



Prot n° 1130 del 8/2/2025

2

Spett.le
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
LUNGOMARE PARIDE ADAMI 19
57036 PORTO AZZURRO LI

Fascicolo n. 2025/558

Oggetto: comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria.

Spett.le **AMMINISTRAZIONE COMUNALE**,

dalle verifiche effettuate, non ci risulta ancora pagato l'importo di € 68.602,28¹, relativo agli atti indicati nel prospetto riportato nella sezione "DETTAGLIO DELLE SOMME DA PAGARE", nel quale troverà tutti i necessari elementi di dettaglio.

La invitiamo a versare l'importo dovuto entro **30 giorni dalla data di notifica della presente comunicazione**, presso i nostri sportelli.

La avvisiamo che, in mancanza del pagamento entro il termine sopra indicato, provvederemo, ai sensi dell'art. 77, comma 2 bis, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 602 del 29/9/1973, ad iscrivere ipoteca, per un importo pari al doppio del debito risultante dal citato prospetto, sulla quota dei diritti relativi al bene/i rinvenuto/i in sede di accesso agli uffici preposti, ex articolo 18 del decreto legislativo 13 aprile 1999, n. 112.

La informiamo, inoltre, che, in caso di effettiva iscrizione dell'ipoteca, che Le sarà comunicata con la notifica di un apposito atto, Lei sarà tenuto al pagamento degli ulteriori interessi di mora che matureranno e delle spese di iscrizione e cancellazione dell'ipoteca previste dal Decreto del Direttore Generale del Dipartimento delle Entrate del Ministero delle Finanze del 21 novembre 2000, Tabella A, n. 18 e 19.

Il responsabile della procedura di iscrizione di ipoteca, per conto dello scrivente Agente della riscossione, sulla base delle risultanze dei carichi consegnatici dagli enti creditori è EMANUELE CATTOZZO.

Della correttezza degli addebiti dai quali è derivato l'avvio della procedura di iscrizione ipotecaria, risponde, comunque, in via esclusiva il competente ufficio dell'ente creditore, individuato nel prospetto "DETTAGLIO DELLE SOMME DA PAGARE".

¹ Comprensivo degli interessi di mora, che sono calcolati fino alla data del 29/01/2025.

La informiamo che contro la presente comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria è possibile proporre ricorso, entro 30 giorni dalla notifica della stessa e con le modalità previste dagli articoli 18, 20 e 22, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, innanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Livorno per i soli crediti tributari, mentre, con riferimento agli altri crediti, l'impugnazione può essere proposta innanzi alla competente Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Distinti saluti.

LIVORNO, 31/01/2025

Agenzia delle entrate-Riscossione

Agente della riscossione

per la provincia di Livorno

EMANUELE CATTOZZO

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,
comma 2, del Dlgs n. 39/93

DETTAGLIO DELLE SOMME DA PAGARE

Cartella n. 06120210003027972000, notificata il 28/06/2022						
Descrizione	Anno di riferimento del debito	Somme che spettano agli Enti			Somme che spettano all'Agente della riscossione	Totale debito scaduto (€)
		Debito originario (€)	Debito residuo scaduto (€)	Interessi di Mora ² (€)	Oneri di riscossione ³ (€)	
Ente che ha emesso il ruolo: ASL Toscana Nord Ovest - Altre fatture - Massa Carrara						
Crediti A.S.L.	2007	31.765,86	31.765,86	1.001,77	1.966,06	34.733,69
Recupero crediti-interessi	2007	5.106,40	5.106,40	0,00	306,38	5.412,78
Interessi su crediti A.S.L.	2007	20,44	20,44	0,00	1,23	21,67
Crediti A.S.L.	2015	50,48	50,48	1,59	3,13	55,20
Recupero crediti-interessi	2015	0,86	0,86	0,00	0,05	0,91
Recupero spese	2015	6,00	6,00	0,19	0,37	6,56
Interessi su crediti A.S.L.	2015	0,02	0,02	0,00	0,00	0,02
Crediti A.S.L.	2016	10.000,71	10.000,71	315,38	618,96	10.935,05
Recupero crediti-interessi	2016	129,80	129,80	0,00	7,79	137,59
Interessi su crediti A.S.L.	2016	6,43	6,43	0,00	0,39	6,82
Crediti A.S.L.	2017	10.000,60	10.000,60	315,38	618,96	10.934,94
Recupero crediti-interessi	2017	98,98	98,98	0,00	5,94	104,92
Interessi su crediti A.S.L.	2017	6,43	6,43	0,00	0,39	6,82
Crediti A.S.L.	2018	50.035,71	0,00	0,00	0,00	0,00
Recupero crediti-interessi	2018	445,92	0,00	0,00	0,00	0,00
Interessi su crediti A.S.L.	2018	32,20	0,00	0,00	0,00	0,00
					Totale Ente (€)	62.356,97
					Diritti di notifica	5,88
					Totale atto (€)	62.362,85

