

BENI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

A – Terreni

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
1	Terreno
Ubicazione:	Località Bocchetto

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
14	52	--	--	vigneto	--	10	00	--	€ 3,62	€ 2,84	
14	53	--	--	seminativo	--	03	70	--	€ 1,15	€ 0,76	
14	185	--	--	vigneto	--	08	30	--	€ 5,14	€ 3,43	
14	186	--	--	seminativo	--	07	70	--	€ 1,59	€ 1,39	
14	190	--	--	vigneto	--	76	30	--	€ 47,29	€ 31,52	
14	191	--	--	vigneto	--	19	20	--	€ 11,90	€ 7,93	
14	192	--	--	vigneto	--	35	30	--	€ 21,88	€ 14,58	
14	193	--	--	seminativo	--	15	70	--	€ 3,24	€ 2,84	
14	330	--	--	seminativo	--	05	70	--	€ 1,18	€ 1,03	
14	333	--	--	vigneto	--	04	20	--	€ 2,60	€ 1,74	
14	908	--	--	seminativo	--	64	52	--	€ 13,33	11,66	

Confini	A nord, Zona Peep Bocchetto e Strada Provinciale Est – A Est, Fosso Monserrato – Barbarossa e Strada Vicinale Travaglio – A Sud – Strada Vicinale Travaglio e Sig.ra Corsi Concetta – A Ovest - Sigg. Corsi Concetta, Peep Bocchetto, Pinotti Roberto e Giovanni, Martorella Fiorella e Roberta – Salvo altri o migliori confini.
Soprassuolo	Fabbricati Rurali insistenti: NO - Passi Carrabili: NO - Impianto Irrigazione: NO
Eventuali vincoli e pesi	Assenti
Destinato alla alienazione	Sì – In quanto l'area risulta inquadrata nel vigente Regolamento Urbanistico come "Ambito di Sviluppo Urbano per Residenza Convenzionata e Servizi".
Destinato alla valorizzazione	No

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
2	Terreno
Ubicazione:	Località Capobianco – Reale – Terranera consegnati da Agenzia del Demanio

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								Note
Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità classe	Superficie (m²)			Deduz.	Reddito		
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
15	236	--	--	Incolto produttivo	--	15	19	--	€ 0,16	€ 0,08	Esclusa n. 1 delle n. 2 Concessioni in essere, avente superficie di mq. 3100, e n. 2 Fabbricati con annessa corte di circa mq. 5.000 per la quale sarà effettuato idoneo frazionamento.
15	238	--	--	Cava	6	86	60	--	€ 0,00	€ 0,00	
15	249	--	--	Area Rurale	--	00	66	--	€ 0,00	€ 0,00	
15	250	--	--	Cava	3	23	00	--	€ 0,00	€ 0,00	
15	282	--	--	Incolto Produttivo	--	13	71	--	€ 0,14	€ 0,07	
15	368	--	--	Seminativo 3	--	08	90	--	€ 1,15	€ 0,87	
15	369	--	--	Fabbricato Rurale	--	00	32	--	€ 0,00	€ 0,00	
15	324	--	--	Miniera	10	18	13	--	€ 0,00	€ 0,00	Esclusa parzialmente
15	308	--	--	Bosco Ceduo U	--	01	60	--	€ 0,02	€ 0,05	
15	309	--	--	Incolto Produttivo 1	--	10	40	--	€ 0,11	€ 0,05	
15	454	--	--	Seminativo 3	--	26	80	--	€ 3,46	2,63	
15	455			Seminativo 3	--	06	40	--	€ 0,83	€ 0,63	
15	456			Seminativo 4	--	09	80	--	€ 0,40	€ 0,25	
15	840			Cava	2	26	85	--	€ 0,00	€ 0,00	

Confini	Demanio Marittimo – Proprietari diversi – Salvo altri o migliori confini.
Soprassuolo	Fabbricati Rurali insistenti: SI - Passi Carrabili: NO - Impianto Irrigazione: NO
Eventuali vincoli e pesi	Assenti
Destinato alla alienazione	Si
Destinato alla valorizzazione	No

B – Fabbricati

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
3	Unità immobiliari facenti parte di un fabbricato di civile abitazione sito in Località Bocchetto - n.c. 6,e 8

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m²)	Rendita euro	
14	826	5	U	--	A/2	3	3	--	€ 511,29	
14	826	6	U	--	A/2	3	3	--	€ 511,29	

altri dati:

Destinazione	Abitazione
Stato di conservazione	Buono
Eventuali vincoli e pesi	Assenti
Destinato alla alienazione	Si
Destinato alla valorizzazione	No

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
4	Unità immobiliari di civile abitazione site in Via Zambelli

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m²)	Rendita euro	
14	816	601	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	Esclusa dalla Alienazione
14	816	602	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	
14	816	603	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	
14	816	604	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	
14	817	601	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	
14	817	602	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	
14	817	603	U	--	A/3	U	2,5	35	€ 329,24	

altri dati:

Destinazione	Abitazione
Stato di conservazione	Medio

Eventuali vincoli e pesi	Assenti
Destinato alla alienazione	PARZIALMENTE
Destinato alla valorizzazione	PARZIALMENTE

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
5	Unità immobiliari Industriali e rurali facenti parte del comprensorio ex minerario in Località Capobianco – Reale – Terranera consegnati da Agenzia del Demanio

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m²)	Rendita euro	
15	313 graffata 372 – 376 - 377	--	U	--	D/7	3	3	--	€ 480,30	

altri dati:

Destinazione	Industriale
Stato di conservazione	Cattivo - ma comunque da verificare sul posto
Eventuali vincoli e pesi	Assenti
Destinato alla alienazione	No
Destinato alla valorizzazione	Sì, per finalità di interesse pubblico.

N. D.	DESCRIZIONE DEL BENE									
6	Cappella cimiteriale sita all'interno del Cimitero Comunale in Località San Cerbone									
DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							Note
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale (m²)	Rendita euro	
12	A	613	U	--	E/08	--	--		€ 100,00	

altri dati:

Destinazione	Cappella Cimiteriale
Stato di conservazione	Medio/ Basso
Eventuali vincoli e pesi	Assenti
Destinato alla alienazione	Sì
Destinato alla valorizzazione	No