



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 16 del 03/05/2022

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PEEP IN LOC. BOCCHETTO - COMPARTO 1 UTOE 2. ADOZIONE..

L'anno **duemilaventidue** addì **tre** del mese di **maggio** alle ore **21:20** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, che è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

All'appello risultano:

PAPI MAURIZIO	Presente
GRAZIOSO FABRIZIO	Presente
PAPI FABRIZIO	Assente
GUELFIS GISELLA	Assente
ROCCO GUERRINO	Presente
MATACERA MARCO	Presente
BONDI MARCELLO	Presente
FALORNI ADRIANO	Presente
TOVOLI MARCELLO	Presente
PINOTTI DANIELE ALESSANDRO	Assente
SOLFORETTI ANDREA	Presente
MERCATI MARIO	Assente
RUSSO FEDERICO	Assente

PRESENTI N. 8

ASSENTI N. 5

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE a scavalco, Dr.ssa ANTONELLA ROSSI il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Preliminarmente alla trattazione il Sindaco Papi rientra nella sala Consiliare.

Il Dr FABRIZIO GRAZIOSO, assume la Presidenza del Consiglio Comunale e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 7 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta ed introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno e in oggetto indicato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge n. 1150/42 e smi;

VISTA le legge 167/1962 e smi;

VISTA la Legge Regionale n. 65 del 10 Novembre 2014 che detta Norme per il Governo del Territorio e, in particolare, gli art. 107-109-110-111-117 di detta legge, contenente disposizioni in materia di piani attuativi e PEEP;

VISTO il PIT con valore di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, approvato con Del. C.R. n. 37 del 27 Marzo 2015;

VISTO il PTCP di Livorno, approvato con Del. C.P. n. 52 del 25.03.2009;

VISTO il Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R.T. n. 01/2005 con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 11/04/2007, pubblicata sul BURT n. 23 del 06.06.2007 e con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 28.11.2008 pubblicata sul BURT n. 31 del 03/08/2011;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato, ai sensi della L.R.T. n. 01/2005 con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 19/12/2011, pubblicata sul BURT n. 23 del 25.01.2012;

DATO ATTO che la Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 14/12/2016 di adozione del PEEP è da considerarsi decaduta a seguito delle norme di salvaguardia discendenti dalla decadenza quinquennale delle previsioni del Regolamento Urbanistico;

VISTO il Piano Operativo vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 2/9/2021 e divenuto esecutivo in data 15/10/2021;

CONSIDERATO che all'interno del Piano Operativo è stata individuata un'area del territorio comunale destinandola ad interventi di Edilizia Economica e Popolare, inserendola nel Comparto Edificatorio n. 1 UTOE 2;

RICHIAMATE le Delibera di Giunta Comunale e Determine dell'Area Tecnica, ai sensi del precedente Regolamento Urbanistico, con le quali era stato incaricato l'Arch. Pacciardi Alberto di Livorno per la redazione di un PEEP, incarico confermato;

VISTO l'allegato progetto, di cui alla pratica edilizia n. 04/22, a firma dell'Arch. Pacciardi Alberto, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 205, così composto:

- Relazione;
- Relazione Paesaggistica;
- Relazione geologica
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Bozza di Convenzione;
- Documentazione Fotografica;
- Tav. 01 Zonizzazione;
- Tav. 02 Planivolumetrico;
- Tav. 03 Sezioni e profili;
- Tav. 04 Urbanizzazioni;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R.T. 65/2014;

DATO ATTO che il Piano Attuativo è stato esaminato dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 3/3/2022, verb. 02/02 ottenendo il seguente parere “PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento, si adegua alle prescrizioni indicate in sede di conferenza paesaggistica di approvazione del Piano Operativo”;

VERIFICATO che il Piano Attuativo di cui trattasi è escluso dalla VAS ai sensi dell'art. 5, comma 4, della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n.10;

VERIFICATO, altresì, che le indagini geologiche sono state depositate al Settore Genio Civile della Regione Toscana, sede di Livorno con nota prot. n. 3266 del 15/2022, come previsto dal D.P.G.R. n. 5/R del 30/1/2020;

