

GINO VAI ARCHITETTO

Portoferraio P.zza della Repubblica, 4 – Tel. 0565/918055 Email studiovai@elbalink.it

Dimensione					Quantità	Importo		Oneri di Sicurezza			
Prezzario Regionale Toscana 2024 Provincia di Appartenenza Livorno -	Progetto di Riqualificazione e Rigenerazione Urbana Dell' Area ex Cinema di Porto Azzurro – Computo Metrico Estimativo – Committente Comune di Porto Azzurro data 23.09.2024	U.M.	Lungh.	Largh.	Altezza	U.M. Espressa	Quantità	Unitario	Totale	Incidenza oneri di sicurezza %	Totale Importo Incidenza oneri di sicurezza %
Opere Provvisionali											
Codice regionale: TOS24_17.N 06.004.003	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC m. 2,40x6,40x2,40 - nolo numero mesi 5					n	1,00	€ 676,66	€ 676,66	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.N 05.002.014	001 - Recinzioni e accessi di cantiere Articolo: 014 - Montaggio di recinzione area adibita a cantiere,esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per mese.5 numero pannelli 13,00 004 -					n.	13,00	€ 24,06	€ 312,78	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.N 05.002.020	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento, esclusa segnaletica e calcolato cad per i mesi 5 di utilizzo pannelli n. 13,00					n.	13,00	5,69	73,97	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.N	Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere,esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento.					n	13,00	€ 9,92	€ 128,96	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.P	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Articolo: 007 - Segnale stradale tondo da cantiere, per la segnalazione temporanea, in lamiera di alluminio					n	10,00	€ 47,15	€ 471,50	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.P 07.003.001	Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.					n	1,00	€ 87,00	€ 87,00	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.P 06.006.005	Attrezzature di primo soccorso Articolo: 001 - Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389					n	1,00	€ 107,88	€ 107,88	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.P 06.006.005	croce in acciaio zincato a caldo sezione 50 x 50 x 5 mm. Con bandiera a 3 fori Ø 11 mm per allacciamento di corde, tondi, piatti, funi. - lunghezza m. 3,00					n	2,00	€ 43,84	€ 87,68	€ 0,00	€ 0,00

Codice regionale: TOS24_17.N 05.005.001	WC chimici Articolo: 001 - portatile senza lavamani - noleggio mensile mesi 5	n	5,00	€ 55,68	€ 278,40	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.P07.002.009	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Articolo: 009 Sacchi in tela plastificata rinforzata, possono contenere Kg 25 di sabbia arrivando a metà capienza, misure cm 60x4	n	10,00	€ 8,94	€ 89,40	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.S 08.002.002	Costi sicurezza : Riunioni di informazione - Assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimentoal proprio posto di lavoro ed alle proprie mansioni. D.lgs 81/08ore 12	ore	8,00	€ 50,43	€ 403,44	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_PR.P 61.002.005	Quadro mobile per cantiere, carpenteria in materiale termoplastico antiurto e autoestinguente, centralino con portello a chiaveper alloggiamento interruttori serie modulare, grado di protezione IP 66, conforme norma CEI 17/13-4; per utenza fino a 18 kW, alimentazione 400 V 50 Hz 3F+N, 4 prese interbloccate 16/32 A cona fusibili, alimentazione con spina mobile 32 A erelativo cavo lunghezza 2 m, 1 interruttoretetrapolare 32 A magnetotermico e 1 interruttoretetrapolare differenziale 30 mA tipo AC 32 A,pulsante di emergenza, dispositivo prova fusibilicon 3 fusibili di ricambio	n	1,00	€ 519,65	€ 519,65	€ 0,00	€ 0,00
Totali Oneri di Sicurezza -					€ 3.237,32		

Ponteggio Autoportante – (Zona -A-B-C-D- E-F)		U.M.	Lungh.	Largh.	Altezza	U.M. Espressa	Quantità	Unitario	Totale	Incidenza oneri di sicurezza %sul Totale	Totale Importo Incidenza oneri di sicurezza
Codice regionale: TOS24_17.N 05.003.033	Montaggio ponteggio portante in tubolari metallici (Sistema a elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro per i primi 30 giorni (Zona A-B-C-D-E-F) Totale mq 543,90	mq	543,90					€ 19,35	€ 10.524,47	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.N 05.003.035	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo	mq	543,90					€ 4,15	€ 2.257,19	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.N 05.003.039	Rete in figura sintetica,Delimitazione e protezione aree a rischio per la protezione delle impacaltura compreso Fornitura ed installazione rete di protezione, schermatura 90 %Io smontaggio a a fine lavori (Settore A-B-C) mq 257,00	mq	257,00					€ 2,54	€ 652,78	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.N 05.003.041	durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza, incluso nolo per il primo mese.	ml	0,00					€ 36,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.N 05.003.040	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza, calcolato al m per ogni mese di utilizzo.	ml	0,00					€ 6,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.N 05.007.060	Smontaggio mantovana parasassi di larghezza m 1,50, per la protezione dalla caduta dei materiali durante la lavorazione alle facciate, realizzata ad una quota non inferiore a m 4,50 da terra, da ripetersi ogni 12 metri di altezza	ml	0,00					€ 15,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.N 05.007.060	Delimitazione e protezione aree a rischio passaggio pedonale Montaggio di tettoia provvisoria di protezione con struttura semplice in tubolari e giunti metallici e copertura in lamiera metallica ondulata incluso nolo per il primo mese.	mq	0,00					€ 67,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Codice regionale: TOS24_17.N 05.007.061	Delimitazione e protezione aree Smontaggio di tettoia provvisoria di protezione con struttura semplice in tubolari e giunti metallici e copertura in lamiera	mq	0,00	€ 23,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.N 05.007.062	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di tettoia provvisoria di protezione con struttura semplice in tubolari e giunti metallici e copertura in lamiera metallica	mq	0,00	€ 10,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Codice regionale: TOS24_17.N 05.003.034	Smontaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.	mq	543,90	€ 7,67	€ 4.171,71	€ 0,00	€ 0,00
Totale Ponteggio Autoportante – (Zona A-B-C-D- E-F)					€ 17.606,14		

