



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 36 del 19/08/2024

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE. APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciannove** del mese di **agosto** alle ore **21:30** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, che è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

All'appello risultano:

MAURIZIO PAPI	Presente
MARCELLO TOVOLI	Presente
ALESSIO AGARINI	Presente
MARCO ELVIO MATAcera	Presente
LUCA CINGANELLI	Presente
GIOVANNI CIGNONI	Presente
DANIELA GALLETTI	Presente
GISELLA GUELF	Assente
GUERRINO ROCCO	Presente
ENRICO TONIETTI	Presente
ANDREA SOLFORETTI	Presente
DANIELE ALESSANDRO PINOTTI	Assente
MICHELA SIMONI	Presente

PRESENTI N. 11

ASSENTI N. 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, Dr. LORENZO ZOPPI il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Geom. ALESSIO AGARINI, assume la Presidenza del Consiglio Comunale e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. **10** Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta ed introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno e in oggetto indicato;

**Il Sindaco esce dalla sala consiliare preliminarmente alla votazione.
Restano n. 10 Consiglieri Presenti e votanti**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge n. 1150/42;

VISTA la Legge Regionale n. 65 del 10 Novembre 2014 che detta Norme per il Governo del Territorio e, in particolare, l'art. 23 di detta legge, contenente disposizioni in materia di Piano Strutturale Intercomunale;

VISTO l'art. 5 comma 4ter della L.R.T. 12 febbraio 2010, n.10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

VISTO il PIT con valore di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, approvato con Del. C.R. n. 37 del 27 Marzo 2015;

VISTO il PTCP di Livorno, approvato con Del. C.P. n. 52 del 25.03.2009;

VISTO il Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R.T. n. 01/2005 con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 11.04.2007, pubblicata sul BURT n. 23 del 06.06.2007 e con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 28.11.2008 pubblicata sul BURT n. 31 del 03.08.2011;

VISTE la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11.06.2019 e la Deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 12/11/2019 in materia di Piano Strutturale Intercomunale;

PREMESSO che è stato dato corso al procedimento della formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale con il Comune di Rio mediante i seguenti atti:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 11.06.2019 del Comune di Porto Azzurro e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 07.06.2019 del Comune di Rio, è stata manifestata la volontà di procedere e di avviare le procedure necessarie per la elaborazione e redazione del Piano Strutturale Intercomunale in forma Associata (P.S.I.);
- i Comuni di Porto Azzurro e Rio hanno stipulato una convenzione ex art. 30 del T.U.E.L. per procedere alla redazione del Piano Strutturale Intercomunale in forma associata (P.S.I.) di cui agli artt. 23 e 94 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. per operare politiche e strategie di area vasta in coerenza con il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) e gli altri piani sovraordinati, ed hanno individuato nel Comune di Rio l'Ente Capofila;
- è stata presentata ai competenti uffici regionali domanda di contributo per la redazione del suddetto Piano Intercomunale;
- con Decreto Dirigenziale n. 16532 del 03.10.2019 è stato assegnato il contributo alla associazione dei Comuni di Porto Azzurro e Rio e che il procedimento dovrà svolgersi entro i termini previsti dalla legge;

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2019 il Comune di Rio ha avviato il Procedimento del nuovo piano Strutturale Intercomunale;

PRESO ATTO che è stato affidato al Dott. Arch. Mauro Ciampa, con studio a Navacchio polo tecnologico via Giuntini n° 25, il servizio relativo alla redazione della documentazione di

competenza necessaria all'avvio del procedimento ed alla formazione del piano strutturale intercomunale dei comuni di rio e porto azzurro;

CONSIDERATO che successivamente si sono svolti ripetuti incontri di consultazione con gli uffici regionali e sono pervenuti contributi;

RICHIAMATA la propria Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 30.05.2022 con la quale il Comune di Porto Azzurro ha adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Rio e Porto Azzurro;

RICHIAMATA altresì la Delibera di Consiglio Comunale n. 50 dell' 8 settembre 2022, pubblicata sul BURT n. 41 del 12 ottobre 2022, con la quale il Comune di Rio ha adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Rio e Porto Azzurro, con gli elaborati grafici e descrittivi ivi allegati;

