



**Rag. Giuseppe Baldassari**  
**Revisore Unico del Comune di Porto Azzurro**

**Verbale n. 6 del 25/03/2025**

**Parere**

relativo alla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 224 del 7/2/2025 da portare all'approvazione nel consiglio del 27/3/2025 (punto 12 o.d.g) ed avente per oggetto:

**Accordo per il subentro completo nello svolgimento del Servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani nel territorio del Comune di Porto Azzurro da parte del Gestore di Ambito, RetiAmbiente S.p.A., a mezzo della Società Operativa Locale ESA S.p.A., a partire dal 01.04.2025.**

**Premesso che**

-l'art. 36 della Legge Regionale Toscana 28.12.2011, n. 69, assegna all'assemblea dell'ATO, tra le altre, la funzione di provvedere alla scelta della forma di gestione dei servizi di che trattasi, nel rispetto dell'art.113 del D.L.gs. 267/2000, e ss.mm.ii;

-che in esecuzione della richiamata normativa è stata costituita tra i comuni dell'ambito, in data 16/12/2011 una società denominata RetiAmbiente S.p.A, destinata ad essere privatizzata nei modi di legge;

-che il Comune di Porto Azzurro è socio di RetiAmbiente allo 0,02%, in quanto socio di ESA S.r.l.;

-sussistendone i requisiti, ATO e RetiAmbiente hanno disciplinato i rapporti contrattuali ed economici della gestione, mediante un affidamento secondo il modello organizzativo in *house providing*;

-con delibera n. 12 del 13.11.2020 l'Assemblea dell'Autorità, a seguito dell'avvenuto svolgimento delle necessarie verifiche di legge, ha disposto l'affidamento a RetiAmbiente S.p.A. del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani sull'ATO Toscana Costa mediante modello "*in house providing*";

-il Contratto di Servizio è stato sottoscritto in data 17.11.2020 presso il Comune di Livorno con rep. 60534 e successivamente reso conforme allo schema tipo ex deliberazione AERA 385/2023/R/rif, con sottoscrizione in data 06.08.2024 presso il Comune di Livorno con rep. 60836.

**Considerato che**

-RetiAmbiente S.p.A., in qualità Gestore Unico del Servizio integrato dei rifiuti urbani dell'ATO Toscana Costa, è il soggetto titolare della gestione integrata dei rifiuti urbani su tutti i Comuni compresi nelle province di Massa Carrara, Lucca, Pisa e Livorno, con l'esclusione dei Comuni di Campiglia Marittima, Castagneto Carducci, Piombino, San Vincenzo, Sassetta, Suvereto;

-RetiAmbiente S.p.A. svolge il servizio attraverso Società Operative Locali (SOL), di cui detiene il 100% del capitale;

- La SOL che svolge il servizio sul territorio dell'Isola d'Elba e la società Elbana Servizi Ambientali (ESA) S.p.A. rientra pertanto all'interno del perimetro della relativa gestione anche il Comune di Porto Azzurro;

-Alla data di sottoscrizione del presente Accordo il Gestore unico svolge sul Comune di Porto Azzurro il servizio di spazzamento e lavaggio delle strade, il trattamento e recupero dei rifiuti urbani, il trattamento

e smaltimento dei rifiuti urbani e la gestione del Centro di raccolta, mentre invece il servizio di raccolta e trasporto ed il servizio di gestione tariffe e rapporti con gli utenti sono svolti dal Comune;

- L'art. 4 del Contratto di servizio stabilisce che il servizio affidato al Gestore unico include lo spazzamento e lavaggio delle strade, la raccolta e trasporto dei rifiuti, il trattamento e recupero dei rifiuti urbani, il trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani, la gestione tariffe e rapporti con gli utenti, quindi l'intero perimetro regolato da ARERA, con la possibilità per i Comuni che applicano la tari tributo di gestire in proprio il servizio gestione tariffe e rapporti con gli utenti.

