

COMUNE DI PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

Oggetto: LAVORI DI “SOPRAELEVAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE”

Codice CIG: A024498FD0

Codice CUP: E85B21000250004

Impresa: ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE con sede legale in Empoli in via via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI), P.iva 03692370483.

Atto di Affidamento: Determina n.182 del 29.11.2023;

Importo soggetto a ribasso: €. 340.264,75

Ribasso: – 8,51%

Importo offerto: €. 311.308,21

Costi sicurezza non sogg. a ribasso: €. 10.200,00

Importo totale offerto: €. 321.508,21 (oltre iva)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

art. 120 D.Lgs. n. 36/2023 e art. 8 D.M. n. 49/2018

Premessa:

RICHIAMATA la Determina del Responsabile Ufficio Tecnico LL.PP. n. **182** del 29.11.2023, avente ad oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “SOPRAELEVAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE”. AGGIUDICAZIONE - CUP: E85B21000250004 - CIG: A024498FD0, con la quale è stata aggiudicata definitivamente la procedura medesima all’Impresa “ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.”, con sede in Empoli, Via G. Di Vittorio, 51/A, Partita IVA 03692370483, per un importo dei lavori pari ad € **311.308,21** oltre oneri per la sicurezza pari ad € 10.200,00 ed IVA, per un totale di € 321.508,21, al netto del ribasso d’asta del – 8,51%, per un totale di **Euro 392.240,02 Iva compresa**;

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 29.11.2023, con Verbale di consegna dei Lavori in Via d’Urgenza, ai sensi dell’art. 50, comma 6, D. Lgs. n. 36/2023 - art. 5 D. MIT 07 marzo 2018, n. 49, comma 9, sottoscritto con la ditta “ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.”, con scadenza per l’ultimazione delle opere entro il 30.11.2024;

- i lavori sono stati sospesi in data 15/01/2024, poiché il Direttore dei Lavori Ing. Umberto Puccini, ha ritenuto di effettuare alcune verifiche e saggi strutturali sui solai e sulle fondazioni dell'edificio esistente adibito a spogliatoi;
- in esito alle verifiche sopra esposte il Direttore dei Lavori, Ing. Puccini Umberto, ha successivamente predisposto una perizia di variante suppletiva dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art 120, comma 1, lett.c), del D.Lgs. 36/2023, necessaria alla risoluzione di aspetti strutturali, imprevisi ed imprevedibili e migliorativi rispetto al progetto originario approvato;

VISTA la Perizia di Variante Suppletiva n. 1 del 04.04.2024, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Puccini Umberto, trasmessa al protocollo dell'Ente con note prot. nn. 3455 e 3457 dell' 08/04/2024, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 16.04.2024, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di Perizia;
- Computo Metrico Variante Suppletiva;
- Computo Metrico Oneri Sicurezza;
- Quadro Comparativo;
- Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- Fattibilità economica contratto;

dalla quale risulta il seguente incremento di spesa rispetto al progetto originario:

- Importo lavori da Computo Metrico di Variante Suppletiva € 443.908,47
- Ribasso di gara dell'8,51% - € 37.776,61
- **Importo dei lavori al netto ribasso di gara € 406.131,86**
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 75.333,22
- **NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE € 481.465,08** oltre IVA

CONSIDERATO che per la contabilizzazione di tali lavori si è reso necessario predisporre n. 33 nuovi prezzi unitari mediante la determinazione di lavorazioni aggiuntive indicate nel successivo art. 1;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2024, il giorno 07, del mese di Agosto, tra:

il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Geom. Riccardo RAVAIOLI, che agisce in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale di Porto Azzurro (giusto decreto sindacale n. 02 del 22.02.2024)

e

il sig. GUAZZINI FABIO con sede legale in Empoli in via G. Di Vittorio n. 51/a (FI), P.iva 03692370483, in qualità di Rappresentante Legale della ditta ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE srl.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1

l'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella

perizia di variante n.1 redatta dall'Ing. Puccini Umberto – DDL- e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi inseriti nella perizia stessa, di seguito riportati, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