PRESO ATTO del Verbale della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 23, comma 3 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le Province di Pisa e Livorno, la Provincia di Livorno ed il Comune di Porto Azzurro (LI), per la verifica del rispetto delle prescrizioni contenute nella disciplina dei Beni Paesaggistici del PIT-PPR sul Piano Attuativo Comparto n. 1 – UTOE 2 - Ambito di espansione urbana in località Bocchetto (Edilizia residenziale sociale) del Comune di Porto Azzurro, Seduta del 07/04/2022 che forma parte integrale e sostanziale dell'atto da adottare, recependone in toto tutte le prescrizioni cui dovranno conformarsi obbligatoriamente i progetti edilizi esecutivi;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 111 comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 con riferimento al piano attuativo conforme alle previsioni del piano operativo, entro sessanta giorni dal ricevimento della proposta, o dal completamento della documentazione necessaria, sono comunicati al proponente i tempi previsti per l'adozione del piano e che ai sensi dell'art. 22 della L. n. 136/1999 l'approvazione dei piani attuativi deve avvenire entro 90 giorni dalla data di presentazione della domanda completa.

CHE, pertanto, si ravvisano sussistenti le ragioni della urgenza e improrogabilità del presente atto nel rispetto dell'art. 38 comma 5 del d.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO, altresì, della necessità che il Comune individui un garante dell'informazione sul procedimento, con le modalità ed i compiti previsti dalla legge regionale in materia di governo del territorio;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, riportato in allegato al presente atto;

DATO ATTO che il presente atto non richiede l'espressione del parere del Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, come da attestazione allegata;

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi,

DELIBERA

DI ADOTTARE, con le prescrizioni derivanti dai pareri di cui in narrativa, ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii., il progetto di PEEP a firma dell'Arch. Pacciardi Alberto, composto dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione;
- Relazione Paesaggistica;
- Relazione geologica
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Bozza di Convenzione;
- Documentazione Fotografica;
- Tav. 01 Zonizzazione;
- Tav. 02 Planivolumetrico;
- Tav. 03 Sezioni e profili;
- Tav. 04 Urbanizzazioni;

DI DARE ATTO che si procederà all'approvazione del Piano Attuativo di cui all'oggetto secondo quanto disposto dall'art. 111 della L.R.T. n. 65/14;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 111 comma 2 della L.R.T. n. 65/2014 con riferimento al piano attuativo conforme alle previsioni del piano operativo, entro sessanta giorni dal ricevimento della proposta, o dal completamento della documentazione necessaria, sono comunicati al proponente i tempi previsti per l'adozione del piano e che ai sensi dell'art. 22 della L. n. 136/1999 l'approvazione dei piani attuativi deve avvenire entro 90 giorni dalla data di presentazione della domanda completa;

CHE, PERTANTO, si ravvisano sussistenti le ragioni della urgenza e improrogabilità del presente atto nel rispetto dell'art. 38 comma 5 del d.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che si procederà all'approvazione del Piano Attuativo di cui all'oggetto secondo quanto disposto dall'art. 111 della L.R.T. n. 65/14;

DI AUTORIZZARE alla firma della convenzione il Responsabile Area Tecnica, in qualità di rappresentante dell'Ente, ad intervenuta esecutività del provvedimento conclusivo dell'iter procedurale di assegnazione, in diritto di proprietà delle aree interne al Piano;

DI DEPOSITARE il Piano Attuativo nella Casa Comunale per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni;

DI PROVVEDERE a darne notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul sito www.comuneportoazzurro.li.it;

DI NOMINARE, la Sig.ra Pacinotti Francesca quale garante dell'informazione sul procedimento, con le modalità ed i compiti previsti dalla Legge Regionale in materia di Governo del Territorio;

E con separata votazione favorevole unanime, delibera

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

Il Consiglio Comunale si scioglie alle ore 21,45.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dr FABRIZIO GRAZIOSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa ANTONELLA ROSSI