- Il Comune di Porto Azzurro, applicando la tari tributo, ha pieno titolo a gestire in proprio il servizio tariffe e rapporti con gli utenti mentre deve obbligatoriamente demandare il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti al Gestore unico;

- Il Comune di Porto Azzurro intende assicurare il subentro del gestore unico nel servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti dal 01.04

.2025, come atto dovuto ai sensi della vigente normativa;

#### Visto

- L'Attestazione di congruità in merito alla valutazione dei cespiti oggetto di trasferimento ad Elbana Servizi Ambientali S.p.A, a seguito del passaggio del servizio completo di igiene urbana dal Comune di Porto Azzurro al gestore unico di ambito, rilasciata dal Dott. Luca Donati, incaricato con determina Area Economico finanziaria n. 66 dell' 11/9/2024, di effettuare una "Due Diligence" su questo aspetto;

Per la predetta valutazione si fa pieno rinvio alla documentazione allegata alla proposta di delibera, riportante la descrizione di tutti i cespiti oggetto dell'accordo:

- La determina Area Finanziaria n.57 del 18/7/2024;

- La Legge n. 241/1990;

- il D.Lgs. n. 267/2000;

- I pareri espressi dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità e alla regolarità contabile, rispettivamente;

#### Per quanto sopra esposto

Richiamato il parere reso in data 12/2/2025 unito alla Deliberazione Consiliare n. 3 del 12/2/2025 avente per oggetto" Accordo per il subentro completo nello svolgimento del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani nel territorio del comune di Porto Azzurro da parte del gestore di ambito, Retiambiente s.p.a., a mezzo della società operativa locale E.sa s.p.a., a partire dal 01.03.2025 – **rinvio**" in cui lo scrivente evidenziava le seguenti criticità:

*"Ritiene che possa procedersi alla sottoscrizione della convenzione/accordo solo dopo la definizione in maniera certa e definitiva, di quei rapporti economico patrimoniali fondamentali che determinano, di fatto, gli oneri economici e finanziari a carico dell'Ente nonché gli importi a favore dell'Ente e, in dettaglio:*

- *il valore dei beni ceduti alla società operativa locale Elbana Servizi ambientali;*
- *il valore della manutenzione ai beni a cui si fa riferimento nella proposta di accordo che, certamente, non dovranno essere portati in diminuzione dell'importo definito dall'Ente,*
- *l'ammontare dei congruagli dovuti all'ente per il servizio relativo al periodo gennaio 2024 – febbraio 2025;*
- *le modalità di copertura (anche parziale) delle spese relative al centro di raccolta. "*

Rilevato che i primi due predetti punti sono risultati oggetto di rielaborazione rispetto all'originaria deliberazione consiliare n. 3 del 12/2/2025. Preso atto che, invece, per i due ulteriori punti è possibile per l'Ente nel caso di eventuali discordanze di valutazione, rilevare eccezioni e procedere a rilevare contestazioni o ricorsi, anche in un momento successivo alla stipula dell'atto. Questo nella considerazione che sia l'ammontare dei congruagli per il servizio (relativo al periodo compreso tra gennaio 2024 e febbraio 2025) sia le modalità di copertura (anche parziale) delle spese relative al

centro di raccolta, non risultano collegate direttamente al “valore complessivo” attribuito ai beni oggetto del subentro. Tale valore complessivo risulta definitivamente determinato in euro 522.680,00 (cinquecentoventiduemilaseicentottantauro) oltre Iva nella aliquota fissata dalla legge.

Per quanto sopra richiamato e considerato, ribadito il contenuto della legge Legge Regionale Toscana 28.12.2011, n. 69

**Esprime**

**Parere positivo sulla proposta di delibera avente per oggetto:**

**“Accordo per il subentro completo nello svolgimento del Servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani nel territorio del Comune di Porto Azzurro da parte del Gestore di Ambito, RetiAmbiente S.p.A., a mezzo della Società Operativa Locale ESA S.p.A., a partire dal 01.04.2025.”**

Viareggio, 25 Marzo 2025

Il Revisore Unico dei Conti  
(Rag. Giuseppe Baldassari)

