



# COMUNE di PORTO AZZURRO

## Provincia di Livorno

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Deliberazione n. 23 del 16/05/2024**

Adunanza ORDINARIA – Seconda convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: SERVIZIO DI CUSTODIA E VIGILANZA DI BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE (PARCO GIOCHI LUCIGNOLO E AREA GIOCHI "A. LAMBARDI) - DETERMINAZIONI**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sedici** del mese di **maggio** alle ore **21:35** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, che è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

All'appello risultano:

MAURIZIO PAPI	<b>Presente</b>
ALESSIO AGARINI	<b>Presente</b>
MARCELLO TOVOLI	<b>Assente</b>
MARCO ELVIO MATAcera	<b>Presente</b>
LUCA CINGANELLI	<b>Presente</b>
GIOVANNI CIGNONI	<b>Assente</b>
DANIELA GALLETTI	<b>Presente</b>
GISELLA GUELFi	<b>Presente</b>
GUERRINO ROCCO	<b>Presente</b>
ENRICO TONIETTI	<b>Assente</b>
ANDREA SOLFORETTI	<b>Presente</b>
DANIELE ALESSANDRO PINOTTI	<b>Assente</b>
MICHELA SIMONI	<b>Presente</b>

**PRESENTI N. 9**

**ASSENTI N. 4**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, Dr. LORENZO ZOPPI il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Geom. ALESSIO AGARINI, assume la Presidenza del Consiglio Comunale e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 8 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta ed introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno e in oggetto indicato;

Il Consigliere Solforetti chiede se è compresa la pulizia delle aree. Il Sindaco risponde che la descrizione delle prestazioni di pulizia è inserita nel testo del contratto di affidamento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale è titolare dell'Area Giochi "A.Lambardi", all'interno della quale insiste un campo da calcetto ed un campo da pallavolo, nonché del parco-giochi "Lucignolo", all'interno del quale sono presenti scivoli, altalene, giochi a molla, giostrine e tavoli da pic-nic, entrambe ubicate in Viale Europa;

RISCONTRATO che in tali aree nel tempo si sono verificati alcuni episodi di utilizzo improprio da parte dei giovani utenti delle strutture, che hanno causato danni alle attrezzature in dotazione nelle zone anzidette;

CONSIDERATO che intenzione di questa Amministrazione, nell'interesse della sicurezza e ordine pubblico, della civile convivenza e della efficiente conservazione del patrimonio e degli impianti comunali destinati all'uso collettivo, era stata verificare la concretezza e fattibilità di un servizio di pulizia, custodia e vigilanza di dette aree, assegnandone la gestione, in via sperimentale, alla Soc. D'Alarcon Forever Srl;

PRESO ATTO della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10/03/2023, con la quale veniva affidato il servizio di pulizia vigilanza e custodia, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.Lgs. n. 175/2016, alla Società D'Alarcon Forever S.r.l., società in house partecipata interamente dal Comune di Porto Azzurro fino al 31 Dicembre 2023;

CONSIDERATO che tale attività, iniziata come fase sperimentale si è dimostrata di notevole efficacia e utilità per garantire lo svolgimento delle attività delle aree di gioco nel rispetto delle regole per il buon mantenimento delle attrezzature;

RILEVATO, altresì, che il servizio è stato particolarmente apprezzato dai piccoli frequentatori e dai genitori, perché la presenza di un addetto alla vigilanza e custodia presso tali aree è risultata particolarmente efficace per ridurre i comportamenti scorretti e prevaricazioni fra i giovani utenti e per consentire le attività in sicurezza;

DATO ATTO che per le motivazioni sopra esposte, l'area di gioco "A.Lambardi" in particolare, è diventata luogo di incontro abituale dei ragazzi del Comune di Porto Azzurro, intesa come primario momento di aggregazione e socialità e che questa Amministrazione ha intenzione di continuare ad incentivare la frequentazione di tale luogo, garantendo in via definitiva, la presenza di un addetto alla vigilanza, custodia e pulizia dell'area;

OSSERVATO inoltre, ad ulteriore motivazione della scelta maturata, che l'apertura libera e non vigilata esporrebbe, di fatto, detti beni ed arredi ad atti di vandalismo ed utilizzo improprio con nocumento materiale al patrimonio comunale, costituendo motivo di danno anche economico a carico del Bilancio Comunale;

