



MONTAGGIO MANUTENZIONE RIPARAZIONE
ASCENSORI, IMPIANTI ELETTRICI, ASCENSORI SPECIALI
Via Stati Uniti n. 12 58100 GROSSETO Partita IVA 00860490531
iscrizione registro delle imprese C. C. I. A. A. di Gr N. 71151
Cell. 335/5225397 - 347/3350424 Tel/Fax 0564/452793
www.semascensori.it e-mail: info@semascensori.it

GROSSETO 22.01.2025

SPETT.le COMUNE
PORTO AZZURRO
L.go MARE PARIDE ADAMI N. 19
57036 PORTO AZZURRO (LI)

ORDINE DI MANUTENZIONE SEMICOMPLETA IMPIANTO ELEVATORE IN PORTO AZZURRO L.go MARE PARIDE ADAMI N.19

Inizio servizio dal 01.01.2025

COMUNE DI PORTO AZZURRO
05 MAG. 2025
Prot. 2.860/06 Cat. 03

1) Oggetto del servizio

- pulizia e lubrificazione periodica degli organi delle guide e di tutte le parti in movimento
- fornitura dei lubrificanti (escluso olio argani), grasso e pezzame
- Verifiche: in linea con la Direttiva Ascensori almeno una volta ogni sei mesi, per verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza; verificare le funi le catene ed i loro attacchi; verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti di terra e il funzionamento degli allarmi; annotare i risultati di queste verifiche sul libretto di matricola. Su richiesta del cliente si potrà addestrare personale dell'edificio per le manovre di emergenza senza alcun addebito.
- Verifiche: dei freni, delle funi di trazione, delle apparecchiature elettriche, delle porte di piano e delle relative serrature, dei dispositivi di sicurezza e delle lampade di segnalazione
- Invio ad ogni giustificata richiesta ed entro il limite dell'orario di lavoro di un tecnico, dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle ore 18 abilitato per l'eliminazione di eventuali guasti.
- sono compresi nel canone le piccole parti di ricambio e gli interventi su chiamata nei normali orari di lavoro

2) responsabilita' civile

- sono a carico della SEM ASCENSORI i rischi derivanti dalla propria responsabilità quale assuntrice della manutenzione limitatamente ai seguenti massimali coperti dalla polizza assicurativa stipulata dalla SEM ASCENSORI con primaria compagnia

€. _____ 6.000.000,00 _____ per ogni sinistro
€. _____ 6.000.000,00 _____ per ogni persona danneggiata
€. _____ 6.000.000,00 _____ per danneggiamenti a cose

- nel caso di incidenti Vi impegnate a dare immediata comunicazione a mezzo lettera raccomandata entro il termine massimo di 24 ore.
- Tale garanzia è estesa alla R.C. del proprietario o gestore dell'impianto
- Sono espressamente esclusi dalla responsabilità della ditta manuttrice i disservizi ed i danni causati da terzi o dagli utenti per il cattivo uso o manomissioni dell'impianto, i danni da infiltrazione d'acqua, incendi, anomalie nell'erogazione dell'energia elettrica e quelli derivanti a causa di forza maggiore.

3) prezzo del servizio

- a) Il canone annuo del servizio di manutenzione convenuto sarà di
€. 800,00 + iva 22% PA
il canone è stato calcolato in base ai costi della mano d'opera e dei materiali in vigore dalla data del presente contratto ed è pertanto soggetto alla revisione in ragione delle variazioni che abbiano a verificarsi nel corso del presente incarico
- b) Sono escluse le eventuali spese come bollo, registrazione, iva, imposte, tasse ecc..

4) fatturazione

- a) la fatturazione del canone avverrà a semestri tre mesi anticipati tre posticipati.
- b) Saranno fatturate a parte le prestazioni non comprese nel presente impegno.