Cartella n. 06120230004051948000, notificata il 01/05/2023						
Descrizione	Anno di riferimento del debito	Somme che spettano agli Enti			Somme che spettano all'Agente della riscossione	Totale debito scaduto (€)
		Debito originario (€)	Debito residuo scaduto (€)	Interessi di Mora ² (€)	Oneri di riscossione ³ (€)	
Ente che ha emesso il ruolo: Dir.prov.le di Livorno - uff.territoriale di Portoferraio						
Imposta sul valore aggiunto	2017	3.895,00	3.895,00	181,69	0,00	4.076,69
I.V.A. sanzione pecuniaria	2017	1.168,50	1.168,50	0,00	0,00	1.168,50

Cartella n. 06120230004051948000, notificata il 01/05/2023						
Descrizione	Anno di riferimento del debito	Somme che spettano agli Enti			Somme che spettano all'Agente della riscossione	Totale debito scaduto (€)
		Debito originario (€)	Debito residuo scaduto (€)	Interessi di Mora ² (€)	Oneri di riscossione ³ (€)	
I.V.A. interessi	2017	552,40	552,40	0,00	0,00	552,40
I.V.A. interessi	2017	386,73	386,73	0,00	0,00	386,73
I.V.A. sanzione pecuniaria	2017	30,00	30,00	0,00	0,00	30,00
					Totale Ente (€)	6.214,32
					Diritti di notifica	5,88
					Totale atto (€)	6.220,20

Avviso di addebito 36120230000227013000, notificato il 25/08/2023						
Descrizione	Anno di riferimento del debito	Somme che spettano agli Enti			Somme che spettano all'Agente della riscossione	Totale debito scaduto (€)
		Debito originario (€)	Debito residuo scaduto (€)	Interessi di Mora ² (€)	Oneri di riscossione ³ (€)	
Ente che ha emesso il ruolo: I.N.P.S. sede di Livorno						
Contributi obbligatori pensionistici	2022	13,38	13,38	0,49	0,00	13,87
Sanzioni per omissione - L.388/2000 art.116, comma 8, lett. a	2022	1,25	1,25	0,00	0,00	1,25
Inps - Spese di notifica	2023	4,11	4,11	0,00	0,00	4,11
					Totale Ente (€)	19,23
					Diritti di notifica	0,00
					Totale atto (€)	19,23

Totale dovuto alla data del 29/01/2025	68.602,28
---	------------------

Eventuali richieste di chiarimenti relative alle somme dovute devono essere rivolte direttamente all'Ente creditore.

² A tale somma dovranno essere aggiunti gli ulteriori interessi di mora (art. 30, DPR n. 602/73) maturati fino alla data di effettivo pagamento (per i debiti di natura previdenziale, gli interessi di mora sono dovuti esclusivamente se, alla data del pagamento, è stato già raggiunto il tetto massimo previsto per le sanzioni civili - c.d. somme aggiuntive - nelle misure di cui all'articolo 116, commi 8 e 9, della legge n. 388/2000) e, per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021, gli oneri di riscossione nella misura prevista dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021), calcolati sulle ulteriori somme dovute a titolo di interessi di mora/sanzioni civili.

