

COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

REALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL PNAT (EX AREA MINERARIA) DI PARCHEGGIO A RASO DI INTERSCAMBIO CON UTILIZZO DEL BUS -NAVETTA ELETTRICO GIÀ CONCESSO A QUESTO COMUNE DAL PNAT E CONTESTUALE PARZIALE RIQUALIFICAZIONE DELLA STESSA AREA EX MINERARIA DEGRADATA IN ADIACENZA ALL'INTERVENTO PROPOSTO. PROGETTO DI FATTIBILIA'



Oggetto:

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Richiedente: Comune di Porto Azzurro

Molo Iv Novembre, 19, 57036 Porto Azzurro LI

Progettista: Geometra Andrea Bartolini

Strada Prov. Per Marciana n. 91, 57037 Portoferraio (LI)

Determ. n. 82 del 07/07/2023 CIG: Z073B6EF88

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Dott. Maurizio Papi

Il sottoscritto, Geometra Andrea Bartolini iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Livorno al n. 1174 con studio a Portoferraio (LI) in strada Provinciale Per Marciana n. 91 a seguito dell'incarico ricevuto con Determ. n. 82 del 07/07/2023 CIG: Z073B6EF88

redige la presente relazione descrittiva relativa al progetto di fattibilità per riqualificazione di un'area in località Terranera.

1 - STATO DEI LUGHI

L'area oggetto di intervento è ubicata all'interno del territorio comunale in una zona costiera ad est del centro abitato del Comune di Porto Azzurro ed identificata al catasto, al foglio 15 particelle 236, 308, 309, 324,454, 455 di proprietà del Comune di Porto Azzurro, raggiungibile dalla strada pubblica che conduce alla spiaggia di Reale

1-A: Caratteristiche morfologiche e vegetazionali.

Il terreno pianeggiante si suddivide su due livelli separati da un modesto argine naturale, costituito da terra naturale, piante spontanee e manto erboso incolto.

1-B: Utilizzo del suolo.

Attualmente, gran parte dell'area è utilizzata a parcheggio libero, oltre ad essere un tratto di passaggio per raggiungere il caratteristico arenile di Terranera, mentre alcune porzioni, ove sono presenti piante e cespugli incolti, sono inutilizzate.

2 – OBIETTIVO DEGLI INTERVENTI

Come sintetizzato nel titolo del progetto, l'intervento si prefigge l'obiettivo di riqualificare l'area attraverso determinati interventi di miglioramento paesaggistico, sistemazione ambientale e inserimenti di servizi turistici nel rispetto del contesto attuale con metodologie di ingegneria naturalistica ed arredi urbani adeguatamente integrati nella natura al fine di recuperare e rivalorizzare l'area un tempo sfruttata dalle cave minerarie attraverso sistemi di informazione e percorsi a tema per bambini.

3 – DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI

Al fine di raggiungere quanto in precedenza descritto lo scrivente propone i seguenti interventi:

3-A: Messa in sicurezza e regimazione delle acque meteoriche.

pulitura degli argini, realizzazione di canaletta per la regimazione delle acque meteoriche,

sostituzione dello strato superficiale della porzione di terreno destinata ad area picnic e area attrezzata per bambini con materiale drenante in pietrisco e strato pedonale in ghiaietto.

Ripristino della condotta sottostrada al fine di permettere il corretto deflusso delle acque meteoriche di superficie, messa in sicurezza del tratto di argine intero all'area lungo il percorso che conduce all'arenile di Terranera mediante la posa di scogliera analoga a quella esistente ai margini della spiaggia dell'omonima località.

3-B: Sistemazione dell'area di parcheggio e del terreno carrabile.

Sistemazione del terreno carrabile eliminando altresì irregolarità ed avvallamenti causati dalla pioggia, mediante l'utilizzo di materiale naturale compattato, sia dove parcheggeranno le auto che lungo la rampetta di accesso.

Identificazione degli stalli per le auto e moto mediante cartellonistica e segnaletica.

3-C: sicurezza dell'area.

al fine di garantire monitorare l'area da possibili atti vandalici, è prevista l'installazione di un impianto di illuminazione notturno oltre che ad un impianto di videosorveglianza.

3-D: arredi.

Lungo i percorsi pedonali in corrispondenza dell'argine esistente sarà realizzata una staccionata in legno.

Lungo il percorso che collega il parcheggio alla spiaggia di Terranera e lungo il tratto paesaggistico che si affaccia sulla costa sono previsti attrezzature per fitness in tema al percorso salute, panchine e tavoli con pergole come anche all'interno dell'area attrezzata per bambini, che sarà realizzata con pavimento antiurto naturale in cippato e giochi a tema.

All'ingresso e lungo il tratto pedonale sono inoltre previsti l'installazione di sistemi di informativi con cartellonistica con illustrazioni e descrizioni storiche culturali legate alla storia che ha dato origine all'area.

4 – STIMA DEI COSTI

Per determinare una stima dei costi in funzione degli interventi descritti si riporta di seguito di una suddivisione delle lavorazioni ed relativi importi determinati dal prezzario Regionale 2023_1 e prezzi di mercato.

1°: Interventi relativi alla pulizia del terreno, sistemazione del fondo stradale, scavi per il passaggio di sottoservizi e lavorazioni varie.

sommano.....71.000,00 euro

2°: Sottoservizi e impianti di illuminazione, videosorveglianza e centralina.

Sommano.....106.000,00 euro

3°: opere di messa in sicurezza, regimazione delle acque meteoriche sistemi di drenaggio, segnaletica stradale.

Sommano.....62.000,00 euro

4°: Arredi ed attrezzature sportive, area giochi bambini e cartellonistica di informazione storico culturale.

Sommano.....56.000,00 euro

Totale stimato dei lavori.....295.000,00euro

Per una migliore lettura del progetto allego tavola architettonica ed estratti cartografici dell'area di intervento.

Allego inoltre il Quadro Economico con l'indicazione dei costi complessivi dell'opera.

Porto Azzurro 29/08/2023

Il Progettista:

Geometra Andrea Bartolini

