

PROVINCIA DI LIVORNO

* * *

LAVORI: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO NELLA LOCALITÀ BOCCHETTO COMUNE DI PORTO AZZURRO" (CIG: 9264747715 – CUP: E81B21016010001).

IMPRESA: IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL, CON SEDE IN GROSSETO, VIA BIRMANIA, 148, PARTITA IVA 00088180534.

CONTRATTO: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.20 DEL 07.04.2023 - IMPORTO CONTRATTUALE, AL NETTO DEL RIBASSO DEL 24,888% OFFERTO IN SEDE DI GARA, € 679.000,154 (OLTRE ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA PARI A € 21.035,510)

* * *

RELAZIONE IN ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO FINALE

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

a) Relazione

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto esecutivo dei lavori venne redatto dallo Studio Tecnico Associato INGEO di Massa M/ma (GR) appositamente incaricato con determinazione dirigenziale n. 13 in data 15/02/2022 ed esprimeva un importo complessivo di €. 1.150.000,00 con il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori a base di appalto €. 903.983,59

B) Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

€. 21.035,51

In totale per lavori ed oneri di sicurezza €. 925.019,10

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

	- Fondo per le funzioni tecniche svolte dai	
	dipendenti tecnici € 18.500,38	
	- Spese tecniche di progettazione, dd.ll.,	
	contabilità e sicurezza (compreso contributo	
	di previdenza al 4% ed IVA al 22%) “ 79.934,40	
	- IVA su importo lavori il 10% “ 92.501,91	
	- Spese contributo ANAC “ 375,00	
	- Imprevisti, spostamenti sottoservizi,	
	allacciamenti (IVA inclusa) “ 13.767,76	
	- Spese su pubblicità gara “ 5.000,00	
	- Acquisizioni arredi aree attrezzate	
	(IVA inclusa) “ <u>14.901,45</u>	
	In totale € <u>224.980,90</u>	
	Importo totale di progetto € <u>1.150.000,00</u>	
	Il progetto suddetto venne approvato con determinazione del Dirigente del Servizio Progettazione, Esecuzione interventi, Supporto tecnico operativo n. 13 in data 15/02/2022.	
	<u>FINANZIAMENTO</u> : Il finanziamento dell’opera venne previsto nell’ambito del fondo per gli investimenti nelle isole minori con una dotazione pari a 14,5 milioni di euro per ciascuna delle annualità 2020,2021, 2022, destinato a finanziare progetti di sviluppo infrastrutturale o di riqualificazione del territorio dei comuni ricompresi nell'elenco di cui all'allegato A della legge 448/2001; il DPCM n. 34 del 4 febbraio 2021 ha dettato il “Regolamento concernente la regolamentazione dei criteri di riparto del «Fondo per gli investimenti delle isole minori», di cui all'articolo 1, comma 553, della legge 27 dicembre 2019,	

n. 160, annualità 2020, 2021 e 2022; la Tabella di Riparto delle risorse del Fondo per gli investimenti nelle isole minori approvata in sede di Conferenza Unificata in data 08/07/2021 e pubblicata sul sito della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie in data 27/09/2021, assegna al Comune di Porto Azzurro la somma complessiva di euro 1.200.000,00 impegno n.1616/2021, imputato al Codice U 2020109012 – 20102002 / 1 “Creazione parcheggio in Loc. Bocchetto finanziato con contributo Isole Minori, a carico del Bilancio 2021, dando atto del rispetto dell’art. 163 del T.U.E.L. 267/2000”.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Per l’affidamento dei lavori la Stazione Unica Appaltante del Comune di Porto Azzurro in data 08.06.2022 attivò una gara mediante procedura negoziata su piattaforma START invitando 5 operatori individuati, mediante sorteggio su piattaforma START

Ad esito dello svolgimento della rituale procedura risultava aggiudicataria della gara l’Impresa Edile Stradale F.lli Massai srl. con un importo complessivo dell’offerta di euro 679.000,154 oltre oneri per la sicurezza pari a € 21.035,510 non soggetti a ribasso.

L’aggiudicazione definitiva dell’appalto intervenne con la determinazione dell’Area tecnica LL. PP Tutela ambientale e Demanio con determina n. 95 in data 26.09.2022, con la quale venne anche modificato il quadro economico di progetto nel modo che segue:

A) Importo dei lavori, netto di ribasso d’asta del 24,888%

(*rectius* 24,888%) €. 679.000,15

B) Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta €. 21.035,51

In totale per lavori appaltati €. 700.035,66

	D) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	- Fondo per le funzioni tecniche svolte dai	
	dipendenti tecnici “ 18.500,38	
	- Spese tecniche di progettazione, dd.ll.,	
	contabilità e sicurezza (compreso contributo	
	di previdenza al 4% ed IVA al 22%) “ 79.934,40	
	- IVA su importo lavori il 10% “ 70.003,52	
	- Spese contributo ANAC “ 375,00	
	- Imprevisti, spostamenti sottoservizi,	
	allacciamenti (IVA inclusa) “ 13.767,76	
	- Spese su pubblicità gara “ 5.000,00	
	- Acquisizioni arredi aree attrezzate	
	(IVA inclusa) “ 14.901,45	
	- Recupero Ribasso d'Asta ed Iva “ 262.758,79	
	In totale € <u>449.964,85</u>	
	Importo totale di progetto € <u>1.150.000,00</u>	
	<u>PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:</u> Non si è reso necessario procedere	
	alla redazione di alcuna perizia suppletiva e di variante.	
	<u>CONTRATTO DI APPALTO:</u> Il relativo contratto di appalto venne stipulato	
	in data 07/04/2023, con n. 20 di repertorio. L'importo contrattuale risultava di	
	€ 679.000,15 per lavori e di € 21.035,51 per oneri di sicurezza (non soggetti a	
	ribasso	
	<u>SOMME AUTORIZZATE PER LAVORI:</u> La somma autorizzata per i lavori	
	risulta di €. 700.035,66 come da contratto di appalto.	

DIRETTORE DEI LAVORI: L'incarico per la direzione dei lavori, unitamente a quello per la contabilità ed a quello per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, venne affidato alla sottoscritta Ing. Ilaria Casanova, con determinazione dirigenziale n. 13 in data 15.02.2022.

CAUZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE: Ai sensi dell'art. 11 del capitolato speciale di appalto l'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice dei Contratti, mediante Polizza Fidejussoria n° 1957506 emessa da REVO insurance S.p.a. agenzia di Grosseto per una somma garantita €. 83.332,28 a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più dall'operatore economico alle risultanze della liquidazione finale; L'Appaltatore ha anche trasmesso alla stazione appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 11 del capitolato speciale di appalto, Polizza di assicurazione per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione di cui all'articolo 103 del Codice dei Contratti, n. 1957501 del 15.02.2023 rilasciata da REVO Insurance S.p.a. agenzia di Grosseto per una somma garantita di 1.200.035,00, con le seguenti modalità:

- per € 700.035,66 come somma che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dei lavori;
- per € 500.000,00 come massimale contro la responsabilità per danni contro terzi.

ATTI SUPPLETIVI: Non è stato sottoscritto nessun atto suppletivo.

SUBAPPALTI - SUBAFFIDAMENTI: L'impresa appaltatrice ha subappaltato

alla ditta Favilli Rinaldo s.r.l. con sede legale in Loc. Tavernelle s.n.c 58043

Castiglione della Pescaia (GR) C.F. e P.Iva 01423710530 i lavori di taglio delle

piante come da richiesta del 06.12.2022 per l'importo di € 800,00 e autorizzato

dal responsabile del procedimento in data 15.12.2022 - ed ha avanzato in data

02.05.2023 richiesta di sub affidamento in favore della ditta Giannini s.r.l. per

i lavori di realizzazione di impianto di illuminazione pubblica per l'importo di

€ 26.000,00 e autorizzato dal responsabile del procedimento in data 09.05.2022

CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI: I lavori vennero consegnati all'appal-

tatore in data 19.10.2022 come risulta da verbale in pari data firmato senza ri-

serve dall'appaltatore.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Il tempo utile per l'ul-

timazione dei lavori, come risulta dall'art. 15 del capitolato speciale di appalto,

era fissato in mesi 190 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del

verbale di consegna, con scadenza, pertanto, al 26.04.2023.

