

Legenda:

A	Superficie = mq. 410
B	Superficie = mq. 3.431
C	Superficie = mq. 1.260
D	Superficie = mq. 740
P	Superficie = mq. 269 (parcheggio)
V	Superficie = mq. 966 (aree a verde)
E	Superficie = mq. 765 (strade, marciapiedi)
ENEL	Superficie = mq. 9 (cabina ENEL)
In totale = mq. 7.850 Superficie totale	



STANDARD URBANISTICI
(D.M. 2 APRILE 1968, N. 1444)

COMPLESSIVO = MC. 8.583
PER ABITANTE = MC. 80
ABITANTI = $\frac{MC. 8.583}{MC. 80} = 107,29$ ABITANTI
COEFFICIENTE DI EDIFICABILITÀ PUBBLICA = 2,5 MQ./ABIT. = MQ. 268,22
COEFFICIENTE DI EDIFICABILITÀ PRIVATA = 9 MQ./ABIT. = MQ. 965,61
NEL PROGETTO APPROVATO
COEFFICIENTE DI EDIFICABILITÀ P = MQ. 269,00 > 268,22
COEFFICIENTE DI EDIFICABILITÀ V = MQ. 966,00 > 965,61
IN CESSIONE AL COMUNE (P + V + E) = MQ. 2.000 > 1.570

STANDARD URBANISTICI
(D.M. 2 APRILE 1968, N. 1444)

COMPLESSIVO = MC. 8.495
PER ABITANTE = MC. 80
ABITANTI = $\frac{MC. 8.495}{MC. 80} = 106,19$ ABITANTI
COEFFICIENTE DI EDIFICABILITÀ P = 2,5 MQ./ABIT. = MQ. 265,47
COEFFICIENTE DI EDIFICABILITÀ V = 9 MQ./ABIT. = MQ. 955,71
SENZA MODIFICHE IN VARIANTE
COEFFICIENTE DI EDIFICABILITÀ P = MQ. 269,00 > 265,47
COEFFICIENTE DI EDIFICABILITÀ V = MQ. 966,00 > 955,71
IN CESSIONE AL COMUNE (P + V + E) = MQ. 2.000 > 1.570

COMUNE DI PORTO AZZURRO
PROVINCIA DI LIVORNO



ANTE ALLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VIA NEGHELLI - UNITÀ DI ATTUAZIONE N. 37B -

PROGETTISTI:
ARCH. SIMONA GIOVANNETTI
GEOM. MAURO ZAMBONI
(CIASCUNO PER LE PROPRIE COMPETENZE PROFESSIONALI)

CALCOLO SUPERFICI SOTTOZONE ED AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI

