzioni e dell’eventuale riqualificazione dell’impianto, indicando gli standard di investimento annuali.

- Diffusione della pratica e cultura sportiva con particolare attenzione alla didattica sportiva per giovani e bambini ed all’educazione per una corretta e consapevole attività sportiva rivolta principalmente ai giovani ed alle loro famiglie;

- Assenza di posizioni debitorie nei confronti dell’Ente;

7) Offerta economica da effettuarsi in base alla misura del canone minimo che l’Ente intende percepire, nel limite dell’importo massimo stabilito nel presente avviso pubblico;

Le Associazioni che vorranno partecipare alla presente procedura aperta dovranno inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine indicato precedentemente, la seguente documentazione contenente **tutti gli elementi contenuti nei criteri di assegnazione e valutazioni:**

1. **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA** (contenente anche gli anni di gestione di un impianto sportivo) firmata digitalmente, ove previsto, dal Legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente;
2. **PROGETTO TECNICO (**interventi di innovazione e miglioramento dell’impianto da parte del soggetto affidatario, il piano delle manutenzioni e dell’eventuale riqualificazione dell’impianto con gli standard di investimento annuali
3. **PROGETTO ECONOMICO TECNICO E ORGANIZZATIVO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO**
4. **OFFERTA ECONOMICA** (canone mensile minimo € 500,00 soggetto al rialzo)firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.
5. **GARANZIA DI APERTURA DELL’IMPIANTO A TUTTI I CITTADINI**

Per partecipare alla gara tutta la documentazione e le offerte dovranno essere inserite nel sistema telematico, accessibile all’indirizzo internet <https://start.e.toscana.it/> nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre le ore 12:00 del 1 settembre 2022

ATTENZIONE: Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema START si possano verificare interruzioni, “cadute e/o rallentamenti” nella connessione, ecc., così come tali problematiche possono accadere anche nel computer del Concorrente. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l’ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le “offerte nel sistema”. Si fa presente che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è perentorio. L’Amministrazione Comunale si dichiara sin d’ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti “parziali”, non “leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc.”). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente.

Il Comune si riserva:

* La facoltà insindacabile di non procedere all’affidamento degli impianti senza che i partecipanti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
* Di procedere all’affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché ritenuta valida.
* Per quanto non previsto, si rimanda al vigente Regolamento Comunale.
* Per maggiori informazioni, per visionare gli impianti o la documentazione tecnica, si può contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Dr. Ciro SATTO tel. 0565/921634

Mail: anagrafe@comuneportoazzurro.li.it