	Taglio di macchie di rovi e altre vegetazioni - Potatura di siepi – Abbattimento di albero alto fusto – Scotico del piano campagna – Rimozione strutture in ferro esistente Tettoia , Elementi in ferro a sostegno della vegetazione viva con relativa recinzione - Oneri di Smaltimento (Zona A-B-C-D- D1- D2)	U.M.	Lungh.	Largh.	Altezza	U.M. Espressa	Quantità	Unitario	Totale	Incidenza oneri di scurezza %sul Totale	Totale Importo Incidenza oneri di scurezza
Codice regionale: TOS24_09.V01 .002.001	Potatura manuale di cespugli fioriferie (Settore A-B)non,previa ripulitura dalla vegetazione e dai rifiuti,compreso il carico ed il trasporto dei materiali di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato (composto inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Si misura la proiezione a terra del cespuglio una volta terminata l'operazione di potatura. Articolo: 001 di altezze diverse mq 410,00	mq				mq	410,00	€ 4,70	€ 1.927,00	0,0025	4,8175
Codice regionale: Voce: Articolo: TOS24_04.A04 .001.001	Scotico del piano di campagna. Settore D Compreso:- l'asportazione delle piante erbacee ed arbustive e relative radici (escluse ceppaie d'albero di alto fusto);- l'allontanamento dei rifiuti in area di cantiere. per profondità fino a 30 cm	mq				mq	300,00	€ 3,11	€ 933,00	0,0025	0,915
Codice regionale: TOS24_09.V02 .021.001	Abbattimento di albero, con uso di piattaforma aerea, (Settore C)compreso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato(composto inceneritore),escluso i costi di smaltimento tributi,se dovuti.Esclusa l'estrazione della ceppaia,da lasciare netta a pari livello del terreno o alta circa 1 m secondo indicazione della D.L. Articolo: 001 In parchi e giardini, Diametro del tronco a 130 cm da terra compreso fra 14 e 30 cm o altezza della pianta da 6 a 12 m	cad				cad	15,00	€ 200,78	€ 3.011,70	0,38%	€ 11,44
Codice regionale: TOS24_PRREC. P20.003.001	Oneri di smaltimento Rifiuti compostabili quali il legname proveniente dal taglio di alberi e dal giardinaggio, il fogliame, la paglia e l'erba. Scarti vegetali rifiuti urbani non differenziati (riferimento cod. CEER/EER 20 03 01)	To				To	6,00	€ 153,12	€ 918,72	0,0038	€ 2,91
A.P. 1	Rimozione della tettoia esistente in in ferro formata da un orditura principale e secondaria con relativa copertura con pannelli in lameria – Rimozione strutture in ferro a sostegno della vegetazione viva e rete di recinzione in ferro di ripartizione, compreso il carico e il trasporto dei materiali ferrosi presso impianti autorizzati al recupero a corpo	1				1	1,00	€ 5.400,00	€ 5.400,00	0,0038	€ 2,91
Codice regionale: TOS24_PRREC. P17.004.011	Metalli (incluse le loro leghe) Articolo: 011 cavi, diversi da quelli di cui alla voce codice CEER/EER 17 04 10 (riferimento cod. CEER/EER 17 04 11)	To				To	4,00	€ 638,00	€ 2.552,00	0,0038	€ 2,91
Importo lavori Taglio di macchie di rovi e altre vegetazioni - Potatura di siepi – Abbattimento di albero alto fusto – Rimozione strutture in ferro esistente Tettoia , Elementi in ferro e rete di recinzione a sostegno della vegetazione viva con relativa recinzione- Oneri di Smaltimento (Zona A-B-C-D- D1- D2)									€ 14.742,42		