PRESO ATTO del parere sul "Procedimento di Valutazione di Incidenza" espresso dal Parco Nazionale Arcipelago Toscano n. 127/2024, trasmesso con nota 14 giugno 2024, protocollo Comune di Rio n. 8048/2024;

PRESO ATTO che con Decreto Dirigenziale n. 13280/2024, trasmesso con nota 11 luglio 2024, la Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore VAS e VINCA si è espressa nel senso che *"il Piano Strutturale in oggetto non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà l'integrità del sito"* a condizione che in sede di elaborazione del Piano Operativo vengano osservate le indicazioni e le prescrizioni di cui al citato atto;

DATO ATTO che nel termine fissato per la relativa presentazione sono giunti i contributi e le osservazioni di cui alla sottostante tabella:

ELENCO OSSERVAZIONI PERVENUTE DA ENTI PUBBLICI E SOGGETTI PRIVATI					
Num. Progr es.	Data present az.	Num. Protocollo	Richiedente	Sintesi Osservazione	Ubicazione
1	11/11/2022	Prot. 13642	Geom. Lunghi per Daniele Alberti	Inserimento nel perimetro dell'area urbanizzata del resto della sua proprietà, la quale comprende anche un grosso fabbricato diruto di superficie pari a circa 120 mq, che sarà oggetto di ricostruzione	Loc. Santa Filomena (Rio Marina)
2	12/11/2022	Prot. 13696	Gruppo Consiliare Terra Nostra	Localizzazione di una Piattaforma attrezzata per Elisoccorso all'interno della prevista zona artigianale (Polarità 3B, Polarità artigianale e servizi) in concomitanza con la nuova edificazione e ampliamento delle strutture artigianali esistenti, per un dimensionamento massimo pari a mq 3.500	
3	12/11/2022	Prot. 13697	Gruppo Consiliare Terra Nostra	Stralcio della previsione di ridurre la superficie della zona individuata come Villaggio Paese (Polarità 1 B), mantenendo la previsione del vecchio Piano di Recupero, utilizzando altre volumetrie di destinazione varia allo scopo previsto di aggregarle alle Aree Termali di Cavo.	Loc. Vigneria
4	12/11/2022	Prot. 13698	Gruppo Consiliare Terra Nostra	Nell'area dove fino al 1956 esisteva un palazzo poi crollato fra le vie Zambelli, Cavour e dei Risorti, si provveda a rendere pubblico l'attuale sedime al fine di previsionare alcuni stalli di parcheggio	Rio nell'Elba

5	15/11/2022	Prot. 13751	Di Febo Paolo, Amministratore Unico della Soc. Genzianella srl	Riscontra errore grafico sul tracciato del perimetro del territorio urbanizzato nel P.S. Intercomunale che taglia fuori una porzione del Piano Attuativo ATR 4.1, in fase di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale - Chiede rettifica perimetro Territorio Urbanizzato in coerenza con quello del Piano Attuativo in itinere	Via Manzoni (Cavo)
6	15/11/2022	Prot. 13779	Don Fernando Giuseppe Giudici - Opera Don Guanella	Riscontra errore grafico sul tracciato del perimetro del territorio urbanizzato nel P.S. Intercomunale che taglia fuori una porzione del Piano Attuativo ATR 4.1, in fase di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale - Chiede rettifica perimetro Territorio Urbanizzato in coerenza con quello del Piano Attuativo in itinere (VEDI OSSERVAZIONE N. 5)	Via Manzoni (Cavo)
7	16/11/2022	Prot. 13792	Regione Toscana - Direzione Urbanistica Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio	Contributo Tecnico di natura Paesaggistica sia per il Comune di Rio (capofila) che per il Comune di Porto Azzurro che, rispettivamente con D.C.C. n.50 del 08/09/2022 e con D.C.C n. 13 del 03/05/2022, hanno adottato, ai sensi dell'art.23 della L.R. 65/2014, il nuovo Piano Strutturale Intercomunale. Vedi allegato	
8	23/11/2022	Prot. 14113	Barghini Marcello	Inserimento all'interno dell'area urbanizzata di un lotto di terreno di sua proprietà ubicato al confine di detto perimetro	Loc. Fontanella (Rio Marina)
9	24/11/2022	Prot. 14133	Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica	Contributo istruttorio ai sensi del co. 2 dell'art. 33 della L.R. 10/2010 - Viene approfondita la VAS contenuta nel PS Intercomunale del Comune di Porto Azzurro e del Comune di Rio	