RITENUTO, quindi, di voler affidare in via definitiva la gestione del servizio alla Soc. D'Alarcon Forever srl, che tramite i suoi operatori ha svolto efficacemente e con ottimi risultati le mansioni richieste;

CONSIDERATO che detto servizio dovrà essere svolto da un dipendente a tempo determinato, per 36 ore settimanali, fino al 31/12/2024;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 29.05.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 175/2016, è stata affidata alla Soc. D'Alarcon Forever S.r.l., la gestione di taluni servizi, nel cui ambito rientra il servizio di custodia e pulizia di beni del patrimonio Comunale;

CONFERMATO che a mente dell'articolo 2 dello Statuto societario, in particolare, la Società ha nel proprio oggetto sociale la gestione dei servizi di pulizia all'interno dell'edificio comunale e degli immobili di proprietà o nella disponibilità dell'Ente (a titolo esemplificativo e non esaustivo Sede comunale, Teatrino, Biblioteca, ecc.), nonché la gestione dei servizi di pulizia e custodia dei bagni pubblici e degli impianti sportivi, verde pubblico sanificazione e custodia arredi e spiagge;

VISTO che la gestione di taluni di detti servizi è stata disciplinata con contratti di affidamento Rep. n. 1/2021 e n. 2/2021;

DATO atto che obiettivo di questo Ente è rafforzare e ampliare i servizi a favore della collettività per un miglior utilizzo delle risorse presenti sul territorio, ottimizzando al contempo i costi necessari per tale scopo;

VISTO l'art. 192 del Codice degli appalti a mente del quale “ *Ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche*”;

RITENUTO di dover confermare il corrispettivo mensile per lo svolgimento del servizio di cui in oggetto, già pattuito con la “Soc. D'Alarcon Forever Srl.” per l'anno 2023, pari ad euro 2.500,00 oltre Iva (22%), per complessivi euro 3.050,00 mensili;

DATO ATTO della congruità della proposta e della sua economicità rispetto al ricorso al mercato;

PRESO ATTO della Relazione resa a cura del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio;

VISTI:

- il parere di competenza del Responsabile Area tecnica Servizio LLPP/tutela ambientale/demanio in ordine alla regolarità tecnica, riportato in allegato al presente atto;
- il parere di competenza del Responsabile Area Economico/Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, riportato in allegato al presente atto;
- il parere espresso dal Revisore dei Conti allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 175/2016;

VISTO il D.Lgs.n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CON voti favorevoli n. 7 e n. 2 astenuti ( Solforetti e Simoni) legalmente espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**DI AFFIDARE**, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e del D.Lgs. n. 175/2016, alla Società D'Alarcon Forever S.r.l., società in house partecipata interamente dal Comune di Porto Azzurro, il servizio, già descritto in premessa, per la durata di mesi otto, con decorrenza fino al 31 dicembre 2024;

**DI DARE ATTO** che il servizio consisterà nella pulizia, custodia e vigilanza dell'area gioco "A.Lambardi", comprendendo anche piccole opere di manutenzione, nonché nel controllo giornaliero sul corretto utilizzo e sull'eventuale presenza di danneggiamenti delle strutture ricadenti nel parco-giochi "Lucignolo";

**CHE** tale servizio andrà ad integrare quelli di cui ai Contratti Rep. n. 1 /2021 e 2/2021, sottoscritti tra il Comune di Porto Azzurro e la Soc. D'Alarcon Forever Srl;

**DI SPECIFICARE** che l'adozione del presente provvedimento comporta una spesa a carico dell'amministrazione di euro 2.500,00 oltre Iva (22%) pari ad euro 550,00 per complessivi euro 3.050,00 mensili. Spesa prevista per l'intera durata del contratto (mesi otto) € 24.400,00 (€ 20.000,00 oltre IVA);

**DI APPROVARE** lo schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, autorizzando il Responsabile di Area competente alla formale sottoscrizione dello stesso ad intervenuta esecutività del presente provvedimento. Lo stesso Responsabile dovrà porre in essere tutti gli atti necessari allo scopo;

**DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione e dello schema di contratto nella distinta partizione della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

E con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 9 , voti favorevoli n. 7 e n. 2 astenuti, **delibera**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL.

**Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**Geom. ALESSIO AGARINI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dr. LORENZO ZOPPI**