	Zona (A) Opere di Demolizione	Muro di recinzione ,Pilastr	in elevazione in muratura – Opere di Escavo a sezione larga e ristretta per abbassamento quota realizzazione ampliamento stradale- Tubazione di captazione acqua piovana convogliamento alle griglia esistente , (via Cavallotti) Carico ,Trasporto , Smaltimento materiali di risulta -	U.M.	Lungh.	Largh.	Altezza	U.M. Espr essa	Quantit à	Unitario	Totale	Incidenza oneri di scurezza %sul Totale	Totale Importo Incidenza oneri di scurezza					
Codice regionale: TOS24_02.A03 .001.001	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità	esclusivamente a mano o piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata entro terra (Muro di recinzione)							ml	16,00	0,40	1,30	mc	8,32	€ 216,72	€ 1.803,11	0,56%	€ 10,10
Loaice regionale: TOS24_02.A03 .001.001	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità	esclusivamente a mano o piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata entro terra (Pilastr in elevazione)							ml	9,90	0,40	0,40	mc	1,58	€ 216,72	€ 343,28	0,56%	€ 1,92
Codice Regionale TOS24_01.A04 .006.001	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, in rocce tenere senza l'ausilio di mine, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. Articolo: 001 fino alla profondità di m 1,50 ml 6,60*6,92/2= mq 22,83	Abbassamento quota realizzazione ampliamento stradale traversa (via Cavallotti)							mq	22,83		0,50	mc	11,42	€ 81,01	€ 924,73	0,50%	€ 4,62
Codice Regionale TOS24_01.A04 .006.001	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, in rocce tenere senza l'ausilio di mine, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. Articolo: 001 fino alla profondità di m 1,50 ml 6,60*6,92/2= mq 22,83	Convogliamento acque piovane alla griglia esistente traversa (via Cavallotti) ml 20,00*0,50*1,00= mc 10,00							ml	20,00	1,00	0,50	mc	10,00	€ 81,01	€ 810,10	0,50%	€ 4,05
Codice regionale: TOS24_02.A07 .001.003	Carico, trasporto e scarico (Rif. Voce 3.1 – 3.2)	Articolo: 003 con mezzi meccanici su autocarro con portata 3,50 m³							mc				mc	9,90	€ 32,64	€ 323,14	0,13%	€ 0,42
Codice regionale: TOS24_PRRREC. P17.009.204	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione Articolo: 204 Codice CEER/EER170901,170902e170903	(riferimento cod. CEER/EER 17 09 04) (Rif. Voce 3.1 – 3.2) totale mc. 9,90*2,00 Peso Specifico = 19,80 To							To	19,80			To	19,80	€ 32,53	€ 644,09	0,50%	€ 3,22
	Importo Lavori Zona (A) Opere di Demolizione	Muro di recinzione ,Pilastr in elevazione in muratura – Opere di Escavo a sezione larga e ristretta per abbassamento quota realizzazione ampliamento stradale- Tubazione di captazione acqua piovana convogliamento alle griglia esistente , (via Cavallotti) Carico ,Trasporto , Smaltimento materiali di risulta -														€ 4.848,45		
	Zona (A) Realizzazione nuovo Muro di recinzione ,Pilastr	in elevazione in muratura – Realizzazione nuova pavimentazione in lastre di granito- Ripristino pavimentazione rete captazione acque piovane (Rif .ampliamento stradale via Cavallotti)	U.M.	Lungh.	Largh.	Altezza	U.M. Espr essa	Quantit à	Unitario	Totale	Incidenza oneri di scurezza %sul Totale	Totale Importo Incidenza oneri di scurezza						
regionale: TOS24_02.B04 .001.002	Conglomerato cementizio per magroni sottofondazione a sezione obbligata getti non armati o debolmente armati piano di posa muro in elevazione classe di resistenza caratteristica C12/15 spessore 10 cm																	
	ml	7,80			0,10	mc	0,78	€ 205,35	€ 160,17	0,13%	€ 0,21							
TOS24_01.B02 .002.002	Casseforme di legno. Articolo: 001 per opere di fondazione, plinti, travi rovesce (Sottofondazione)																	
	ml	16,40			0,10	mq	1,64	€ 35,11	€ 57,58	0,38%	€ 0,22							