5) pagamenti

- a) I pagamenti a saldo degli importi fatturati saranno eseguiti a seguito di emissione di fattura con B.B. e/o BPER BANCA AG GR. IT 44 L 05387 14303 0000 4761 3551
- b) In caso di ritardo nei pagamenti verranno addebitati gli interessi di mora nella misura del tasso ufficiale di sconto più le unità variabili secondo il costo del denaro.
- c) La morosità legittimerà anche la sospensione del servizio di manutenzione, durante la sospensione, l'impianto, a norma dell'Art. 5 della legge 24-10-42, n. 1415, non potrà essere tenuto in funzione con conseguente esclusione di ogni responsabilità civile e penale.
- d) Il canone in vigore sarà comunque dovuto fino alla scadenza del presente incarico, anche per la durata dell'eventuale sospensione del servizio.

6) validità

- a) Il presente incarico è valido per anni 1 (UNO) a partire dalla data di inizio del servizio e si intende tacitamente rinnovato ad ogni sua scadenza per egual periodo di tempo se non sarà disdetto dalle parti a mezzo di raccomandata almeno tre mesi prima della scadenza.
- b) in caso di risoluzione anticipata a causa del committente il canone in vigore sarà comunque corrisposto per intero fino alla naturale scadenza dell'impegno.

7) riparazioni

- a) In caso di anomalia del funzionamento Vi sarà dato avviso provvedendo intanto a metter fuori servizio l'impianto stesso.
- b) Qualora si riscontrasse la necessità di piccoli lavori, sostituzione e forniture non comprese nel presente ordine di manutenzione, saremo autorizzati a provvedervi immediatamente per evitare il fermo dell'impianto addebitando il relativo importo. Per lavori di entità e di impegno importanti la SEM ASCENSORI presenterà relativa proposta.
Nel caso in cui eventuali lavori fossero da Voi affidati a terzi e qualora gli stessi non dovessero risultare - a nostro giudizio - eseguiti a perfetta regola d'arte, avremo diritto a ritenere risolto il presente incarico e saremo tenuti a fatturarVi il corrispettivo pattuito fino alla scadenza naturale dell'impegno stesso.

8) varie

- a) in caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa amministrazione siete tenuti a dare immediata comunicazione a mezzo raccomandata
- b) Si riconosce competente il Foro di Grosseto

9) obblighi del cliente

- a) Custodia del libretto di matricola all'interno del locale macchine, in caso di manomissioni dello stesso o perdita ai fini delle verifiche semestrali o straordinarie o a seguito di lavori eseguiti farà fede la documentazione cartacea della SEM ASCENSORI.
- b) Al presente impegno contratto potranno subentrare dei terzi a norma dell'art. 1407 del C.C. consentendo fin d'ora il committente a tale cessione.

IL COMMITTENTE

A norma degli Artt. 1341- 1342 C.C. sottoscriviamo separatamente il presente ordine per conferma di presa visione e specifica approvazione delle clausole:

- n. 2 b) responsabilità dei danni
- N. 3 a) revisione canone
- N. 5 b)c) d) ritardo pagamenti morosità
- N. 6 a) b) validità tacito rinnovo dell' incarico e risoluzione anticipata
- N. 7 a) b) esclusione delle responsabilità
- N. 8 a) b) cambiamento di proprietà e foro
- N. 9 a) b) obblighi

IL COMMITTENTE

Informativa ai sensi dell'art.13 D.Lgs 193/3

La società SEM srl comunica che i dati raccolti con la presente scheda sono destinati ad essere archiviati e trattati elettronicamente o manualmente nel pieno rispetto dei dettami normativi vigenti, potranno essere oggetto di trattamento solo ed esclusivamente da parte di soggetti appositamente incaricati dal Titolare e non saranno usati per ulteriori comunicazione o diffusione. In qualsiasi momento potranno essere esercitati i diritti di cui agli artt. 7,8,9 e 10 D. Lgs. 30 giugno 2003 nr 196, contattando il titolare del trattamento