



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69 del 11.05.2021

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DEL SIG. MARIO ZOLESÌ PER ADIBIRLO AD USO BIBLIOTECA ED EMEROTECA COMUNALE – PARZIALE MODIFICA SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **undici** del mese di **maggio** alle ore **12.45** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano :

1 - PAPI Maurizio	P	Sindaco
2 - TOVOLI Marcello	P	Assessore – ViceSindaco
3 - GUELFÌ Gisella	P	Assessore
4 - ROCCO Guerrino	P	Assessore
5 - LAMBARDI Antonio	deceduto	Assessore

Totale presenti: 04

Totale assenti :

Assiste il Segretario Comunale Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA, il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. Maurizio PAPI, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 3 del 25.03.2021, legalmente esecutiva, avent ad oggetto: “Contratto di locazione di immobile del Sig. Mario Zolesi per adibirlo ad uso biblioteca ed emeroteca comunale – Approvazione schema di contratto di locazione”;

DATO ATTO che con la stessa si approvava lo schema di contratto, contenente all’art. 15 (spese legali ed oneri fiscali) le modalità di registrazione del contratto;

CONSIDERATO che per un mero refuso all’interno del suddetto articolo sono state inserite modalità di registrazione non applicabili al contratto in parola;

CONSIDERATA la necessità di provvedere alla parziale modifica dell’art. 15 (Spese legali ed oneri fiscali) nella parte in cui il locatore dichiarava di volersi avvalere della modalità di tassazione sui redditi da locazione di fabbricati prevista dal D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011, denominata “Cedolare secca” con la seguente dicitura: “Art. 15 Gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico delle Parti contraenti secondo legge. Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico delle parti in misura uguale, secondo quanto previsto dall’art. 8 della Legge 27 luglio 1978 n. 392.

VISTO il D. Lgs. N° 267/2000 T.U.E.L.;

VISTO il parere favorevole di competenza del Responsabile Area Amministrativa in ordine alla regolarità tecnica, riportato in calce al presente atto;

VISTO il parere favorevole di competenza del Responsabile Area Economica/Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, riportato in calce al presente atto che recita: “Favorevole. Preso atto dell’annullamento della revoca/annullamento della precedente proposta”;

CON voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

DI MODIFICARE PARZIALMENTE, per quanto motivato nelle premesse, l’art. 15 dello schema di contratto, approvato con delibera di G.C. n. 30 del 25.03.2021, con la seguente dicitura: *“Art. 15 Gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico delle Parti contraenti secondo legge. Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico delle parti in misura uguale, secondo quanto previsto dall’art. 8 della Legge 27 luglio 1978 n. 392”*.

DI APPROVARE il nuovo schema di contratto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE in sei anni, eventualmente rinnovabili, la durata del contratto con decorrenza dalla data del 01/05/2021;

DI DARE mandato al Responsabile dell’Area Amministrativa di provvedere, con successivo atto, all’assunzione di ogni determinazione necessaria, comprese le spese di registrazione spettanti al Comune di Porto Azzurro;

DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell’art. 125 D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

e con separata votazione favorevole unanime, delibera:

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Dr. Maurizio PAPI

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Francesca BARBERI FRANDANISA

Pubblicata all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni naturali e consecutivi a partire da oggi ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.09.

Addi, 13.05.2021



Il Responsabile Ufficio Segreteria
f.to Alessandra PACINOTTI

Il Responsabile Ufficio Segreteria, certifica che la suesposta deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico visualizzabile sul sito web istituzionale per 15 giorni ed ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi senza seguito di opposizioni.

Addi, _____

Il Responsabile Ufficio Segreteria
F.to Sig.ra Alessandra PACINOTTI

PARERE DEL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Dr. Ciro SATTO - Responsabile Area Amministrativa, dà atto della regolarità tecnica della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL.

Addi, 11.05.2021

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dr. Ciro SATTO

PARERE DEL RESPONSABILE AREA SERVIZI ECONOMICO/FINANZIARIA

Il sottoscritto Dr. Vilmano MAZZEI - Responsabile Area Economico/Finanziaria, esprime in ordine alla regolarità contabile della presente delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL il seguente parere: "Favorevole. Preso atto dell'annullamento della revoca/annullamento della precedente proposta";

Addi, 11.05.2021

Il Responsabile Area Economico/Finanziaria
F.to Dr. Vilmano MAZZEI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Il Segretario Comunale – Dr.ssa Francesca BARBERI FRANDANISA

Addi, 13.05.2021