³ Per i carichi affidati fino al 31 dicembre 2021 restano fermi, nella misura e secondo la ripartizione prevista dalle disposizioni vigenti fino alla stessa data, l'aggio e gli oneri di riscossione dell'agente della riscossione (art. 1, comma 17, L. n. 234/2021).

COMUNICAZIONI DELL'AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Per informazioni sugli sportelli, i relativi orari, le operazioni disponibili e le modalità di prenotazione di un appuntamento La invitiamo a consultare il portale www.agenziaentrateriscossione.gov.it.

Le ricordiamo che accedendo **all'area riservata del nostro portale** può consultare la situazione debitoria complessiva, il dettaglio delle somme richieste e utilizzare i servizi a Sua disposizione tra cui: rateizzare il debito, chiedere la sospensione della riscossione o delegare un intermediario.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

A chi rivolgersi per avere chiarimenti sulle somme dovute

Eventuali richieste di chiarimenti relative alle somme dovute, devono essere rivolte direttamente all'Ente creditore, poiché Agenzia delle entrate-Riscossione può fornire solo informazioni relative alla situazione dei pagamenti e alle attività poste in essere dalla stessa.

Ulteriori informazioni

Ulteriori informazioni potranno essere chieste al numero 060101 per chiamate da telefono fisso, da telefono cellulare e dall'estero, attivo 24 ore su 24, con operatore dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 18.00. Il costo della chiamata varia in base al proprio piano tariffario.

Dilazione del pagamento

Nell'ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà economico-finanziaria, può presentare ad Agenzia delle entrate-Riscossione una domanda di rateizzazione del debito.

La legge prevede che per importi fino a 120 mila euro Lei possa chiedere una rateizzazione:

- fino a un massimo di 84 rate mensili senza allegare alcuna documentazione. La richiesta può essere effettuata anche on-line tramite il servizio disponibile nell'area riservata del nostro sito www.agenziaentrateriscossione.gov.it;
- per un numero superiore di rate (fino ad un massimo di 120) deve documentare la situazione di temporanea difficoltà economico-finanziaria secondo le indicazioni contenute nel decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze emanato ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 602/1973 (come modificato dall'art. 13 del Dlgs n. 110/2024) che fissa anche i requisiti specifici per accedere all'istituto della rateizzazione, nonché il numero di rate concedibili.

Per le richieste di rateizzazioni per importi superiori a 120 mila euro, indipendentemente dal numero di rate richieste, è invece sempre necessario documentare la situazione di temporanea difficoltà economico-finanziaria secondo le indicazioni del citato decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Maggiori informazioni sono disponibili nella sezione dedicata alle rateizzazioni del nostro sito internet e nella "Guida sulla rateizzazione delle cartelle di pagamento" pubblicata sul medesimo portale.

Compensazioni

Il pagamento di debiti riferiti a imposte erariali di ammontare superiore ai 1.500 euro può essere effettuato anche tramite compensazione (art. 31, comma 1, del DL n. 78/2010). Per maggiori informazioni è possibile consultare la sezione "compensazioni" sul sito www.agenziaentrateriscossione.gov.it.

SOSPENSIONE ATTIVITA' DI RISCOSSIONE E ALTRE COMUNICAZIONI

Richiesta di sospensione

Se ritiene che la somma non sia dovuta, può chiedere ad Agenzia delle entrate-Riscossione, nei termini e per i casi indicati dalla legge (art. 1, commi da 537 a 544, Legge n. 228/2012), di far verificare all'Ente creditore la correttezza della richiesta di pagamento.