10	28/11/2022	Prot. 14274	Arch. Manetti Renzo	Chiede che in vari Elaborati del P.S.I. elencati nell'Osservazione: 1) siano evidenziati singolarmente i manufatti ex mulini che costituiscono il sistema della Valle dei Mulini (sulla base del censimento dell'Università di Pisa, riportato nella pubblicazione citata) e siano dettate regole per la loro tutela 2) sia apposto il simbolo di Area di Interesse archeologico nelle aree sopra indicate tra Capo Castello, Capo Scandelli e il Colle del Lentisco e il simbolo sia integrato da opportuna perimetrazione 3) sia apposto il simbolo di Area di Interesse archeologico nell'area di San Bennato e del Fosso Baccetti e il simbolo sia integrato da opportuna perimetrazione 4) sia apposto il simbolo di Area di Interesse archeologico nell'area di San Giuseppe e il simbolo sia integrato da opportuna perimetrazione 5) sia individuato tra le polarità oggetto di copianificazione anche il sito minerario dismesso di Cala Seregola.	Località varie
11	28/11/2022	Prot. 14295	Geom. Corica Marco per Gemelli Nicola	Il Sig. Gemelli è proprietario di varie particelle inserite nel Territorio rurale o aree assimilabili - Tav. QC_6 Sintesi degli Strumenti Urbanistici. Chiede che gli sia concesso il cambio di destinazione urbanistica da zone agricole a Tessuto residenziale consolidato (zone B) o nuovi insediamenti residenziali.	Via Strada della Chiusa (Rio Elba)
12	01/12/2022	Prot. 14460	Gruppo Consiliare Terra Nostra	Stralcio della previsione di ridurre la superficie della zona individuata come Villaggio Paese (Polarità 1 B), mantenendo la previsione del vecchio Piano di Recupero, utilizzando altre volumetrie di destinazione varia allo scopo previsto di aggregarle alle Aree Termali di Cavo. (VEDI OSSERVAZ. N. 3)	Loc. Vigneria
13	01/12/2022	Prot. 14462	Geom. Laureato Bacci Giovanni per Giannini Veronica, Francesca ed Andrea	Inserimento all'interno dell'area urbanizzata di vari terreni di proprietà ubicati in adiacenza a detto perimetro (UTOE R4 BAGNAIA)	Loc. Bagnaia
14	01/12/2022	Prot. 14463	Geom. Laureato Bacci Giovanni per Barone Christian	Inserimento all'interno dell'area urbanizzata di vari terreni di proprietà ubicati in adiacenza a detto perimetro (UTOE R6 RIO MARINA)	Loc. San Giuseppe (Rio Marina)
15	01/12/2022	Prot. 14464	Arch. Rossi Rossella per Figini Andrea e Lisciandrano Roberta	Chiede correzione errore in Tav. 07 della Variante Quinquennale al R.U. - Posizionamento di un PP2 (Parcheggio Pubblico di Progetto) su proprietà Privata	Loc. Capo d'Arco
16	02/12/2022	Prot. 14550	Geom. Laureato Bacci Giovanni per Giannini Veronica	Inserimento all'interno dell'area urbanizzata di vari terreni di proprietà ubicati in adiacenza a detto perimetro (UTOE R4 BAGNAIA)	Loc. Bagnaia