Codice regionale:												
TOS24_02.B04	Conglomerato cementizio per travi, pilastri, solette, muri di sostegno, muretti e simili spessore maggiore di cm 12 Articolo: 003 classe di resistenza caratteristica C25/30	ml	7,80	0,40	0,40	mc	1,25	€ 320,58	€ 400,08	0,13%	€ 0,52	
Codice regionale:												
TOS24_02.B03	Acciaio per fondazione, plinti, travi rovesce (Fondazione)	mc	1,25	120,00		kg	150,00	€ 2,26	€ 339,00	0,38%	€ 1,29	
TOS24_01.B02	Casseforme di legno. Articolo: 001 per opere di fondazione, plinti, travi rovesce (Fondazione)	ml	16,40		0,40	mq	6,56	€ 35,11	€ 230,32	0,38%	€ 0,88	
Codice regionale:												
TOS24_01.B07	Muratura in blocchi di laterizio alleggerito in pasta portante in zona sismica (zona 1-2-3) eseguita con malta di cemento Articolo: 002 spessore cm 35/ 40 (Muro di recinzione)	ml	6,60		3,00	mq	19,80	€ 162,13	€ 3.210,17	0,13%	€ 4,17	
Codice regionale:												
TOS24_02.B07	Muratura in elevazione di mattoni UNI pieni (25x12x5.5), spessore25 cm o superiore per pilastri,mazzette ed archi (escluso centina) Articolo: 002 eseguita con malta premiscelata a base di calce idraulica (Pilastri in elevazione)	ml	6,40	0,40	0,40	mc	2,56	€ 736,05	€ 1.884,29	0,13%	€ 2,45	
Codice regionale:												
TOS24_02.B04	Conglomerato cementizio per travi, pilastri, solette, muri di sostegno, muretti e simili spessore maggiore di cm 12 Articolo: 003 classe di resistenza caratteristica C25/30	mq	22,83		0,20	mc	4,57	€ 320,58	€ 1.463,77	0,13%	€ 1,90	
Codice regionale:												
TOS24_01.B03	Rete elettrosaldata formato m 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20 mq 22,83*2,29= 52,28 kg	mq	22,83		2,29	kg	52,28	€ 2,07	€ 108,22	0,38%	€ 0,41	
Codice regionale:												
TOS24_02.E05.	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo ; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Articolo: 001 Spessore fino a cm 5	mq	27,83			mq	27,83	€ 26,70	€ 743,06	0,13%	€ 0,97	
A.P.2	Fornitura granito similare a quello esistente di forma e dimensione tipo Granito dell'Elba indagine di mercato	mq	27,83			mq	27,83	€ 170,00	€ 4.731,10		€ 0,00	
Codice regionale:												
TOS24_01.E02.	Posa in opera di pavimento in marmo,pietra o granito ,posato su sottofondo di malta cementizia dosata a 4q.li di cemento32,5R per mc di sabbia di spessore 4 cm, compreso sigillatura dei giunti, pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. Articolo: 001 lastre di forma regolare posate linea	mq	27,83			mq	27,83	€ 33,55	€ 933,70	0,13%	€ 1,21	
Codice regionale:												
TOS24_01.E01.	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo muro ex nuovo	mq	19,80		2,00	mq	39,60	€ 31,18	€ 1.234,73	0,25%	€ 3,09	
Codice regionale:												
TOS24_01.E01.	Intonaco civile per esterni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo Pilastri in elevazione	ml	6,00		1,20	mq	7,20	€ 31,18	€ 224,50	0,25%	€ 0,56	
Codice regionale:												
Zona (A) Totale Importo Lavori Realizzazione nuovo Muro di recinzione ,Pilastri in elevazione in muratura – Intonaco esterno - Realizzazione nuova pavimentazione in lastre di granito -Ripristino pavimentazione rete captazione acque piovane (Rif .ampliamento stradale via Cavallotti)									€ 15.720,69			

	Zona (B) Rifacimento Muro di recinzione esistente , Elementi di cerchiatura formazione di finestrotti - Intonaco esterno - (Rif.vicolo via Cavallotti)	U.M.	Lungh.	Largh.	Altezza	U.M. Espressa	Quantità	Unitario	Totale	Incidenza oneri di sicurezza %sul Totale	Totale Importo Incidenza oneri di sicurezza
Codice regionale: TOS24_02.A03.011.001	Spicconature di intonaci (muro di recinzione esistente ,Pilastrini) a ritrovare il vivo della muratura sottostante,compreso rimozione del velo,stabilità e d arricciatura Per uno spessore massimo di cm 3;escluso eventuali rimpellio maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoriale Articolo: 001 su pareti interne ed esterne con intonaco a calce (22,50*2) = ml 45,00 altezza media 2,00+2,30+3,78/3 = 2,69	ml	45,00		2,69	mq	121,05	€ 12,33	€ 1.492,55	0,13%	€ 1,94

Codice regionale: TOS24_02CA M.E01.001.001	Intonaco civile per interni-esterni su pareti verticali,rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi pe'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamentocongiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, eseguito a mano formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo Con malta di calce aerea e leganti idraulico Elementi per cerchiature compreso taglio a misura, sfrido, forature, imbullonature e/o saldature, inserimento e bloccaggio nelle sedi di alloggiamento già predisposte e da valutare a parte, quota parte collegamento tra elementi contigui ed alla struttura preesistente n. 6 finestrine dimensione cm 80*80 spessore muro cm 60 = mc 2,30									
	ml	45,00		2,69	mq	121,05	€ 50,03	€ 6.056,13	0,13%	€ 7,87
Codice regionale: TOS24_02.B10 .022.005	mc	2,30			mc	2,30	€ 707,17	€ 1.626,49	0,38%	€ 6,18
	ml	12,00		30,04	kg	360,48	€ 7,30	€ 2.631,50	0,13%	€ 3,42

Zona (B) Importo Lavori Rifacimento Muro di recinzione esistente , Elementi di cerchiatura
Formazione di finestrine - Intonaco esterno - (Rif .vicolo via Cavallotti)