Altre comunicazioni

Per eventuali ulteriori comunicazioni è possibile utilizzare la funzionalità "Invia un'e-mail al Servizio Contribuenti" disponibile nella sezione "Contatti" dell'home page del sito www.agenziaentrateriscossione.gov.it, allegando copia del presente documento, copia del documento di riconoscimento e la documentazione ritenuta utile.

INFORMAZIONI PER L'INTERESSATO

[art. 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati]

Agenzia delle entrate-Riscossione (di seguito, per brevità, AdeR), con sede legale in via Giuseppe Grezar, 14 – 00142 Roma, codice fiscale e partita IVA: 13756881002, è Titolare del trattamento dei dati personali che La riguardano.

AdeR tratta i Suoi dati personali esclusivamente per le finalità istituzionali relative alla riscossione nazionale previste dall'art. 1 del D.L. n. 193/2016 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 225/2016).

Tali dati sono riconducibili alla categoria di cui all'art. 4, paragrafo 1, numero 1, del Regolamento UE 2016/679 (di seguito, Regolamento) e sono stati trasmessi ad AdeR, mediante flusso telematico, direttamente dagli Enti impositori ovvero sono stati acquisiti mediante accesso a sistemi informativi detenuti da uffici pubblici ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 112/1999, dell'art. 35, commi da 25 a 26-bis, del D.L. n. 223/2006 e dell'art. 3, comma 3, del D.L. n. 193/2016.

Il trattamento dei Suoi dati avviene anche mediante l'utilizzo di strumenti elettronici per il tempo e con logiche strettamente correlate alle predette finalità e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto delle previsioni normative, anche europee, in materia di protezione dei dati personali.

I Suoi dati personali, che saranno conservati sino alla data del discarico, ai sensi dell' art. 37 del D.Lgs. n. 112/1999, ovvero, se successiva o, ancora, in caso di pagamento del debitore o di annullamento amministrativo per indebitto, sino a quella di prescrizione del diritto di agire o di difendersi in giudizio e in tutti i casi di contenzioso (e fatto salvo l'eventuale maggior termine di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 112/1999) sino alla data di passaggio in giudicato della sentenza che definisce il giudizio, non possono essere oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario per le finalità di cui sopra, possono essere comunicati:

- ai soggetti a cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela di AdeR in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Lei ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dal Regolamento, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere – decorsi i previsti termini di conservazione - la cancellazione dei dati o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla Sua situazione particolare, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.

Esclusivamente per esercitare i diritti sopra indicati potrà presentare richiesta, corredata da copia di idoneo e valido documento di riconoscimento, utilizzando i dati di contatto del Titolare del trattamento – Agenzia delle entrate-Riscossione, Struttura a supporto del Responsabile della protezione dei dati – con le seguenti modalità:

- per posta, al seguente indirizzo: Agenzia delle entrate-Riscossione – Struttura a supporto del Responsabile della protezione dei dati, via Giuseppe Grezar, 14 – 00142 Roma;
- telematicamente, all'indirizzo di posta elettronica certificata: protezione.dati@pec.agenziariscossione.gov.it. In tal caso, ai sensi dell'art. 65 comma 1 lettere a) e c-bis) del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), non sarà necessario allegare il documento di riconoscimento in caso di istanze telematiche sottoscritte con una delle firme previste dall'articolo 20 del D.Lgs. n. 82/2005 (CAD) ovvero trasmesse dall'istante o dal dichiarante dal proprio domicilio digitale con le modalità previste dalla legge.

I predetti diritti, relativi ai dati personali presupposti all'affidamento dei carichi all'Agente della riscossione, possono essere esercitati con richiesta rivolta direttamente all'Ente creditore.

Il dato di contatto del Responsabile della protezione dei dati è: dpo@pec.agenziariscossione.gov.it.

Qualora ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, Lei potrà inoltre rivolgersi all'Autorità di controllo, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.

Ulteriori informazioni in ordine ai Suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la protezione dei dati personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it.

