



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 203 del 20.12.2021

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER ALIENAZIONE APPARTAMENTI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. BOCCHETTO - NUOVO ESPERIMENTO.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **21.25** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano :

1 - PAPI Maurizio	P	Sindaco
2 - TOVOLI Marcello	P	Assessore – ViceSindaco
3 - GUELFIS Gisella	P	Assessore
4 – ROCCO Guerrino	P	Assessore
5 – MATA CERA Marco Elvio	P	Assessore

Totale presenti: 5

Totale assenti : 0

Assiste il Segretario Comunale, Dr. Ciro RAMUNNI, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Maurizio PAPI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di C.C. n. 87 del 23.11.2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si sono approvate le procedure di alienazione dei beni immobili comunali con approvazione del Regolamento;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 35 del 30.05.2013 di integrazione al suddetto Regolamento;

VISTA la propria precedente deliberazione n. 26 del 10.03.2017 avente per oggetto *"Approvazione bando per alienazione appartamenti di proprietà comunale in loc. Bocchetto e via Zambelli - nuovo esperimento"*, entro i termini del quale non è stato esercitato il diritto di prelazione e non sono state presentate offerte di alcun genere;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende ancora vendere n. 2 appartamenti ubicati in Loc. Bocchetto distinti al C.F. come di seguito:

- F° n. 14, mappale n. **826 sub. n. 5** Categoria. A/2 Classe 3 Consistenza 3 Rendita €. 51 1.29;
- F° n. 14, mappale n. **826 sub. n. 6** Categoria. A/2 Classe 3 Consistenza 3 Rendita €. 51 1.29;

CHE detto indirizzo è stato espresso e formalmente approvato, da ultimo con Delibera C.C. n. 16 del 29.04.2016, integrata con Delibera C.C. n. 33 del 20.05.2016 aventi ad oggetto l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

RITENUTO di dover effettuare un nuovo esperimento;

DATO ATTO che il prezzo estimativo posto a base di gara, è stato quantificato in € **168.000,00** per il n. 826 Sub. 5 - € **178.500,00** per il n. 826 Sub.6;

RITENUTO, al fine di incentivare gli eventuali acquirenti, di introdurre un criterio di riduzione del prezzo di vendita di cui sopra come di seguito indicato:

- Proposta di acquisto di singolo immobile: Prezzo pieno;
- Proposta di acquisto di n. 2 immobili: Riduzione del 6%;

CONCORDATO, altresì, di stabilire che, in caso di concorrenti proposte di acquisto similari e non, la vendita verrà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente;

VISTO il Bando allegato al presente atto;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL e successive modificazioni;

VISTI i pareri favorevoli di competenza del Responsabile Area Tecnica LL/PP- Tutela Ambientale/Demanio e del Responsabile Area Economico/Finanziaria, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, riportati in calce al presente;

CON voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa:

DI APPROVARE il nuovo Bando "Asta Pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà comunale ed in particolare di n. 2 appartamenti in Loc. Bocchetto", allegato al presente atto;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica LL/PP Tutela Ambientale/Demanio ad eseguire tutti gli adempimenti di competenza, compresa la determina per la nomina della Commissione ai sensi del Regolamento di cui alla Delibera C.C. n. 87/2000;

DI DARE ATTO che si darà luogo alla presente vendita subordinatamente al mancato esercizio, nei termini di legge, del diritto di prelazione da parte degli attuali affittuari o loro aventi causa;

DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. n. 267/2000 TUEL.;

e con separata votazione unanime:

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Dr. Maurizio PAPI

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Ciro RAMUNNI

Publicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addì, 22 DIC. 2021

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addì, _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Alessandra PACINOTTI

PARERE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA – LL.PP TUTELA AMBIENTALE/DEMANIO
La sottoscritta Arch. Cristina ROTTA - Responsabile Area Tecnica – LL.PP Tutela Ambientale/Demanio, dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
LL.PP – Tutela Ambientale/Demanio
F.to Arch. Cristina ROTTA

PARERE DEL RESPONSABILE AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

Il sottoscritto Dr. Vilmano MAZZEI - Responsabile Area Economico/Finanziaria, dà atto della regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

Addì, _____

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr. Ciro RAMUNNI

22 DIC. 2021

Addi, _____