€ 11.806,67

Zona C- Lavori Rifacimento Muro di recinzione esistente ,Pilastrì in elevazione in muratura – Ripristino manutenzione inferiate in metallo - Intonaco esterno - (tratto stradale via Cavallotti)										
	U.M.	Lungh.	Largh.	Altezza	U.M. Espr essa	Quantit à	Unitario	Totale	Incidenza oneri di scurezza %sul Totale	Totale Importo Incidenza oneri di scurezza
Codice regionale: TOS24_02.A03 .011.001	Spicconature di intonaci (muro di recinzione esistente ,i) a ritrovare il vivo della muratura sottostante,compreso rimozione del velo,stabilitura e d arriccatura Per uno spessore massimo di cm 3;escluso eventuali rimpellio maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisionale Articolo: 001 su pareti interne ed esterne con intonaco a calce (9,70*2) = ml 19,40 altezza 1,20									
	ml	19,40		1,20	mq	23,28	€ 12,33	€ 287,04	0,13%	€ 0,37
Codice regionale: TOS24_02.A03 .011.001	Spicconature di intonaci (Pilastrì) a ritrovare il vivo della muratura sottostante,compreso rimozione del velo,stabilitura e d arriccatura Per uno spessore massimo di cm 3;escluso eventuali rimpellio maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisionale Articolo: 001 su pareti interne ed esterne con intonaco a calce (1,80*4,00) = ml 7,20									
	ml	7,20		1,80	mq	12,96	€ 12,33	€ 159,80	0,13%	€ 0,21
Codice regionale: TOS24_02.F04.004.002	Intonaco civile per interni-esterni su pareti verticali,(Muro . Pilastrì)rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, eseguito a mano formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano									
	ml				mq	34,80	€ 50,03	€ 1.741,04	0,13%	€ 2,26
	ml	15,20		1,80	mq	27,36	€ 24,38	€ 667,04	0,38%	€ 2,53
A.P.3	ml	15,20		1,80	mq	27,36	€ 55,70	€ 1.523,95	0,31%	€ 4,72
Zona C-Totale importo Lavori Rifacimento Muro di recinzione esistente ,Pilastrì in elevazione in muratura – Ripristino manutenzione inferiate in metallo - Intonaco esterno - (tratto stradale via Cavallotti)								€ 4.378,87		

Zona (D-D1-D2) Riqualificazione area ex cinema relativamente alle Opere di scavo , Realizzazione di sottoservizi Impianto Elettrico, Idraulico, Rete di captazione acque piovane , Riempimenti con materiale proveniente da cava , Esecuzione di Plinti in cls armato a sostegno della struttura in metallo, formazione di una platea in cls armato, opere di pavimentazione esterna tipo cemento lavato o similari , Realizzazione aiuola ornamentale e scala di accesso in pianelle o sestino in cotto sabbiato											
		U.M.	Lungh.	Largh.	Altezza	U.M. Espressa	Quantità	Unitario	Totale	Incidenza oneri di sicurezza %sul Totale	Totale Importo Incidenza oneri di sicurezza
Opere di Scavo											
Codice regionale: TOS24_01.A04	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti,compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento.	mq	350,00		0,50	mc	175,00	€ 23,03	€ 4.030,25	0,56%	€ 22,57
Codice regionale: TOS24_04.F08.012.001	Realizzazione di sottoservizi Impianto Elettrico, Idraulico, Rete di captazione e regimentazione acque Meteoriche interna,colorata,protettiva, isolante, flessibile non autoestinguente,con resistenza meccanica pari a 450N, in rotoli per cavidotti, escluso il manicotto,poste in opera su letto di sabbia dello spessore non inferiore a 10 cm e con rinfilanco ai lati e sopra l'estradosso sempre con sabbia e con spessore minimo di 10 cm. Dia 125	ml	70,00			ml	70,00	€ 9,78	€ 684,60	0,13%	€ 0,89
Codice regionale: TOS24_04.F06.007.003	Fognatura in P.V.C. rigido, secondo norma UNIEN1401 congiunto a bicchiere ed anello elastomerico,SN4,posta su letto di sabbione e materiale sciolto sp. minimo 20 cm, escluso scavo e rinterro Articolo: 003 diam. est. 160 mm.	ml	90,00			ml	90,00	€ 23,03	€ 2.072,70	0,13%	€ 2,69
Codice regionale: TOS24_06.I01.A.002.004	Fornitura e posa in opera di tubi in polipropilene con raccordi. Compresi staffe, sfridi e pezzi speciali : Articolo: 004 Ø (mm) 32 spessore (mm) 5,4	ml	35,00			ml	35,00	€ 14,99	€ 524,65	0,25%	€ 1,31
Codice regionale: TOS24_01.F06.010.003	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino(lapide)per traffico pedonale e tappo in calcestruzzo, compreso sottofondo e rinfilanchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm 10. Articolo: 003 pozzetto dimensioni esterne 50 x 50 x 50 c (Rete captazione e regimentazione acque piovane/Acquedotto)	n	2,00			n	2,00	€ 123,55	€ 247,10	0,38%	€ 0,94
Codice regionale: TOS24_01.F06.010.002	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p con chiusino(lapide)per traffico pedonale e tappo in calcestruzzo, compreso sottofondo e rinfilanchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm 10. Articolo: 002 pozzetto dimensioni esterne 40 x 40 x 40 cm (Rete captazione e regimentazione acque piovane/Acquedotto)	n	12,00			n	12,00	€ 84,14	€ 1.009,68	0,19%	€ 1,92
Codice regionale: TOS24_01.F06.010.001	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p co chiusino(lapide)per traffico pedonale e tappo in calcestruzzo, compreso sottofondo e rinfilanchi in calcestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm 10. Articolo: 001 pozzetto dimensioni esterne 30 x 30 x 30 c (Impianto Elettrico)	n	10,00			n	10,00	€ 71,93	€ 719,30	0,19%	€ 1,37
Codice regionale: TOS24_04.F06.051.003	Coperchio e telaio in ghisa sferoidale classe c resistenza 250 kN a telaio intero,messo a quota e murato a malta cementizia,con rinfilanco perimetrale in cls C16/20 Articolo: 003 telaio e coperchio quadri a tenuta ermetica dimensioni 600x600 luce netta 500x500	n	2,00			n	2,00	€ 200,76	€ 401,52	0,13%	€ 0,52
Codice regionale: TOS24_04.F06.031.001	Griglia in ghisa sferoidale classeC, resistenza 250 kN murata a malta cementizia con rinfilanco perimetrale in cls C16/20,escluso lo scavo Articolo: 001 piana, dimensioni interne 350x350 mm, telaio 410x410xh39 mm (peso 20 kg)	n	12,00			n	12,00	€ 179,34	€ 2.152,08	0,38%	€ 8,18