17	07/12/2022	Prot. 14770	s.n.c. SO.CO.MA. di Eva Lombardi & C.	Stralciare la Scheda Norma "Polarità 4B - Polarità Termale Cavo" con eliminazione della relativa campitura dalla tav. "PR_6 Sintesi delle strategie" e reintrodurre la previsione "RQ 7" di cui al vigente Regolamento Urbanistico, con riferimento ai terreni di proprietà per il recupero e la riqualificazione funzionale delle ex Tramogge e la loro riconversione in Struttura turistico-ricettiva, mediante inserimento di apposita Scheda Norma	Loc. Paffe	Le
18	07/12/2022	Prot. 14777	Ing. Linari Aldo in qualità di progettista del Piano Attuativo ATR4.1	Riscontra errore grafico sul tracciato del perimetro del territorio urbanizzato nel P.S. Intercomunale che taglia fuori una porzione del Piano Attuativo ATR 4.1, in fase di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale - Trattasi di piccola porzione di area destinata a parcheggio pubblico da cedere al Comune (VEDI OSSERVAZIONI N. 5-6)	Via Manzoni, loc. Cavo	
19	09/12/2022	Prot. 14827	Geom. Corica Marco per Dell'Orco Giuseppe	Il Sig. Dell'Orco è proprietario di varie particelle inserite nel Territorio rurale o aree assimilabili - Tav. QC_6 Sintesi degli Strumenti Urbanistici. Chiede che gli sia concesso il cambio di destinazione urbanistica da zone agricole a Tessuto residenziale consolidato (zone B) o nuovi insediamenti residenziali.	Loc. Chiusello (Rio Elba)	
20	09/12/2022	Prot. 14828	Geom. Corica Marco per Gemelli Nicola	Il Sig. Gemelli è proprietario di varie particelle inserite nel Territorio rurale o aree assimilabili - Tav. QC_6 Sintesi degli Strumenti Urbanistici. Chiede che gli sia concesso il cambio di destinazione urbanistica da zone agricole a Tessuto commerciale ed artigianale o nuovi insediamenti artigianali e commerciali.	Via Strada della Chiusa (Rio Elba)	
21	09/12/2022	Prot. 14830	Soc. Capo Pero di Scaccabarozzi Ester & C.	La Società Capo Pero di Scaccabarozzi Ester & C. - S.A.S. svolge una attività turistico-ricettiva di tipo extra-alberghiero. Fa presente che nell'elaborato "PR_4a Patrimonio territoriale: La struttura insediativa", le strutture ricettive extraalberghiere sono indicate con un simbolo blu esagonale con punto blu al centro e le lettere E; rileva che l'attività turistico-ricettiva extra alberghiera di proprietà non è segnalata negli elaborati descrittivi del PSI. Chiede pertanto l'inserimento della struttura ricettiva suddetta negli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale Rio-Porto Azzurro, in particolare nell'elaborato PR_4a e in eventuali altri elaborati collegati.	Loc. Capo Pero	

22	09/12/2022	Prot. 14832	Soc. Pian di Loto srl	<p>La Società Pian di Loto srl è proprietaria di un terreno in località Nisporto nel Comune Rio nell'Elba, NCT Comune di Rio (LI) Foglio 7 particelle n. 144, 204, 408, 587, 585, 747, 797, 798, 799, 801, 802, 804, 805, 807, 809. Il suddetto terreno ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4, LR 65/2014. La Società presenta varie osservazioni ed istanze relativamente a questi terreni di proprietà: 1_ "Trascorsi 10 anni dalla prima dichiarazione di pubblica utilità senza che i lavori siano stati effettuati e/o conclusi, si ritiene che l'Amministrazione non possa reiterare i vincoli. Qualora ciò fosse da Voi confermato, le nuove dichiarazione di pubblica utilità e i relativi provvedimenti non sarebbero legittimi. Si fa istanza affinché l'Amministrazione si pronunci sulla legittimità di imporre nuovi vincoli ed espropri". 2_riesame delle mappe di pericolosità e rischio idraulico: si chiede che si tenga conto dei risultati parziali ottenuti dalle opere di messa in sicurezza già effettuate nella zona; 3: si chiede di confermare la potenzialità edificatoria totale pari a mq 815 di RU; 4: si chiede che la nuova Scheda Norma preveda, nelle aree a pericolosità idraulica, la possibilità di intervenire come previsto dalla Legge Regionale Toscana con progetti in auto messa in sicurezza. Chiarire se detti progetti devono essere presentati già approvati dalla Autorità di Bacino o se essi possono essere presentati, dopo l'esame della Commissione Comunale, previo parere favorevole. P.to 5: istanza di dichiarazione di pericolosità e di intervento di messa in sicurezza; P.to6: Modalità d'intervento della trasformazione attraverso un PUC oppure un permesso a costruire convenzionato. P.to 7: verifica dei confini dell'area di intervento rispetto la proprietà per facilità di attuazione; P.to 8: si chiede che l'edificabilità prevista nell'area dalla "vecchia" scheda del RU possa essere definita come destinazione d'uso "case e appartamenti per vacanze"</p>	Loc. Nisporto (Rio Elba)
----	------------	-------------	-----------------------	---	--------------------------

