



Comune di Porto azzurro

Computo metrico estimativo

LAVORI:

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA ED ESECUTIVA RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO DEI LOCALI DELL'ATTUALE SCUOLA DELL'INFANZIA "IL POGGETTO" PER LA REALIZZAZIONE DI UN NIDO

COMMITTENTE Comune Porto Azzurro



Progettista Arch. Filippo Socci

Data 04/06/2024



IL TECNICO

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
1 ALLEST (C)	<p>--</p> <p>Allestimento di cantiere con eventuale delimitazione dell'area di carico-scarico dei materiali di risulta, pratica di occupazione suolo pubblico, quadro di cantiere con relativa certificazione, impianto di messa a terra con relativa certificazione, e quant'altro occorrente per eventuali controlli ASL ed ispettorato del lavoro</p> <p>Sommano corpo</p>	1,000				1,00		500,00
						1,00	500,00	500,00
2 SMONTAGGI (C)	<p>Smontaggio di apparecchi igienico sanitari compreso la rimozione della rubinetteria e delle tubazioni in parete di adduzione e scarico di qualsiasi tipologia (pvc, polietilene, ferro, rame) con eventuale disancoraggio e acciamento. N. 2 lavelli a canale, n.4 vasi bambini</p> <p>Codice regionale prezzario: TOS23_02.A03.035.003 + TOS23_02.A03.035.004</p> <p>SANITARI E RUBINETTERIE PRESENTI NEI DUE BAGNI DEI BAMBINI</p> <p>Sommano corpo</p>	1,000				1,00		300,00
						1,00	300,00	300,00
3 PORTE (C)	<p>Smontaggio di porte interne in legno o alluminio, compreso la rimozione dei controtelai e delle staffe di ancoraggio</p> <p>n.2 porte interne</p> <p>Sommano cad</p>	2,000				2,00		120,00
						2,00	60,00	120,00
4 TOS24_02.A0 3.006.001 (C)	<p>Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire, la muratura di mazzette e sguanci a mattoni di larghezza massima una testa, la ricostruzione di parapetti e simili di spessore massimo di una testa, eseguita con malta bastarda; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini; misurazione per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, con minimo di mq 1,80: di pareti di mattoni pieni, spessore una testa</p> <p>DEMOLIZIONE DIVISORI BAGNI BAMBINI</p> <p>APERTURA NUOVA PORTA</p> <p>ALLARGAMENTO PASSAGGIO NEL CORRIDOIO</p> <p>Sommano m²</p>		2,100		2,000	4,20		560,45
			1,000		2,200	2,20		293,57
			1,240		2,200	2,73		364,29
						9,13	133,44	1.218,31
5 TOS24_02.A0 3.009.001 (C)	<p>Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale pavimento alla palladiana di qualsiasi dimensione, fino ad uno spessore di cm 5</p> <p>PAVIMENTAZIONE E SOTTOFONDO ESISTENTE BAGNO BAMBINI</p> <p>Sommano m²</p>		3,120	1,640		5,12		87,19
			2,840	1,640		4,66		79,36
						9,78	17,03	166,55
6 TOS24_02.A0 3.009.005 (C)	<p>Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore</p> <p>PAVIMENTAZIONE E SOTTOFONDO ESISTENTE BAGNO BAMBINI</p>	5,000	3,120	1,640		25,58		92,60
		5,000	2,840	1,640		23,29		84,31
	A RIPORTARE							2.304,86

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							2.304,86
	Sommano m ²					48,87	3,62	176,91
7 TOS24_02.A0 3.010.001 (C)	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50		18,480	1,400		25,87		262,06
	Sommano m ²					25,87	10,13	262,06
8 TOS24_02.A0 7.001.001 (C)	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50, di materiale di risulta di qualsiasi genere accumulato nell'ambito del cantiere sino alla discarica autorizzata							
	VALUTAZIONE A FORFAIT 2 MC	2,000				2,00		126,66
	Sommano m ³					2,00	63,33	126,66
9 TOS24_02.C01 .013.001 (C)	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm eseguita con malta premiscelata di calce idraulica (NHL) in sacchi							
	PARETI BASSE BAGNO BAMBINI		2,640		1,200	3,17		171,69
	TAMPONAMENTO VANO PORTA		1,000		2,200	2,20		119,15
	Sommano m ²					5,37	54,16	290,84
10 TOS24_01.E01 .001.003 (C)	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento							
	RIPRISTINO INTONACO NELLE ZONE DI DEMOLIZIONE RIVESTIMENTO	25,870				25,87		689,95
	PARETI BASSE BAGNO BAMBINI	6,340				6,34		169,09
	TAMPONAMENTO VANO PORTA	2,000		1,000	2,200	4,40		117,35
	Sommano m ²					36,61	26,67	976,39
11 TOS24_02.E05 .001.001 (C)	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 5							
		9,780				9,78		261,22
	Sommano m ²					9,78	26,71	261,22
12 TOS24_02.E05 .001.002 (C)	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte per ogni cm in più oltre ai 5 cm							
	<u>(Np=5*9,78)</u>	48,900				48,90		372,62
	Sommano m ²					48,90	7,62	372,62
13 TOS24_01.E02 .003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale,							
	A RIPORTARE							4.771,56