regionale:	Installazione di valvola di bilanciamento per circuiti idraulici,corpoinottonePN16,con sede e										
TOS24_06.I04	otturatore inclinato,manopola di Regolazione con scala graduata,presa di pressione,attacchi filettati										
M.037.003	fino al DN50 reflangiati per diametri superiori,complete di contro flange, bulloni e guarnizioni DN 25	n	4,00		n	4,00	€ 81,64	€ 326,56	0,25%	€ 0,82	
regionale:	Installazione di valvola di bilanciamento per circuiti idraulici,corpoinottonePN16,con sede e										
TOS24_06.I04	otturatore inclinato,manopola di Regolazione con scala graduata,presa di pressione,attacchi filettati										
M.037.004	fino al DN50 reflangiati per diametri superiori,complete di contro flange, bulloni e guarnizioni DN 32	n	2,00		n	2,00	€ 109,32	€ 218,64	0,25%	€ 0,55	
regionale:	Fornitura Conduttore unipolare di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità R2,non propagante										
TOS24_PR.P60	l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi, rispondente alle norme CEI 20-22/2, CEI EN 60332-1-2,										
.001.006	CEI EN 50267-2-1, marchio IMQ, sigla di designazione N07 V-K Articolo: 006 1 x 16 mmq	ml			ml	12,00	€ 1,86	€ 22,32	0,00%	€ 0,00	
regionale:	Fornitura Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto, isolato in gomma LFR di										
TOS24_PR.P60	qualità G7 e guaina in PVC di qualità Rz, non propagante l'incendio e a ridotta emissione di gas corrosivi,										
.004.023	rispondente alle norme CEI 20-22/2, CEI EN 60332-1-2, CEI EN 50267-2-1, marchio IMQ, sigla di designazione FG7(O)R: 2 x 16 mmq	ml			ml	12,00	€ 5,57	€ 66,84	0,00%	€ 0,00	
regionale:											
TOS24_RU.M1	Operaio edile Articolo: 002 Specializzato (Posa in opera attività sopra riferite Fornitura										
0.001.002	Conduttori)	ora			ora	16,00	€ 38,68	€ 618,88	0,00%	€ 0,00	
regionale:											
TOS24_RU.M1	Operaio edile Articolo: 003 Qualificato (Posa in opera ' attività sopra riferite)Fornitura										
0.001.003	Conduttori	ora			ora	16,00	€ 35,97	€ 575,52	0,00%	€ 0,00	
regionale:											
TOS24_RU.M1	Operaio edile Articolo: 004 Comune (Posa in opera attività sopra riferite)Fornitura										
0.001.004	Conduttori	ora			ora	16,00	€ 32,25	€ 516,00	0,00%	€ 0,00	
Codice											
regionale:	Dispensore a picchetto in acciaio zincato a fuoco CEI7-6 posato entro pozzetto in cemento,compreso										
TOS24_06.I05.	accesso rivari impiantistici di montaggio e fissaggio. Articolo: 001 a croce dim. 50x50x5, L= 1,5	n	12,00		n	12,00	€ 55,23	€ 662,76	0,25%	€ 1,66	
Codice	Quadri elettrici. Articolo: 002 in prossimità del punto di consegna dell'energia da partedell'ente										
regionale:	distributore,costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP40, contenente n.										
TOS24_06.I05.	1 interruttore automatico magneto termico differenziale bipolare max32A- id=1Atipo selettivo,										
003.002	Icn=6kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio Unità di misura cad	n	1,00		n	1,00	€ 409,72	€ 409,72	0,25%	€ 1,02	
	Esecuzione di Plinti di fondazione in cls armato a sostegno della struttura in metallo, formazione di una platea in cls armato,Riempimenti con materiale inerte proveniente da cava	U.M.	Lungh.	Largh.	Altezza	U.M. Espressa	Quantità	Unitario	Totale	Incidenza oneri di sicurezza %sul Totale	Totale Importo Incidenza oneri di sicurezza
regionale:	Conglomerato cementizio per plinti, fondazioni continue o platee Articolo: 003 classe di										
TOS24_02.B04	resistenza caratteristica C25/30 a sostegno della struttura di metallonumero 20 *1,00 = 20,00	mc	20,00		20,00	mc	20,00	€ 289,99	€ 5.799,80	0,13%	€ 7,54
.002.003	mc										
regionale:											
TOS24_02.B03	Acciaio per fondazione, plinti, travi rovesce (Fondazione) 20,00*120,00 kg	mc	20,00	120,00		kg	2400,00	€ 2,26	€ 5.424,00	0,38%	€ 20,61
TOS24_01.B02											
.002.002	Casseforme di legno. Articolo: 001 per opere di fondazione, plinti, travi rovesce (Fondazione)	ml	80,00		1,00	mq	80,00	€ 35,11	€ 2.808,80	0,38%	€ 10,67
regionale:	Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione per Raggiungere il grado del 95% della prova										
TOS24_04.B12	AASHO modificata, esclusa dal prezzo. Articolo: 001 con materiale arido di cava stabilizzato naturale con										
.001.001	curva granulometrica secondo UNI EN 13285, spessore non inferiore a 30 cm	mq	350,00		0,30	mc	105,00	€ 39,28	€ 4.124,40	0,13%	€ 5,36