SOSPENSIONI DEI LAVORI E SUCCESSIVE RIPRESE: Durante l'esecu-

zione dei lavori non si rese necessario provvedere ad ordinare nessuna loro so-

spensione.

PROROGHE: è stata concessa una proroga alla ditta di 40 giorni come richiesta

della ditta in data 19.04.2023 per le condizioni avverse e i lavori imprevisti per

la presenza di un sottoservizio dell'acquedotto di ASA s.p.a non segnalato ma

presente nel parcheggio denominato n.1 che ha portato ad un' oggettiva inter-

ferenza ai lavori portando quindi la scadenza dei lavori al 04.06.2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno

04.06.2023 constatando che i lavori appaltati possono ritenersi sostanzialmente

ultimati in quanto le lavorazioni mancanti e quelle non ancora completamente ultimate risultano essere di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull' uso e sulla funzionalità dell'opera a tale scopo si aggiunge un termine di 60 gg a decorrere dalla data di fine lavori per il completamento delle opere non ancora ultimate ovvero la segnaletica orizzontale e verticale e la piantumazione del verde e quindi i lavori devono essere ultimati entro il 02/08/2023 e come accertato con certificato di ultimazione lavori redatto in pari data e, quindi, in tempo utile rispetto al termine contrattuale. Detto certificato è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza eccezioni di sorta e riserva alcuna.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione non furono eseguiti lavori in economia.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE: In corso di esecuzione non furono effettuate dall'appaltatore anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: A favore dell'Appaltatore è stato disposto, in corso d'opera, un pagamento per il certificato n. 1 relativo al primo stato d'avanzamento in data 09.05.2023 dell'importo di € 274.200,00 e un pagamento per il certificato n. 2 relativo al secondo stato d'avanzamento in data 03.08.2023 dell'importo di € 422.300,00.

CONTO FINALE: Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data del 28.07.2023 ed in esso risultano esposte le seguenti risultanze:

more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 dello stesso articolo 26; in virtù di tale norma tutte le imprese appaltatrici potranno beneficiare, quindi, per gli appalti di lavori (compresi gli accordi-quadro) aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, del meccanismo automatico ed obbligatorio di adeguamento dei prezzi ai sensi di cui al comma 6-ter, dell'art. 26, del decreto-legge n. 50 (cosiddetto "decreto Aiuti");

In riferimento ai lavori di che trattasi, il sottoscritto direttore lavori ha elaborato ai sensi dell'art. 26, comma 1, del suddetto decreto, una relazione descrittiva indicante la modalità di calcolo adottata per la quantificazione degli adempimenti e calcolato una compensazione dei prezzi del SAL n. 1 (SAL n.1 Bis) con un importo totale della compensazione pari a € 9.899,73 e una compensazione dei prezzi del SAL n.2 (SAL n.2 bis) con un importo totale della compensazione pari a € 104.160,76.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato entrambi i conti finali senza riserve ed obiezioni di sorta.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non si è verificato nessun infortunio.

AVVISO AI CREDITORI: Il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto opportuno di procedere alla pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all'art. 218 del D.P.P. n. 207/2010 sul sito web istituzionale del Comune di Porto Azzurro per 30 giorni.

CESSIONI DI CREDITO: Non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia fatto cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che non

esistono atti impeditivi di altro genere alla liquidazione del saldo, come da certificato in atti rilasciato dal Responsabile Unico del procedimento.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa appaltatrice ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Grosseto con polizza n. 3213132/51 a carattere continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI A FAVORE DEGLI OPERAI: Il Responsabile Unico del Procedimento ha acquisito per via telematica dallo Sportello Unico Previdenziale territorialmente competente, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'Impresa appaltatrice dei lavori da cui risulta che l'Impresa Massai SpA. è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali nei confronti dei competenti Istituti. (INAIL, INPS e CASSA EDILE).

Il Responsabile Unico del Procedimento in data 04/09/2023 ha certificato che non risultano notificati atti impeditivi da parte degli Enti assicurativi interessati.

b) Visita di sopralluogo

Il giorno 04/09/2023 la sottoscritta Ing. Ilaria Casanova, dietro preavviso dato verbalmente, si sono ritrovati sul luogo di esecuzione dei lavori i signori:

- **Geom. Michele Gozza**, per conto dell'Impresa contraente Impresa Edile Stradale F.lli Massai s.r.l,

- **Dott. Maurizio Papi**, Responsabile Unico del Procedimento.