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							4.771,56
(C)	secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali	9,780				9,78		135,16
	Sommano m ²					9,78	13,82	135,16
14 TOS24_01.E03 .014.031 (C)	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale con adesivo migliorato a rapida essiccazione per piastrelle fino a 30x30 cm decorate	12,000				12,00		361,56
	Sommano m ²					12,00	30,13	361,56
15 TOS24_01.E03 .014.031 (C)	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale con adesivo migliorato a rapida essiccazione per piastrelle fino a 30x30 cm decorate	25,870				25,87		779,46
	Sommano m ²					25,87	30,13	779,46
16 TOS24_PR.P2 2.043.004 (C)	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Gres porcellanato, tinte unite, cm 10x10	42,000				42,00		3.322,62
	Sommano m ²					42,00	79,11	3.322,62
17 TOS24_01.C02 .001.002 (C)	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissate mediante viti autopерforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete , montanti profili 100 mm, guide profili a U 100 mm. e spessore totale 150 mm. (descrizione e analisi aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024)							
	PARETE LATO FILTRO TERMICO		2,510			3,100		665,89
	PARETE SPAZIO ADULTI		2,610			3,500		782,29
	Sommano m ²					16,92	85,59	1.448,18
18 TOS24_PR.P1 8.030.004 (C)	Materiali isolanti di origine minerale.Pannelli rigidi in lana di roccia (MW).Conforme alla norma UNI EN 13162:2015, senza rivestimento densità 40-60 kg/m3 spessore mm. 100, in classe A1 di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009. PER ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO DELLE PARETI IN CARTONGESSO	16,920				16,92		281,21
	Sommano m ²					16,92	16,62	281,21
19	Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura,							
	A RIPORTARE							11.099,75

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							11.099,75
TOS24_01.F04 .002.001 (C)	scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco							
	Sommano m ²	73,840				73,84		483,65
						73,84	6,55	483,65
20 TOS23_01.F04 .004.003 (C)	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine							
	NUOVE PARETI IN CARTONGESSO (<u>Np=16,92*2</u>)	33,840				33,84		141,45
	PARETI E SOFFITTI BAGNI BAMBINI	40,000				40,00		167,20
	Sommano m ²					73,84	4,18	308,65
21 ELETTR (C)	ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO per illuminazione e forza motrice per servizi generali, luce, energia elettrodomestici. L'impianto sarà, secondo disposizioni della DD.LL., con regolamentari cavi di rame isolati antifiamma di adeguato spessore secondo prescrizioni di qualità e sicurezza vigenti, immessi entro tubazioni poste sottotraccia in canalette di pvc. corrugato ed in seguito adeguatamente coperte con malta di sabbia e cemento. I prodotti impiegati saranno di primarie ditte nazionali tipo: B-TICINO o VIMAR con frutti ad incasso, pulsanti e placche coprenti in PVC rigido color bianco (serie da definire con disponibilità di altre colorazioni e materiali) Nel dettaglio abbiamo: - n. 2 (due) punti luce semplici a soffitto - n. 2 (due) interruttori di comando - n. 4 (quattro) prese per forza motrice doppie (10 / 16 ampere) poste in opera nel numero di una presa per ogni scatola incassata a muro (con possibilità di incrementare fino a tre prese per ogni scatola, previa espressa richiesta da preventivare e quantificare a parte in variante) - n. 5 (cinque) lampade di emergenza Il tutto conforme e con pieno rispetto delle normative CEI , marchiati IMQ. Codice regionale prezzario TOS23_06.I05.132.001 + TOS23_06.I05.132.010 + TOS23_06.I05.133.001 BAGNI PER BAMBINI							
	Sommano corpo	1,000				1,00		900,00
						1,00	900,00	900,00
22 IDRIC (C)	ADEGUAMENTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO per locale da BAGNO DEI BAMBINI comprendente rete di distribuzione di acqua fredda e calda, raccordi e pezzi speciali, dalle chiavi di arresto dell'acqua calda e fredda ad incasso, ubicate a monte del collettore, fino agli attacchi a filo muro degli apparecchi sanitari. Rete di scarico, raccordi e pezzi speciali, cassetta d'intercettazione sifonata, bocchettone di raccordo per wc dallo scarico di ciascun apparecchio sanitario sino all'innesto della colonna principale di scarico. Rete di scarico realizzata con tubazione in PVC. Per l'alimentazione di n.5 apparecchi sanitari (3 wc bambino con cassetta a parete, 1 lavabo a canale con n.2 miscelatori a parete, 1 pilozzo con n.1 miscelatore a incasso parete e doccetta flessibile con comando) Nota: le forniture dei sanitari e delle rubinetterie sono quantificate in altre voci di computo							
	Sommano corpo	1,000				1,00		1.900,00
						1,00	1.900,00	1.900,00
	A RIPORTARE							14.692,05