TOS24_02.B04 Conglomerato cementizio per plinti, fondazioni continue o platee compresa scala di accesso ex										
.002.002	cinema Articolo: 002 classe di resistenza caratteristica C20/25	mq	350,00	0,10	mc	35,00	€ 273,72	€ 9.580,20	0,13%	€ 12,45

TOS24_01.B03										
.001.002	Rete elettrosaldada formato m 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20 mq 350,00*2,29= 801,50 kg	mq	350,00	2,29	kg	801,50	€ 2,07	€ 1.659,11	0,38%	€ 6,30

LOUIE

TOS24_02.E05. dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Articolo: 001 Spessore fino a cm 5 (Aiuola,scale ingresso								
001.001	principale)	ml	mq	18,50	€ 26,70	€ 493,95	0,13%	€ 0,64

Posa in opera di pavimento in cotto,(Pianelle) rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E23-06-2022
(Criteri ambientali minimi per L'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi,per

regionale:	l'armamento dei lavori per interventi edili e per l'armamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edili), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, posato a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillatura dei giunti, distanziatori (se necessari), pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. Articolo: 004 elementi per scalino, con adesivo migliorato rapido C2 F							
TOS24_02CA								
M.E02.005.004	mq	mq	18,50	€ 28,39	€ 525,22	0,00%	€ 0,00	

Pavimento tipo cemento lavato comprendente stesura e livellatura del conglomerato cementizio Realizzato in opera con un impasto di grassello e cemento bianco con coloranti minerali e frammenti di		0,00%	0,00
--	--	-------	------

€ 75.769,59

epossidico bicomponente verniciato effetto patine come da progetto esecutivo e dettagli costruttivi , struttura principale portante e secondaria completamente assemblate tramite bulloneria , Copertura in lamiera grecata coibentata compresa la zincatura a caldo e tinteggiatura finale previa stesura di primer colore a scelta della committenza (Importo scaturito da indagine di mercato)									
A.P 6	n	1	1,00	€ 44.600,00	€ 44.600,00	0,00%	€ 0,00		