23	09/12/2022	Prot. 14842	Scaccabarozzi Francesco	Il Sig. Scaccabarozzi è proprietario dei fabbricati dove si svolge l'attività turistico-ricettiva di tipo extra-alberghiero della La società Capo Pero di Scaccabarozzi Ester & C. - S.A.S. Fa presente che nell'elaborato "PR_4a Patrimonio territoriale: La struttura insediativa", le strutture ricettive extraalberghiere sono indicate con un simbolo blu esagonale con punto blu al centro e le lettere E; rileva che l'attività turistico-ricettiva extra alberghiera di proprietà non è segnalata negli elaborati descrittivi del PSI. Chiede pertanto l'inserimento della struttura ricettiva suddetta negli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale Rio-Porto Azzurro, in particolare nell'elaborato PR_4a e in eventuali altri elaborati collegati. (VEDI OSSERVAZIONE N. 21)	Loc. Capo Pero
24	09/12/2022	Prot. 14867	Taddei Castelli Odoardo	Chiede l'inserimento all'interno dell'area urbanizzata di vari terreni di proprietà ubicati in adiacenza a detto perimetro (UTOE R6 RIO MARINA) o, in alternativa, la possibilità di istituire una POLARITA' SPECIFICA, che comprenda per intero l'area in questione, affinché nel futuro Piano Operativo possa essere prevista la realizzazione di una attività turistico-ricettiva extralberghiera, a conduzione prettamente familiare	Loc. Calabarocci a (Rio Marina)
25	09/12/2022	Prot. 14868	Acinelli Fulvio	Chiede l'inserimento all'interno dell'area urbanizzata di un' Area di proprietà ubicata in adiacenza a detto perimetro (UTOE R1 CAVO). Trattasi di Area che, nel vigente Regolamento Urbanistico dell'ex Comune di Rio Marina, ricade per intero all'interno della previsione di cui alla Scheda Norma ATT3 - UTOE CAVO, con destinazione turistico-ricettiva, Campeggio Area Sosta per Camper.	Loc. Valle Baccetti (Cavo)
26	12/12/2022	Prot. 14892	Associaz. LEGAMBIENTE	Osservazioni e richieste di natura ambientale, paesaggistica ed urbanistica (vedi documento)	

27	12/12/2022	Prot. 14893	Soc. Giustimarcello s.r.l.	<p>Il P.S.I. conferma la previsione della Variante Semplificata per la realizzazione di un Polo Termale (adottata e mai approvata), disciplinando l'area di proprietà della Giustimarcello s.r.l. tra le Polarità esterne al Territorio Urbanizzato dell'UTOE R1 CAVO, ed in particolare Polarità 4B "Polarità Termale Cavo", attribuendo ad essa esclusiva destinazione a Servizi e TuristicoRicettiva. Poichè tale nuova previsione si pone in contrasto con l'attuazione degli interventi convenzionati di cui alla Scheda PAC3 del Regolamento Urbanistico vigente, chiede che l'Area di proprietà sia oggetto di disciplina autonoma, in modo tale da garantire la destinazione d'uso originaria (quella residenziale, come previsto dal Piano Attuativo convenzionato PAC3, di cui all'art. 33.4 delle N.T.A. del vigente R.U.) e l'autonomia attuativa, con conseguente esclusione dal Comparto Termale. In subordine, qualora l'Area sia confermata all'interno del Comparto Termale, propone che nella Scheda di Polarità 4B vengano comunque confermate la destinazione d'uso originaria residenziale e l'autonomia attuativa, svincolata dal Comparto Termale.</p>	Loc. Paffe (Cavo) Le
28	12/12/2022	Prot. 14895	Soc. Immobilielba Gestioni s.r.l.	<p>Il tecnico incaricato dall'Amministratore Unico della Società, Sig.ra Bucksha Iryna, fa presente che all'interno dell'Area Urbanizzata UTOE R2 Nisportino è ubicata la Locanda "La Paradisa" gestita dall'omonima Azienda Agricola che, oltre all'accoglienza per il pernottamento, offre servizio di Agri-ristoro; evidenzia altresì che il dimensionamento ipotizzato per tale UTOE non prevede nessuna nuova volumetria a destinazione turistico-ricettiva. Essendo tale attività l'unica presente all'interno dell'Area Urbanizzata con tale destinazione, richiede la revisione delle previsioni edilizie all'interno dell'UTOE R2 NISPORTINO che dimensioni l'ampliamento della struttura turistico-ricettiva esistente per una superficie non inferiore a mq 125,00, da sviluppare in sopraelevazione a quanto già esistente.</p>	Loc. Nisportino (Rio Elba)