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							14.692,05
23 TOS23_06.I01. 004.001 (C)	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreous-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.. N. 1 lavabo a canale GALASSIA 120X45X20 + N.1 lavatoio 75x60 GALASSIA	2,000				2,00		386,56
	Sommano cad					2,00	193,28	386,56
24 TOS23_PR.P2 9.102.005 (C)	Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Miscelatore monocomando per vasca cromato esterno, completo di bocca di erogazione, deviatore automatico, doccia a getto fisso con flessibile da 1500 mm, appendidoccia con forcina orientabile	1,000				1,00		96,89
	Sommano cad					1,00	96,89	96,89
25 TOS23_PR.P2 9.102.006 (C)	Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conforme alle consuetudini commerciali. Gruppo esterno cromato per vasca, completo di bocca di erogazione, deviatore, doccia con corpo in plastica bianca e flessibile da 1250 mm, appendidoccia con forcina orientabile a parete, con maniglie del tipo normale MISCELATORE A PARETE CON BOCCA DI EROGAZIONE GIREVOLE	2,000				2,00		189,96
	Sommano cad					2,00	94,98	189,96
26 TOS23_06.I01. 004.007 (C)	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso. n. 3 vaso bambino PONTEGIULIO MOD. MILLEPIEDI	3,000				3,00		1.043,88
	A RIPORTARE							15.365,46

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							15.365,46
	Sommano cad					3,00	347,96	1.043,88
27 TOS23_01.E04 .001.001 (C)	Assistenza per posa di cassamorta in legno per infissi interni per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm	2,000				2,00		85,28
	Sommano cad					2,00	42,64	85,28
28 TOS23_PR.P7 1.001.001 (C)	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, mogano, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta	2,000		0,800	2,100	3,36		1.755,13
	n.2 PORTE INTERNE					3,36	522,36	1.755,13
29 TOS24_RU.M1 0.001.002 (C)	Operaio edile Specializzato	40,000				40,00		1.547,60
	ASSISTENZA MURARIA IMPIANTI					40,00	38,69	1.547,60
30 TOS24_06.I05. 003.002 (C)	Quadri elettrici. in prossimità del punto di consegna dell'energia da parte dell'ente distributore, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP40, contenente n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale bipolare max 32A - id=1A tipo selettivo, Icn=6kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio	1,000				1,00		409,72
	Sommano cad					1,00	409,72	409,72
31 TOS24_06.I05. 001.002 (C)	Punti luce e prese realizzate fuori traccia in tubo con conduttori unipolari di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3., comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da parete con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Punto luce deviato IP55.	1,000				1,00		94,94
	Filtro termico	2,000				2,00		189,88
	Accoglienza	5,000				5,00		474,70
	Unità funzionale	1,000				1,00		94,94
	Spazio adulti	5,000				5,00		474,70
	Spazi di collegamento/spogliatoio					14,00	94,94	1.329,16
	Sommano cad							
	A RIPORTARE							21.536,23

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							21.536,23
32 TOS24_06.I05. 001.004 (C)	Punti luce e prese realizzate fuori traccia in tubo con conduttori unipolari di rame rosso ricotto isolato in PVC di qualità S17, conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3., comprensivi di: organo/i di comando e prese di tipo civile serie standard in contenitore da parete con placca in materiale termoplastico, completi di collegamenti elettrici delle apparecchiature con conduttore di protezione sezione parifase, accessori vari di montaggio e fissaggio per ambienti fino a 20 mq. E' compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per raccordi, sfridi, dei pezzi speciali e materiale di consumo. Punto luce interrotto + Presa 2P+T 10A IP 55. Prese	10,000				10,00		619,20
	Sommano cad					10,00	61,92	619,20
33 TOS24_RU.M1 0.001.002 (C)	Operaio edile Specializzato LAVORI DI ASSISTENZA ELETTRICA	40,000				40,00		1.547,60
	Sommano ora					40,00	38,69	1.547,60
34 TOS24_01.E02 .014.001 (C)	Posa in opera di pavimento in parquet prefinito listoni o listoncini ad incastro posati a colla Posa flottante	151,000				151,00		2.402,41
	Sommano m²					151,00	15,91	2.402,41
35 TOS24_01.E02 .015.001 (C)	Posa in opera di zoccolino battiscopa in legno fissato con colla e chiodi	136,000				136,00		1.517,76
	Sommano m					136,00	11,16	1.517,76
36 TOS24_PR.P2 2.070.020 (C)	Parquet listone laminato HDF a norma UNI EN 14041:2004 e 13329:2017 sp.6-7 mm classe AC3 (calpestio medio) Fornitura (sfrido+ 15%)	173,000				173,00		5.198,65
	Sommano m²					173,00	30,05	5.198,65
37 TOS24_PR.P2 2.055.004 (C)	Zoccolino o battiscopa in legno multistrato o impiallacciato, a profilo dritto, in barre di lunghezza fino a mt 2,50, di sezione da mm. 70 a mm. 100 spessore 10 mm - grezzo(U.M. aggiornata nella pubblicazione del Prezzario 2024) Fornitura (sfrido +15%)	156,000				156,00		507,00
	Sommano m					156,00	3,25	507,00
	Totale -							33.328,85

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	TOTALE							33.328,85
	Data 04/06/2024							
	Il Tecnico							
								