A.P 7	Fornitura e posa in opera di numero 1) Cancelli ingresso principale in metallo zincato a caldo preverniciato apertura a due ante , lavorazione particolare costruttivo e stile simile alla ringhiera esistente realizzate in ferro battuto come da elaborato grafico - 2) Cancelli ingresso secondario retrostante in metallo zincato a caldo preverniciato apertura scorrevole lavorazione particolare costruttivo pannelli tamburati zincati preverniciati come da elaborato grafico (Importo scaturito da indagine di mercato)	n	1	1,00	€ 9.780,00	€ 9.780,00	0,00%	€ 0,00
A.P. 8	Fornitura e posa in opera di un pannello in ceramica smaltata di colore azzurro rappresentante come da elaborato grafico , da posizionare nel zona (A) sul nuovo muro di recinzione. (Importo scaturito da indagine di mercato)	n	1	1,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00	0,00%	€ 0,00
A.P. 9	Fornitura e posa in opera di una porta in legno preverniciato effetto legno in abete nordico naturale È dotato di n. una porta d' ingresso su una parete ed due finestre su una parete ed una ovale su una parete come da progetto esecutivo Realizzato con il sistema di costruzione dogatura orizzontale alla mercantile, è completo di tetto e pavimento in legno. Copertura ad una falda inclinata copertura in metallo con trattamento di sabbiatura zincatura passivatura primer epossidico bicomponente verniciato effetto patine e compreso una pedana in legno ml 4,00*3,00 come da elaborato grafico	n	2	2,00	€ 15.000,00	€ 30.000,00	0,00%	€ 0,00
A.P. 10	Panchina legno metallo . Lunghezza circa 2,00 cm; : a struttura in legno lamellare e le doghe formate da due masselli incollati fra loro mediante colla vinilica d4 resistente agli agenti atmosferici. Questo tipo di lavorazione previene la distorsione delle toghe =€ 440,00 (Importo scaturito da indagine di mercato)	n	8	8,00	€ 440,00	€ 3.520,00	0,00%	€ 0,00
A.P 11	Fioriera in Legno n 2 Legno pregiato Resistente ad agenti atmosferici ed urti. * Legno Teak non verniciato, con finitura oliata.)=€ 196,25 (Importo scaturito da indagine di mercato)	n	2	2,00	€ 300,00	€ 600,00	0,00%	€ 0,00
A.P. 12	Cestino metallico rettangolare per la raccolta rifiuto Resistente ad agenti atmosferici ed urti. . = € 500,00 (Importo scaturito da indagine di mercato)	n	1	1,00	€ 500,00	€ 500,00	0,00%	€ 0,00
A.P.13	Catena Luminosa da esterno IP65 - Tenda Luminosa - con 50 Lampadine LED E27 impermeabili a filamento d'oro . La catena luminosa da esterno ha un grado di protezione IP65 può essere utilizzata all'aperto. =€ 273,75 (Importo scaturito da indagine di mercato)	n	1	1,00	€ 273,75	€ 273,75	0,00%	€ 0,00
A.P. 14	Piccola bocca a pesce fontanella in ottone. passo idraulico è da 1/2 pollice. Il getto dell'acqua è dritto in basso quindi ottima per piccole vasche. (Importo scaturito da indagine di mercato)	n	1	1,00	€ 165,00	€ 165,00	0,00%	€ 0,00
A.P. 15	URING Faretto da incasso a LED o similari orientabile IP67 attacco GU10 Faretto da Pavimento, 230V rotonde Luci da incasso a pavimento da Segnapasso esterno lampada da terra, 30cm cavo preinstallato € 175,00 (Importo scaturito da indagine di mercato)	n	13	13,00	€ 175,00	€ 2.275,00	0,00%	€ 0,00
A.P. 16	Fornitura e posa in opera di terra regolata da giardino , compreso lo spandimento e la formazione delle pendenze ,Concimazione di fondo con fornitura di concime ternario, spandimento manuale Organizzazione arboree come da elaborato grafico,tavola n. 7 al e compreso l' impianto di irrigazione. Mq circa 50,00 a corpo (Importo scaturito da indagine di mercato)	n	1	1,00	€ 8.850,00	€ 8.850,00	0,00%	€ 0,00
A.P. 17	con doppia funzionalità Rimozione sanitari - lavabo, wc, . Pavimentazione e rivestimento esistente in ceramica e relativo massetto di allettamento al fine di raggiungere le tubazione sanitarie da sostituire comprensivo del trasporto dei materiali di risulta presso impianti autorizzati al recupero o smaltimento - Ricostruzione impianto idraulico con tubi di scarico in polietilene multistrato, tenendo conto delle rispettive caratteristiche e degli attacchi dei sanitari che andranno poi installati. Rifacimento intonaco pareti nelle parti interessate da rivestimento mediante stesura di rasante - Fornitura e Posa in opera di pavimenti su massetto in malta cementizia predisposto Rivestimenti in gres porcellanato posto in opera a colla adesiva completo di sigillatura dei giunti pulizia finale – Fornitura e posa in opera di Lavabo, wc copri water ,Rubinetteria commerciale completa, Revisione impianto elettrico secondo quanto previsto dalla normativa vigente , sostituzione prese, interruttori, scatole di derivazione e quant' altro occorre per dare l' opera finita. Opere di tinteggiatura finale A corpo	n	1	1,00		€ 8.760,00	0,00%	€ 0,00
A.P. 18	Treillage pannelli decorativi in legno traforato con taglio laser colore verde ispirato alla architettura da giardino come da elaborato grafico a corpo circa mq 40,00	n	1	1,00		€ 3.890,00	0,00%	€ 0,00

Importo lavori Realizzazione Struttura in metallo zincato preverniciato effetto patine – Cancell
ingresso principale e secondario – Opera decorativa pannello in ceramica dipinta - struttura in legno
prefabbricata -Arredo Urbano – Sistemazione area a verde pubblico - Disfacimento e ricostruzione
bagni di servizio .

€ 121.713,75

€ 205,65

QUADRO ECONOMICO

A1	Importo Lavori Generale soggetto a ribasso oltre iva di Legge Rif. Voce (2.11) + (3.7) +		266.586,59
B1	Di cui Incidenza Mano d'opera pari al 35% dell' Importo complessivo dei lavori (Esclusi utile d' impresa pari al 10% -Spese Generali 15% come previsto dal Prezzario Regionale Toscana 2024 Provincia di Appartenenza Livorno)		78.516,00
C1	Sommano Oneri di Sicurezza + Incidenza oneri di sicurezza – non soggetti a ribasso d'asta Rif. Voce (1.13) €3.237,32+205,65 = €. 3.442,97		3.442,97
D1	Importo a Base d'Asta, comprensivo di Oneri di Sicurezza oltre iva di Legge		270.029,56

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

E1	Sommano iva di legge pari al 10% sull'importo a Base d'Asta		27.002,96
F1	Imprevisti per i lavori difficilmente computabili e ritenuti indispensabili per la Direzione dei Lavori pari al 10% del lavori		26.658,66
G1	Spese Tecniche progettazione di Fattibilità Tecnico-economica ed esecutiva, direzione lavori e contabilita', CSP/CSE, redazione certificato di regolare esecuzione comprensive di Cassa previdenziale ed Iva al 22%		47.032,22
H1	Spese Tecniche per Redazione Stima di Valutazione Terreno, comprensive di Contributo Previdenziale ed Iva al 22%		1.682,00
I1	Polizza per verifica Progettazione		1.000,00
L1	Oneri di esproprio stima prevista		80.000,00
M1	Somme per Pubblicazioni - Pubblicità - Contributo ANAC		€ 670,47
N1	Sommano Importo Somme a Disposizione		184.046,31
O1	Importo Totale delle Opere		454.075,87