



Comune di PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

57036 Porto Azzurro (LI) - Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre, n. 19
Tel (0565) 921626-921647 Fax (0565)921635 /e.mail : lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it
sito web : www.comuneportoazzurro.li.it

Porto Azzurro, lì 23.07.2025

AVVISO

Oggetto: Comunicazione di AVVIO del PROCEDIMENTO relativo all'approvazione del progetto, alla dichiarazione di pubblica utilità, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e al deposito degli atti, ai sensi del DPR 327/2001 in materia di espropriazione per la pubblica utilità, per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione e Rigenerazione Urbana dell'area dell'ex cinema di Porto Azzurro" situato in Via Felice Cavallotti – CUP: E87G25000210004.

Si da atto che si procede, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett a) e dell'art.16, comma 4, del DPR 08.06.2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni,

CONSIDERATO CHE:

- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 13.06.2025, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione e Rigenerazione Urbana dell'area Dell'ex-Cinema di Porto Azzurro", situato in Via Felice Cavallotti" - Cup: E87G25000210004, distinta catastalmente al foglio di mappa n. 13, particella n. 1018, fatto salvo il perfezionamento dell'iter procedurale di cui all'art. 11 del DPR 327/2001;
- il progetto esecutivo delle opere, approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 40/2025 sopra citata, è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Documentazione fotografica;
3. Elenco elaborazioni;
4. Relazione paesaggistica;
5. Relazione di asseverazione del progettista;
6. Dichiarazione PIT;
7. Lettera di accompagnamento per diritti di segreteria;
8. TAV.1 – Inquadramento territoriale;
9. TAV.2 – Stato attuale – Planimetria e Sezione ambientale;
10. TAV.3 – Stato di progetto – Planimetria;
11. TAV.4 – Stato di progetto – intervento A;
12. TAV.5 – Stato di progetto – interventi B e C;
13. TAV.6 – Stato sovrapposto – Planimetria e Sezione ambientale;
14. TAV.7 – Essenze vegetali;
15. TAV.8 – Dettagli ed arredo urbano;
16. TAV.9 – Superamento delle barriere architettoniche;
17. TAV.10 – BOZZA Piano Particellare di Esproprio;
18. Cronoprogramma – Diagramma di Gantt;
19. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
20. Elenco prezzi;

21. Computo metrico estimativo;
22. Piano di Sicurezza e Coordinamento;
23. Autorizzazione paesaggistica.

- ai sensi dell'art. 12 c .1 lett. a) del DPR n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto esecutivo dell'opera pubblica;
- ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione Competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale;
- ai sensi dell'art. 13, comma 1 del DPR n. 327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al titolo II – Capo II del DPR 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera;
- ai sensi del DPR n. 327/2001, al proprietario del bene si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o all'esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11,16 e 49 anche mediante avviso pubblico del procedimento;

SI COMUNICA

che viene dato avvio al procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, per la realizzazione dell'intervento di **“Riqualificazione e Rigenerazione Urbana dell'area dell'ex cinema di Porto Azzurro” situato in Via Felice Cavallotti – CUP: E87G25000210004.**

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni si precisa che:

- l'Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo (autorità competente) è il Comune di Porto Azzurro;
- l'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001, per la realizzazione dell'intervento di **“Riqualificazione e Rigenerazione Urbana dell'area dell'ex cinema di Porto Azzurro” situato in Via Felice Cavallotti – CUP: E87G25000210004**
- il Responsabile del Procedimento è il Geom. Riccardo Ravaioli;
- si potrà prendere visione degli atti del procedimento e prendere visione degli elaborati progettuali presso l'Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio direttamente dal Responsabile del Procedimento, nei seguenti giorni:
 - LUNEDI' - dalle ore 8,30 alle 12,30;
 - MERCOLEDI' - dalle 8,30 alle 12,30;
 - VENERDI' - dalle ore 8,30 alle 12,30 – è possibile contattare telefonicamente l'ufficio tecnico comunale al numero 0565/921625 – oppure utilizzare il seguente indirizzo di posta elettronica:
 - lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it
- possono essere formulate osservazioni entro TRENTA giorni a far data del presente avviso dai soggetti interessati all'esproprio e da coloro ai quali, pur non essendo proprietari, possa derivare un pregiudizio diretto all'atto che comporta dichiarazione di pubblica utilità;
- il presente avviso viene pubblicato all'ALBO PRETORIO ON LINE;
- le eventuali osservazioni dovranno essere inviate via PEC all'indirizzo comuneportoazzurro@pcert.comuneportoazzurro.li.it, oppure presentate direttamente all'Ufficio

Protocollo del Comune entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso o comunque entro 30 giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento ai proprietari dei terreni individuabili direttamente dalla consultazione dei registri catastali ai quali viene inviata una specifica notifica;

Il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo, costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio e viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune.

Il Responsabile del Settore
Geom. Riccardo Ravaioli