29	12/12/2022	Prot. 14900	Soc. Edilizia Elbana s.r.l. di Rolandi Norberto	La Società, proprietaria di ben 610 ettari di terreno in loc. Cavo, in area boscata caratterizzata da presenza di macchia mediterranea e pini domestici, richiede: <ul style="list-style-type: none"> • VOLUMETRIA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI RESIDENZIALI; • SPAZIO A DESTINAZIONE TURISTICA DI SUPPORTO A SERVIZIO DI BALNEAZIONE;- PIAZZOLE PER OSPITALITA' IN SPAZI APERTI; • PIAZZOLE BENESSERE; - PISTE CICLABILI La Società precisa che "l'area di trasformazione in esame e per la quale si chiede l'assegnazione di volumetria residenziale è pertanto non solamente "adiacente" ma sostanzialmente è già all'interno del perimetro urbano";	Loc. Cavo
30	12/12/2022	Prot. 14919	Geom. Giannoni Stefania per VANOORSCHOT Stjin Joris	Il Tecnico incaricato chiede la possibilità di inserimento all'interno dell'area urbanizzata della superficie di sua proprietà, in considerazione del fatto che la particella confina con tale perimetro. Così facendo il proprietario potrà portare avanti il progetto depositato in comune ed approvato da tutti gli enti. Infatti l'ultima previsione del Regolamento Urbanistico vigente dell'ex Comune di Rio Marina inseriva il terreno in questione, con annesso manufatto esistente, all'interno del PUC 11 con possibilità di ampliamento.	Loc. Il Piano (Rio Marina)
31	12/12/2022	Prot. 14924	Osservazione d'Ufficio Responsabile del Servizio 4 - Pianificazione e Gestione del Territorio	Il Resp. del Servizio 4 evidenzia che, per mero errore materiale nella redazione grafica del Piano Strutturale Intercomunale, il perimetro del territorio urbanizzato ivi disegnato (Tav PR_4c) attraversa - secandola - l'area interessata dal Piano Attuativo, interferendo con la sua realizzazione. Poichè tale situazione non è coerente con gli obiettivi di pianificazione e con le scelte già definite da questa Amministrazione, necessita provvedere ad una sua correzione anche per evitare che gli ostacoli alla attuazione del Piano che ne deriverebbero, oltre a cagionare un pregiudizio al corredo di opere pubbliche correlate alla trasformazione, possano dare adito a pretese risarcitorie in capo al privato. (VEDI OSSERVAZIONI N. 5-6-18)	Via Manzoni (Cavo)
32	13/12/2022	Prot. 14945	Geom. Giannoni Stefania per Balli Roberta	Chiede l'inserimento del fabbricato ad uso residenziale di proprietà all'interno del perimetro dell'Area Urbanizzata	Via Solferino (Rio Elba)

