



Comune di PORTO AZZURRO

AREA AMMINISTRATIVA

57036 Porto Azzurro (LI) - Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre, 19

Tel. 0565 921634 e-mail : anagrafe@comuneportoazzurro.li.it

Sito web: www.comuneportoazzurro.li.it

**PROCEDURA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD USO
DIVERSO DA ABITAZIONE DA ADIBIRE ALLO SVOLGIMENTO DI SERVIZI
COMUNALI DI VARIA NATURA. CIG: B4BDC9F8F1**

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno 2024, il giorno undici, del mese di dicembre, presso il palazzo comunale, si sono svolte per via telematica tramite il portale della Regione Toscana S.T.A.R.T., le operazioni di gara relative alla procedura l'affidamento del servizio per "LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE DA ADIBIRE ALLO SVOLGIMENTO DI SERVIZI COMUNALI DI VARIA NATURA. CIG: B4BDC9F8F1", per un importo a base d'asta pari ad € 57.600,00 oltre IVA, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in applicazione della determina del Responsabile Area Amministrativa n. 178 del 11.12.2024.

La Commissione è così composta:

- Dr. **Ciro SATTO** – Responsabile Area Amministrativa;

Vista la procedura "Affidamento Diretto" n. 054803/2024, pubblicata sulla piattaforma START in data 10/12/2024, con scadenza per la presentazione della proposta entro le ore 14:00 del 12.12.2024;

Constatato che in data 11 dicembre 2024, la procedura di cui sopra, è stata chiusa in anticipo alle ore 09:50:54 e che, secondo le modalità prescritte dai documenti di gara, in data 11 dicembre 2024, è pervenuta l'offerta del seguente concorrente invitato:

- “MAGNI REAL ESTATE SRL, VIA AMERIGO VESPUCCI, 2 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO), P.IVA 01883110361”, pervenuta a sistema alle ore 09:50:54 del giorno 11/12/2024;

Rilevato che la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito;

Considerato che il criterio di aggiudicazione, così come specificato nella lettera invito, è quello del minor prezzo, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Si procede all'apertura del plico pervenuto ed all'esame della documentazione presentata.

Il giorno 11/12/2024 alle ore 10:23:24, la Commissione apre il plico presentato dal suddetto concorrente constatando quanto segue:

- La MAGNI REAL ESTATE SRL, VIA AMERIGO VESPUCCI, 2 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO), P.IVA 01883110361, per i servizi di cui in premessa, ha offerto l'importo di **€ 57.600,00** oltre IVA, corrispondente al ribasso sull'importo a base d'asta del - 0,00000%.

LA COMMISSIONE

Riscontrato che l'offerta presentata dalla MAGNI REAL ESTATE SRL, VIA AMERIGO VESPUCCI, 2 41013 CASTELFRANCO EMILIA (MO)), P.IVA 01883110361, risulta congrua ed in linea con i prezzi di mercato;

PROPONE DI AGGIUDICARE

La procedura di cui in oggetto al suddetto concorrente, per l'importo offerto di **€ 57.600,00** al netto dell'IVA, (contratto di locazione della durata di sei anni, canone annuale € 9.600,00, canone mensile € 800,00 oltre I.V.A.)

corrispondente al ribasso sull'importo a base d'asta del - 0,00000%, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

La documentazione inviata dall'impresa e l'originale dell'offerta è conservata nel sistema gare on line di S.T.AR.T.

L'aggiudicazione definitiva diventerà efficace, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, a seguito della verifica positiva del possesso dei requisiti e di quanto dichiarato in sede di gara, con espresso provvedimento adottato dal Responsabile dell'Area Amministrativa.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

Il Funzionario Amministrativo E.Q.
Il Responsabile Area Amministrativa

Dr. ~~Ciro~~ SATTO