Con la scorta degli atti di progetto e degli atti contabili, alla presenza continua degli intervenuti, si è proceduto alla minuta ispezione dei lavori eseguiti, rispondenti agli elaborati stessi.

Sono stati, quindi, effettuate verifiche ed ispezioni con le quali è stato possibile accertare che le lavorazioni sono state fatte a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che le stesse corrispondono a quelle previste in progetto. Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare l'Impresa ha fornito assicurazione circa la loro perfetta esecuzione e la loro regolare esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi di sorta.

REVISIONE TECNICO - CONTABILE: È stata effettuata integralmente senza che siano emersi errori o discordanze di sorta, per cui gli importi esposti negli atti contabili sono stati tutti confermati.

c) Certificato di regolare esecuzione

Tutto ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato:

a) che i lavori sono stati regolarmente eseguiti con minime variazioni rispetto alle previsioni degli elaborati progettuali regolarmente approvati, alle norme del contratto di appalto, e che le suddette opere si trovano in regolare stato di conservazione e manutenzione;

b) che per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunto nel conto finale;

c) che l'importo dei lavori eseguiti, giuste le risultanze riportate nel conto finale, confermato dalla effettuata revisione tecnico-contabile, è stato

determinato in netti €. 700.035,60 ed è quindi pari all'importo autorizzato;

d) che i lavori sono stati eseguiti con buoni materiali ed idonei magisteri;

e) che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione dei propri operai per cui è da ritenersi in regola con gli adempimenti previdenziali e assicurativi, come da D.U.R.C. in atti;

f) che i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale;

g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

h) che, come risulta dal certificato del Responsabile unico del procedimento, l'Impresa F.lli Massai non ha ceduto i crediti derivanti dalla esecuzione dei lavori;

i) che, come risulta dal certificato del Responsabile unico del procedimento, la pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all'art. 218 del Regolamento di cui al D.P.R. 5.10.2010 n. 207, e s.m.i. non ha dato luogo a presentazione di reclami;

j) che l'Impresa F.lli Massai ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni ed ordini impartite dalla Direzione dei lavori;

k) che conformemente agli esiti degli accertamenti eseguiti, i lavori predetti corrispondono alle registrazioni dei documenti contabili, che sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

l) che l'Appaltatore ha firmato gli atti di contabilità finale senza alcuna riserva;

Visto l'art. 237 del Regolamento di cui al D.P.R. 5.10.2010, n.207;

Visto l'art. 102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con nel quale vengono stabiliti i limiti di importo entro i quali può prescindere dal formale atto di collaudo;

la sottoscritta ing. Ilaria Casanova, Direttore dei lavori

C E R T I F I C A

che i lavori di "RIQUALIFICAZIONE AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO NELLA LOCALITÀ BOCCHETTO COMUNE DI PORTO AZZURRO" (CIG: 9264747715 – CUP: e81b21016010001).”, sono stati regolarmente eseguiti dall’Impresa Edile Stradale F.lli Massai srl – P.Iva 00088180534, in base al contratto di appalto stipulato per scrittura privata prot. 20 del 07/04/2023 in partenza, con firma digitale, avente forza di legge, a mente dell’art. 1372 del cod. civ, e di conseguenza

L I Q U I D A

il residuo credito dell’Impresa come segue:

- ammontare netto del conto finale	€	700.035,66
- a dedursi per certificati di pagamento emessi	€	<u>696.500,00</u>
- resta il credito residuo netto dell’Impresa in	€	3.535,66

(diconsi euro tremilacinquecentotrentacinque e centesimi sessantasei), dei quali si propone il pagamento all’impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, il diffalco di somme che fossero state pagate in più rispetto all’importo risultante dallo stato finale e salva la presentazione della garanzia fidejussoria di cui all'art. 235, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Massa Marittima, 04/09/2023

L’APPALTATORE

Impresa Edile Stradale F.lli Massai s.r.l.

MASSAI
ROBERTO



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Ilaria Casanova)



Accertato e confermato:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Maurizio Papi)



PAPI
MAURIZIO