N.P.	n.	Descrizione	U.M./ Quantità	Prezzo unitario in €	Totale
N.P. 1	(DEI) C15025a	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500° previo decapaggio, sciaquaggio e quant'altro necessario per ottenere un prodotto finito	Kg. 48.079,24	0,96	46.156,07 €.
N.P. 2	A.P.1	Realizzazione di gradino per scala esterna in lamiera d'acciaio bugnata comprendente pedata e alzata	Cad. 35,00	300,00	10.500,00 €.
N.P. 3	TOS23/1_01. B02.002.002	Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri	Mq. 95,97	34,84	3.343,59 €.
N.P. 4	TOS23/1_01. B03.001.005	ACCIAIO : per cemento armato ordinario e per carpenteria metallica tipo conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni, D.M. 17/01/2018, compreso tagli, sagomature, legature con filo di ferro, sfridi e saldature, cali e sollevamenti, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)	Kg. 3.891,07	2,91	11.323,01 €.
N.P. 5	TOS23/1_01. B03.004.102	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.). travi di altezza oltre i 240 mm	Kg. 48.380,10	4,95	239.481,49 €.
N.P. 6	TOS23/1_01. B04.006.006	CALCESTRUZZI: Fornitura di conglomerato cementizio preconfezionato a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018, compreso il getto e la vibratura, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Il calcestruzzo preconfezionato è prodotto in impianto dotato di un Sistema di Controllo della Produzione, effettuata in accordo a quanto contenuto nelle Linee Guida sul Calcestruzzo Preconfezionato (2003) certificato da un organismo terzo indipendente autorizzato e fornito franco cantiere in autobetoniera con sistema di pompaggio, da computare a parte con i costi aggiuntivi per il servizio di pompaggio, ad eccezione dei premiscelati forniti in sacchi. Il calcestruzzo realizzato in cantiere va prodotto in	Mc. 62,01	191,45	11.871,71 €.

		regime di controllo qualità per garantire il rispetto delle prescrizioni di progetto. Il costruttore prima dell'inizio dell'opera deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC3, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente con umidità moderata classe di resistenza caratteristica C32/40 - consistenza S4			
N.P. 7	TOS23/1_02. A03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5	Mq. 37,58	17,33	651,26 €.
N.P. 8	TOS23/1_02. A04.012.001	Scavo a sezione ristretta obbligata in terreni sciolti e/o rocce tenere al di sotto di strutture preesistenti per consentire la sottofondazione eseguito a mano per profondità fino a m 1,00	Mc. 38,29	157,74	6.039,86 €
N.P. 9	TOS23/1_02. A07.001.003	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi I costi di accesso per il loro conferimento, gli eventuali tributi. Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50	Mc. 42,05	33,33	1.401,53 €
N.P. 10	TOS23/1_02. B10.021.003	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D 14-16 profondità 30 cm	Cad. 769,00	17,02	13.088,38 €
N.P. 11	TOS23/1_05. A03.004.002	Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondità di cm 20. con sega diamantata	75,16	4,08	306,65 €
N.P. 12	TOS23/1_PR. P10.900.006	Costi aggiuntivi al calcestruzzo - servizi di pompaggio, soste e carichi ridotti. Servizio di pompaggio - quota fissa per spostamento e primo piazzamento di pompa con braccio oltre a 42 m	Cad. 3,00	414,40	1.243,20 €.
N.P. 13	TOS23/1_PR. P10.900.007	Costi aggiuntivi al calcestruzzo - servizi di pompaggio, soste e carichi ridotti. Servizio di pompaggio - quota aggiuntiva per ogni mc pompato	Mc. 62,01	11,18	693,27 €.
N.P. 14	TOS23/1_PR REC.P17.005. 004	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) Terra (compreso il terreno proveniente da siti contaminati), rocce e fanghi di dragaggio	Tonn. 75,69	27,54	2.084,50 €.

		Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 05 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 05 04)			
--	--	---	--	--	--

