

DELIBERAZIONE 19 ottobre 2009, n. 904

Modifica della tabella AE “incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria” allegata alla L.R. 1/05. Approvazione definitiva.

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la L.R. 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il governo del territorio”, ed in particolare:

- la tabella A/5 “Incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria”;

- l’articolo 120 comma 6, che demanda alla Giunta regionale l’aggiornamento delle tabelle allegata alla L.R. 1/2005 medesima;

Richiamata la propria deliberazione 15 dicembre 2003, n. 1323, con la quale è stata modificata la tabella A/5 “incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria” allegata alla L.R. 14 ottobre 1999, n. 52 con l’aggiornamento dei valori che erano stati determinati a seguito dell’entrata in vigore della L. 28 gennaio 1977, n. 10 “Norme per l’edificabilità dei suoli”;

Dato atto che la tabella A/5 oggi allegata alla L.R. 1/2005 riporta le stesse percentuali già contenute nella corrispondente tabella allegata alla L.R. 52/99, abrogata dalla L.R. 1/2005 medesima;

Ricordato che l’aggiornamento di cui alla D.G.R. 1323/2003 si era reso necessario in considerazione delle profonde modifiche sociali intervenute a partire dal 1977, che avevano determinato la proliferazione dei centri civici e sociali e la crescita di esigenze in tema di manutenzione e recupero degli edifici di culto, e pertanto era stata incrementata di un punto la percentuale per le categorie centri civici e sociali e per le categorie chiese ed edifici di culto, con conseguente diminuzione corrispondente per le categorie mercati di quartiere e delegazioni comunali e scuole dell’obbligo;

Considerata l’eccezionale rilevanza degli edifici ecclesiastici presenti in Toscana dal punto di vista architettonico e l’importanza della funzione sociale svolta attraverso l’utilizzazione degli edifici per il culto e degli immobili relativi ai centri civili, sociali attrezzature culturali e sanitarie da parte del volontariato e del privato sociale;

Ritenuto che l’aumento di un punto percentuale operato con la D.G.R. 1323/2003 abbia dato una prima risposta alle cresciute necessità di risorse per gli immobili adibiti a centri civici e sociali e alle esigenze in tema di realizzazione e manutenzione degli edifici di culto, ma che sia opportuno procedere all’aumento di un ulteriore punto percentuale per tali categorie di opere di urbanizzazione;

Ritenuto di dover procedere alla conseguente diminuzione della quota relativa alle delegazioni comunali e ai mercati di quartiere, in considerazione della mutata struttura delle reti della distribuzione commerciale;

Ritenuto pertanto di procedere a modificare la tabella A/5 con l’incremento di un punto percentuale per le categorie centri civici e sociali, attrezzature culturali e sanitarie e chiese ed altri edifici di culto, con conseguente diminuzione della categoria mercati di quartiere e delegazioni comunali;

Dato atto pertanto che la tabella A/5, a seguito delle modificazioni apportate con la presente deliberazione, risulterà la seguente:

- Asili nido e scuole materne - 20%
- Scuole dell’obbligo - 47%
- Chiese ed altri edifici per servizi religiosi - 10%
- Centri civili, sociali, attrezzature culturali e sanitarie - 9%
- Mercati di quartiere e delegazioni comunali - 3%
- Spazi pubblici a parco e per lo Sport - 11%

Richiamata la propria deliberazione 652 del 27 luglio 2009 con la quale veniva adottata la modifica della tabella A5, ai fini della comunicazione alla Commissione Consiliare competente;

Dato atto che tale comunicazione ha avuto luogo nella seduta del 9 settembre 2009 della VI Commissione Consiliare;

A voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare la modifica alla tabella A5 (Allegato a) con l’incremento di un punto percentuale per le categorie centri civici e sociali, attrezzature culturali e sanitarie e chiese ed altri edifici di culto, portando rispettivamente le prime al 9% e le seconde al 10% con conseguente diminuzione della categoria mercati di quartiere e delegazioni comunale, portandola al 3%.

Il presente atto, che per il suo contenuto deve essere portato a conoscenza della generalità dei cittadini, è pubblicato integralmente sul B.U.R.T. e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta Regionale ai sensi della L.R. 23/07.

*Segreteria della Giunta
Il Direttore Generale
Valerio Pelini*

SEGUE ALLEGATO

Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 - Norme per il governo del territorio.**Tabella A/5****Incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria***Percentuali oggi in vigore*

Asili nido e scuole materne	20%
Scuole dell'obbligo	47%
Chiese ed altri edifici per servizi religiosi	9%
Centri civici, sociali, attrezzature culturali e sanitarie	8%
Mercati di quartiere e delegazioni comunali	5%
Spazi pubblici a parco e per lo sport	11%
	100%

Percentuali a seguito della modifica

Asili nido e scuole materne	20%
Scuole dell'obbligo	47%
Chiese ed altri edifici per servizi religiosi	10%
Centri civici, sociali, attrezzature culturali e sanitarie	9%
Mercati di quartiere e delegazioni comunali	3%
Spazi pubblici a parco e per lo sport	11%
	100%