33	13/12/2022	Prot. 14946	Nicolosi Alfredo, Maria Domenico, Legale Rappresentante del Consorzio Servizi Capo d'Arco s.r.l.	Riscontra che il perimetro dell'Area Urbanizzata - UTOE R8 CAPO D'ARCO, non comprende delle aree limitrofe che possono ritenersi già completamente urbanizzate; trattasi di terreni immediatamente adiacenti tale perimetro con presenza di Servizi e Residenze, realizzate sia antecedentemente alla Grande Guerra, che risalenti agli anni '70 ed altri di recente costruzione. Richiede di modificare il perimetro del territorio Urbanizzato in modo tale da includere tali aree già antropizzate ed urbanizzate. La documentazione è integrata da un documento che contiene tutte le esigenze che il Consorzio Servizi Capo d'Arco propone siano recepite nel Piano Strutturale Intercomunale. Approfondire tale documento al fine di valutare se ci possano essere validi spunti da recepire in sede di approvazione del P.S.I.	Comprensorio di Capo d'Arco
34	15/12/2022	Prot. 15050	Brizzi Marco e Filippini Franco	I richiedenti evidenziano che nella tavola QC_7 "Le infrastrutture e i servizi" alcune strade private che attraversano terreni di proprietà della loro famiglia sono riportate in colore magenta ovvero come "Strada comunale; in realtà la strada comunale si interrompe all'altezza del Cimitero di Cavo e i tratti che seguono sono di proprietà privata. Fanno presente che l'attuale strada, realizzata nella prima metà del '900 dal nonno, ha natura di strada privata; è parte del sistema dei percorsi CAI (Sentiero 200) quindi percorribile a piedi da chiunque, ma per il traffico veicolare è percorribile solo dai frontisti. Altrettanto dicasi per le strade secondarie, anch'esse classificate come strade comunali, che si dipartono da quella principale. Si tratta evidentemente di errori materiali probabilmente derivanti dalle informazioni contenute nella CTR. Chiedono di eliminare la classificazione di quei tratti come strade comunali, ferma restando, invece, la corretta indicazione come "Rete dei percorsi di interesse escursionistico fonte CAI Isola d'Elba".	Loc. Valle Baccetti (Cavo)
35	27/12/2022	Prot. 15409	Regione Toscana Direzione Urbanistica	RESOCONTO DI TUTTI I CONTRIBUTI TECNICI DEI VARI SETTORI	

36	04/01/2023	Prot. 123	Soprintendenza Archeologica Prov. Pisa e Livorno	In merito alla Scheda 4 B Polarità Termale Cavo, evidenzia la presenza, nel luogo dove in anni recenti è stata costruita la ex Discoteca Costa dei Barbari, della Chiesa del XII sec. dedicata a S. Menna (denominata San Miniato) nella cui edificazione si ipotizza fossero inserite alcune colonne di un preesistente edificio romano; nella stessa area in una carta del 1814 compare una "Torre di San Miniato". Sempre in zona limitrova, durante la costruzione di un edificio privato, furono individuate e parzialmente scavate le strutture di un impianto metallurgico con forni fusori e reperti archeologici del II-I sec. A.C. Sempre in prossimità del Fosso Baccetti sono ricordati ritrovamenti in più momenti di tombe romane del tipo alla cappuccina. La Soprintendenza, sottolineando l'elevato rischio archeologico dell'intera area individuata dalla Schda 4 B Polarità Termale Cavo, anticipa che ogni progetto dovrà essere sottoposto ad indagini di archeologia preventiva e ogni operazione di scavo dovrà essere effettuata sotto sorveglianza archeologica.	Loc. Valle Baccetti, San Bennato, Le Paffe (Cavo)
----	------------	-----------	---	--	---

VISTO che i contributi e le osservazioni sopra elencate sono stati valutati dal redattore del Piano Strutturale Intercomunale, che ha predisposto il “*Documento di sintesi delle controdeduzioni*”, trasmessa al Comune di Rio in data 25.06.2024 prot. 8636;

RITENUTO che:

- le modifiche approvate con la presente deliberazione, in conseguenza dell'accoglimento completo e/o parziale dei contributi e/o osservazioni al Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Rio e Porto Azzurro, non determinano variazioni sostanziali agli elaborati allegati alle delibere di Consiglio Comunale di adozione del piano stesso e, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'approvazione delle controdeduzioni;
- gli elaborati costitutivi del Piano e la relativa cartografia di supporto potranno essere ulteriormente perfezionati e/o rettificati, purché senza conseguenze sulla disciplina, sulla base degli esiti conclusivi degli approfondimenti del Quadro Conoscitivo in materia di indagini geologiche e idro-geologiche eventualmente sopraggiunti, delle indicazioni/prescrizioni formulate in sede di Conferenza Paesaggistica, nonché per la correzione di semplici errori materiali che siano per tali inequivocabilmente riconosciuti;
- per quanto sopra, è ora necessario procedere alla controdeduzione alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del Piano Strutturale Intercomunale di Rio e di Porto Azzurro;

PRESO ATTO che nei termini non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini, inerenti al territorio del Comune di Porto Azzurro ma solo l'Osservazione n. 26 da parte di una Associazione e i contributi meglio indicati ai numeri 7 – 9 – 31 e 35 da parte di altri Enti ;

