

OGGETTO

Richiesta per "Autorizzazione paesaggistica" per l'esecuzione di
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DELL'EX-CINEMA DI
PORTO AZZURRO
Ubicazione VIA CAVALLOTTI – PORTO AZZURRO
zona sottoposta a vincolo paesaggistico.
Committente COMUNE DI PORTO AZZURRO

RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE DEL PROFESSIONISTA

Il/La sottoscritto/a (1) VAI GINO

Cod.Fisc. VAIGNI54M24G912M nato/a a PORTOFERRAIO il 24/08/1954

residente in PORTOFERRAIO viale EINAUDI n. 28 c.a.p. 57037

iscritto/a all'ORDINE DEGLI ARCHITETTI della Provincia di LIVORNO con il n. 90

e studio professionale in PORTOFERRAIO piazza DELLA REPUBBLICA n. 4 c.a.p 57037

tel. 0565918055 fax 0565918055 cell. 3482290705

e-mail studiovai@elbalink.it

casella P.E.C. gino.vai@archiwordpec.it

in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente asseverazione, in merito al progetto in oggetto, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

ASSEVERA

A) - che l'immobile è legittimo sotto il profilo edilizio - urbanistico;

B) - la rispondenza e la conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione e urbanistici vigenti, al piano paesaggistico vigente e ad ogni altra norma vigente in materia;

C) - che lo stato di legittimità dell'immobile oggetto dei lavori è stato accertato sulla base delle dichiarazioni del /della proprietario / a e dai dati desumibili dagli archivi del Comune;

D) - la veridicità della rappresentazione dello stato dei luoghi, dei dati dimensionali e delle schede sinottiche di progetto, rispetto alle norme del regolamento edilizio locale, alle norme di sicurezza, alle prescrizioni tecnologiche, prestazionali e dimensionali previsti dalla vigente legislazione in materia ed alle prescrizioni del codice della strada.

DICHIARA

sotto la propria responsabilità civile e penale:

che l'area interessata dall'intervento in oggetto, è sottoposta al vincolo di tutela del paesaggio qui di seguito descritto(2):

L'intero territorio del comune di Porto Azzurro oltre a costituire, nel suo complesso, un quadro naturale, offre dei punti di vista accessibili al pubblico dai quali si godono spettacoli di non comune bellezza, pertanto **l'area interessata dall'intervento in oggetto è sottoposta al vincolo di tutela del paesaggio qui di seguito riportato:**

-art 136 D.Lgs 42/04 D.M.16/08/1952 – G.U. 222 del 1952 (ex RD 1497/39) Lettera D

Che l'immobile in oggetto è soggetto inoltre al regime vincolistico come da tabella che segue:

SI NO TIPO DI VINCOLO

℞ **Art. 142 del D.Lgs. 42/2004 - Aree tutelate per legge (ex L.431/85) comma 1 lett. a,c,f,g,h,i**

x a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;

c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;

f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;

g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art. 2 commi 2 e 6 del decreto legislativo 10/05/2001, n.227;

h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;

i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13/03/1976, n.448

— **(TAV.n. 17 -18 : Valori di paesaggio)**

Giacimenti terrestri segnalati dalla Soprintendenza dei Beni Archeologici di Firenze

— **Aree boscate come definita dalla L.R.T. 39/00** (indicare per tutte la casistica)

(TAV.n.2c Piano Strutturale)

L'intervento richiesto comporta/**non comporta** trasformazione dei boschi;

L'intervento richiesto comporta/**non comporta** trasformazione dei terreni soggetti a periodica lavorazione;

L'intervento richiesto comporta/**non comporta** la realizzazione di movimenti di terreno che possono alterare la stabilità dei terreni agricoli forestali e la regimazione delle acque connesse alla coltivazione dei terreni agrari ed alla sistemazione idraulica-agraria e idraulica-forestale degli stessi (art.42 c.4 lett.c L.R.T.39/00 e ss.mm.i...);

L'intervento richiesto comporta/**non comporta** la realizzazione di opere connesse al taglio dei boschi di cui all'art.49 della L.R.39/00;

L'intervento richiesto comporta/**non comporta** la realizzazione delle opere individuate dal piano antincendi boschivi di cui all'art. 49;

— **Ente Parco Nazionale Arcipelago Toscano**

(TAV.n.2d Piano Strutturale)

— **Vincolo cimiteriale - articolo 338 del Testo unico delle leggi sanitarie, di cui al regio decreto n. 27 luglio 1034, n. 1265** **(TAV.n.2c Piano Strutturale)**

— **R.D. 3267/1923 (Vincolo Idreogeologico)**

(TAV.n.2c Piano Strutturale)

— **P.A.I. Pericolosità idraulica elevata/molto elevata – D.G.R.T. 1330/04**

(TAV.n. 18 Piano Strutturale)

— **Siti d'Interesse Regionale e Zone di Protezione Speciale – D.C.R. 296/88 cat. Bcd**

(TAV.n.2b Piano Strutturale)

— **Strade provinciali (N.O. Provincia)**

— **Art.55 C.Nav.**

— **Del. C.R.T. 230/94**

— **N.O. Vigili del Fuoco**

— **Aree percorse dal fuoco**

Altri vincoli.....

Si allega fotocopia leggibile di valido documento di riconoscimento della persona firmataria.

Con la presente il/la sottoscritto/a dichiara di essere consapevole e di accettare che tutte le informazioni rese e relative a stati, fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce e comunque, nei termini con le modalità previste alle vigenti disposizioni del decreto legislativo del 30 giugno 2003 n. 196 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modifiche ed integrazioni;

Portoferraio, lì 21/11/24.

IL TECNICO PROGETTISTA

NOTE ESPLICATIVE

(1) – indicare nome e cognome del tecnico, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza, il titolo professionale e albo / collegio o ordine di appartenenza e relativo numero di iscrizione, indirizzo dello studio professionale, telefono, fax, cellulare, e-mail, casella P.E.C.;

(2) - riportare il vincolo gravante sull'immobile oggetto d'intervento secondo le opzioni elencate qui di seguito:

a) – estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136 - 141 - 157 D.Lgs 42/04 e

ss.mm.ii.): riportare gli estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate;

b) – aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii.): ex Legge 08.08.1985 n.

431 "Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale" (Galasso);

c) – Parco Nazionale dell'arcipelago Toscano – (legge 6 dicembre 1991, n.394) D.P.R. 22/07/1996;

d) – altro.

Il presente stampato, scaricabile gratuitamente dalla Rete Civica dell'Amministrazione Comunale, e composto da n. 3 pagine (comprensivo delle note esplicative), dovrà essere compilato integralmente in ogni sua parte senza ulteriori modifiche, riprodotto in formato A4 fronte/retro su un unico foglio, rispettando la numerazione delle pagine.