ONERI PER LA SICUREZZA

N.P. 15	1 TOS23/1_17. N05.002.014	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese.	Cad. 30,00	22,67	680,10 €.
N.P. 16	2 TOS23/1_17. N05.002.020	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento, esclusa segnaletica e calcolato cad per ogni mese di utilizzo	Cad. 360,00	5,56	2.001,60 €.
N.P. 17	3 TOS23/1_17. N05.002.017	Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento.	Cad. 30,00	10,01	300,30 €.
N.P. 18	4 TOS23/1_17. N06.004.002	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich au ... montaggio e smontaggio. Ad uso spogliatoio dotato di armadietti a due scomparti, dim. m. 2,40x6,40x2,40 - nolo mensile	Cad. 12,00	617,12	7.405,44 €.
N.P. 19	5 TOS23/1_17. N06.004.003	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich au ... dotato di scaldavivande, frigorifero, stoviglie, piatti, bicchieri, tavoli, sedie, dim. m. 2,40x6,40x2,40 - nolo mensile	Cad. 12,00	893,20	10.718,40 €.
N.P. 20	6 TOS23/1_17. N06.005.001	WC chimici portatili senza lavamani - noleggio mensile	Cad. 12,00	211,12	2.533,44 €.
N.P. 21	7 TOS23/1_06.I 05.008.001	Dispensore a picchetto in acciaio zincato a fuoco CEI 7-6 posato entro pozzetto in cemento, compreso accessori vari impiantistici di montaggio e fissaggio. a croce dim. 50x50x5, L= 1,5 m	Cad. 3,00	53,98	161,94 €.
N.P. 22	8 TOS23/1_06.I 05.007.002	Colonna montante impianto di terra: colonna montante in derivazione dal collettore impianto di terra fino alla barra collettore del quadro appartamento, con conduttore tipo NO7V-K ... percentuale per raccordi, collegamenti, sfridi, pezzi speciali e materiale di consumo. con cavo NO7V-K sez.16 mmq G.V.	Ml. 100,00	7,34	734,00 €.
N.P. 23	9 TOS23/1_06.I 05.003.002	Quadri elettrici. in prossimità del punto di consegna dell'energia da parte dell'ente distributore, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP40, con ... enziale bipolare max 32A - id=1A tipo selettivo, Icn=6kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio	Cad. 1,00	376,55	376,55 €.

N.P. 24	10 TOS23/1_17. P07.003.001	Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389	Cad. 1,00	97,85	97,85 €.
N.P. 25	11 TOS23/1_17. P07.004.001	Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.	Cad. 1,00	56,84	56,84 €.
N.P. 26	12 TOS23/1_AT. N06.017.010	Gru automontanti braccio 30 m, portata in punta 1000 kg. per 1 mese	Ora 2400,00	6,43	15.432,00 €.
N.P. 27	13 TOS23/1_17. N05.003.030	Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.	Mq. 647,12	16,89	10.929,86 €.
N.P. 28	14 TOS23/1_17. N05.003.031	Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.	Mq. 647,12	7,24	4.685,15 €.
N.P. 29	15 TOS23/1_17. N05.003.032	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.	Mq. 6.471,20	2,76	17.860,51 €.
N.P. 30	16 TOS23/1_17. N05.003.060	Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della str ... isurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese.	Mq. 16,00	21,51	344,16 €.
N.P. 31	17 TOS23/1_17. N05.003.061	Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della st ... iuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna.	Mq. 16,00	9,52	152,32 €.
N.P. 32	18 TOS23/1_17. N05.003.062	Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compres ... er perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.	Mq. 160,00	1,61	257,60 €.
N.P. 33	19 TOS23/1_17. S08.002.002	MISURE DI COORDINAMENTO (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. e), f), g)) Riunioni di informazione Assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimento al proprio posto di lavoro ed alle proprie mansioni	Cad. 12,00	50,43	605,16 €.

Art .2

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano il seguente aumento di spesa;
Per quanto suesposto l'importo contrattuale da €. 321.508,21 passa ad €. 481.465,08 con un incremento di spesa pari ad €. 159.956,87 oltre IVA (+ 49,7522%).

L'importo totale dei lavori di cui alla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 ai lavori di cui in oggetto, ammonta ad Euro 406.131,86 al netto del ribasso d'asta del – 8,51%, oltre ad Euro 75.333,22 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di **Euro 481.465,08** oltre IVA di legge al 22%, corrispondente ad un aumento del **49,75203277 %** rispetto all'importo di contratto iniziale;

Le risorse economiche per l'esecuzione della variante in oggetto saranno reperite in parte all'interno del Quadro Economico dell'intervento, impiegando il ribasso d'asta, ed in parte tramite risorse di bilancio, incrementando l'impegno di spesa di **Euro 170.070,40** portando quindi il quadro economico complessivo dell'intervento ad Euro 630.070,40;

I pagamenti delle opere aggiuntivi saranno effettuati secondo quanto stabilito dal Contratto di Appalto.

Art. 3

Per l'esecuzione dei lavori di variante è previsto un incremento del tempo contrattuale complessivo di circa 5 giorni.

Art. 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

L'impresa "ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE"

Sig. Fabio GUAZZINI

Il Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio

Geom. Riccardo RAVAIOLI