RITENUTO di dover provvedere alla valutazione dei soli suddetti punti che interessano il territorio comunale di Porto Azzurro nn. 7 – 9 – 26 – 31 e 35, tralasciando, quindi, le osservazioni pervenuti riguardanti esclusivamente il territorio del Comune di Rio;

RICHIAMATO il TUEL n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON separate votazioni, espresse nelle forme di legge, per ciascuna Osservazione presentata e di seguito riportate,

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI PRENDERE ATTO dei contenuti della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 29/07/2024 approvata dal Comune di Rio su proposta dell'Ufficio Urbanistica, riportanti l'approvazione delle controdeduzioni a tutte le Osservazioni e ai contributi acquisiti a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso dell'adozione del Piano Strutturale Intercomunale di Rio e di Porto Azzurro, ed incluse nell'allegato "*Documento di sintesi delle controdeduzioni*", allegato;

DI APPROVARE, con singola votazione, ciascuna delle controdeduzioni ai contributi di Enti e/ Associazioni, pervenute e riguardanti il territorio di Porto Azzurro ed in particolare:

- Osservazione n. 7 (Regione Toscana - Direzione Urbanistica Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio): trattasi di un contributo istruttorio di Ente sovraordinato, voti favorevoli n. 7, astenuti n. 3 (Agarini, Solforetti e Simoni), espressi per alzata di mano (ACCOLTA, come da "*Documento di sintesi delle controdeduzioni*");
- Osservazione n. 9 (Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia - Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica): trattasi di un contributo istruttorio di Ente sovraordinato, voti favorevoli n. 7, astenuti n. 3 (Agarini, Solforetti e Simoni), espressi per alzata di mano (PRESA D'ATTO come da "*Documento di sintesi delle controdeduzioni*");
- Osservazione n. 26 (Associaz. LEGAMBIENTE): voti favorevoli n. 6, astenuti n. 4 (Agarini, Toniatti, Solforetti e Simoni) espressi per alzata di mano (PARZIALMENTE ACCOLTA, come da "*Documento di sintesi delle controdeduzioni*")
- Osservazione n. 31 Osservazione d'Ufficio - Responsabile del Servizio 4 - Pianificazione e Gestione del Territorio): voti favorevoli n. 7, astenuti n. 3 (Agarini, Solforetti e Simoni), espressi per alzata di mano (ACCOLTA, come da "*Documento di sintesi delle controdeduzioni*");
- Osservazione n. 35 (Regione Toscana Direzione Urbanistica): si precisa che, da risultanze del Protocollo di Rio n. 15409/2022, la presente osservazione, registrata il 27/12/2022, è giunta all'Ente il giorno 23/12/2022, alle ore 17.59 e, benché fuori termine, se ne propone l'accoglimento parziale giacché trattasi di un contributo istruttorio di Ente sovraordinato e, per ciò stesso, da ritenere meritevole di considerazione a prescindere dal termine decadenziale, voti favorevoli n. 6, contrari n. 3 (Toniatti, Solforetti e Simoni), astenuti n. 1 (Agarini), espressi per alzata di mano (PARZIALMENTE ACCOLTA, come da "*Documento di sintesi delle controdeduzioni*");

DI APPROVARE la documentazione di modifica trasmessa al Comune di Rio da parte dei progettisti in data 27/05/2024 prot. 6944, al Piano intercomunale in coordinamento con le controdeduzioni, parte integrante della Delibera di Consiglio Comunale di Rio n. 34/2024,

DI APPROVARE in particolare la documentazione allegata:

- Documento di sintesi delle controdeduzioni;
- Decreto dirigenziale n. 1328 del 13.06.2024;
- Relazione controdeduzioni e localizzazioni;
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione controdeduzioni;
- Estratti cartografici controdeduzioni
- Elaborato di Supporto relativo alle esclusioni delle zone omogenee A e B ;
- Elaborato ricognitivo - Revisione aree vincolate per Legge D.Lgs. 42/04 art.142;
- Allegato I alle NTA estratto Schede Norma delle Polarità esterne al TU controdeduzioni;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Comune di Rio, per opportuna conoscenza e quanto di competenza;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Urbanistica presso il Comune di Rio per tutti gli adempimenti conseguenti ;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Geom. ALESSIO AGARINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. LORENZO ZOPPI