



# COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 184 del 25.11.2021

### VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DEL PEEP PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INSEDIAMENTO A CARATTERE RESIDENZIALE, CON ANNESSE ATTIVITÀ COMPLEMENTARI A CARATTERE COMMERCIALE E PER SERVIZI - ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno **duemilaventuno** addì **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **15.45** nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Municipale, in modalità "a distanza", tramite videoconferenza, convocata dal Sindaco Dr. Maurizio PAPI. Partecipa all'adunanza, in videoconferenza secondo le modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza della Giunta Comunale, approvate con Decreto del Sindaco n. 06 del 31/03/2020 ed è incaricato della redazione del processo verbale sommario, di cui il presente atto rappresenta un estratto, il Segretario Generale, a scavalco, Dott. CIRO RAMUNNI. Intervengono, in videoconferenza, i Signori Assessori che risultano dal seguente appello:

All'appello risultano :

1 - PAPI Maurizio	A	Sindaco
2 - TOVOLI Marcello	P	Assessore – ViceSindaco
3 - GUELFIS Gisella	A	Assessore
4 – ROCCO Guerrino	P	Assessore
5 – MATA CERA Marco Elvio	P	Assessore

Totale presenti: 3

Totale assenti : 2

Assiste il Segretario Comunale Dr. Ciri RAMUNNI, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Marcello TOVOLI, in qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO :**

- che il Piano Operativo, approvato con D.C.C. n. 68/2021 del 26.07.2021 ed esecutivo in data 15.10.2021, ha individuato un'area del territorio cittadino destinandola ad interventi di Edilizia Economica e Popolare, inserendola nel Comparto Edificatorio n. 1\_UTOE 2;
- che tali aree sono definite per "Ambito di espansione urbana (P.E.E.P.)" e regolate dalla Scheda norma n. 1 sopra citata e delle NN.TT.A. del Piano Operativo stesso;
- che tali aree sono di proprietà comunale e distinte al Catasto Terreni al Foglio 14, mappali 190(porzione) – 908(porzione) – 52 (porzione)- 927(porzione)- 925(porzione)- 859(porzione)- 858(porzione)- 864(porzione)- 860;

RICHIAMATA la Determina del Responsabile Edilizia Privata n. 160 del 19.11.2015, con cui è stato dato incarico all' Architetto PACCIARDI Alberto, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n.205, con studio in Livorno, in Via delle Corallae, 1\_ P. IVA : 01476710494, per un importo complessivo di €. 18.200,00, per la redazione del PEEP di cui in oggetto;

PRESO ATTO che il progetto, consegnato a Luglio 2016 ha ottenuto i nulla osta necessari dagli Enti preposti ed è stato sospeso dalla Conferenza Paesaggistica regionale in quanto il Regolamento Urbanistico aveva cessato i cinque anni di validità;

DATO ATTO che il nuovo Piano Operativo ha modificato in maniera importante le previsioni e le condizioni di sviluppo del comparto e del suo contesto, comportando una revisione radicale del PEEP;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale intervenire urgentemente tramite la predisposizione, ai sensi della normativa vigente in materia, del Piano Attuativo del P.E.E.P.;

PRESO ATTO che si rende necessario provvedere ad individuare un tecnico per l'affidamento dell'incarico di integrazione del PEEP suddetto;

DATO ATTO che l'Amministrazione ha sufficiente disponibilità finanziaria per poter affidare l'incarico per l'integrazione di cui sopra;

RITENUTO DI dover incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale competente per settore, dello svolgimento degli atti necessari allo scopo;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 TUEL ed in particolare l'art. 110;

CON voti favorevoli unanimi, legalmente espressi;

**DELIBERA**

**DI RICHIAMARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

**DI ESPRIMERE**, come atto di indirizzo, la volontà di intervenire urgentemente tramite la predisposizione, ai sensi della normativa vigente in materia, del Piano Attuativo del P.E.E.P. ;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area competente per settore ad assumere tutti gli atti necessari e conseguenti ed alla predisposizione dei relativi impegni di spesa su apposito capitolo del Bilancio 2021;

**DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. n. 267/2000 TUEL.;

**e con separata votazione unanime:**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

**Letto, approvato e sottoscritto**

Il Presidente  
F.to Dott. Marcello TOVOLI

Il Segretario Comunale  
F.to Dr. Ciro RAMUNNI

---

Publicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addi, 26 NOV. 2021

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to Alessandra PACINOTTI

---

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

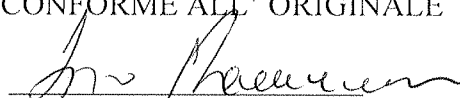
Addi, \_\_\_\_\_

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
F.to Alessandra PACINOTTI

---

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr. Ciro RAMUNNI



Addi, 26 NOV. 2021