

# COMUNE DI PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

**Oggetto:** LAVORI DI "SOPRAELEVAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE"

**Impresa:** ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE con sede legale in Empoli in via via G. di Vittorio, 51/A - Empoli (FI), P.iva 03692370483.

**Atto di Affidamento:** Determina n.182 del 29.11.2023;

Codice CIG.: A024498FD0

Codice CUP: E85B21000250004

Importo soggetto a ribasso €340.264,75

Ribasso - 8,51%

Importo offerto: €. 311.308,21

Costi sicurezza non sogg. a ribasso €. 10.200,00

Importo totale offerto: €. 321.508,21 (oltre iva )

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

art. 106 D.Lgs. n.50/2016 e art. 8 D.M. n.49/2018

### Perizia di variante n. 1

#### **Premessa:**

vista la Determina n.182 del 29.11.2023; con la quale sono stati affidati all'impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce srl, i lavori di "SOPRAELEVAZIONE DEI LOCALI ADIBITI A SPOGLIATOI DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA SALA POLIFUNZIONALE; "(codice cup.: E85B21000250004);

- considerato che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire modifiche e/o maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale;

- vista la perizia di variante n. 1 del 04/04/2024;

- considerato che per la contabilizzazione di tali lavori si è reso necessario predisporre n. 33 nuovi prezzi unitari mediante la determinazione di lavorazioni aggiuntive indicate nel successivo art. 1

## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2024 il giorno 12 del mese di Aprile con il presente atto si conviene quanto segue, tra:

il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Dott. MAURIZIO PAPI, che agisce in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale di Porto Azzurro (giusto decreto sindacale n. 13/2021)

e il sig. GUAZZINI FABIO con sede legale in Empoli in via G. Di Vittorio n.51/a (FI), P.iva 03692370483, in qualità di Rappresentante Legale della ditta ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE srl.

Si conviene quanto segue:

### Art.1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante n.1 redatta dall'Ing. Puccini Umberto - DDL- e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi inseriti nella perizia stessa, di seguito riportati, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

n.	Descrizione	U.M./ Quantità	Prezzo unitario	Prezzo unitario in lettere €.
(DEI) C15025a	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500° previo decapaggio, sciaquaggio e quant'altro necessario per ottenere un prodotto finito	Kg. 48.079,24	0,96	46.156,07 €.
N.P.1	Realizzazione di gradino per scala esterna in lamiera d'acciaio bugnata comprendente pedata e alzata	Cad. 35,00	300,00	10.500,00 €.
TOS23/1_01. B02.002.002	Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri	Mq. 95,97	34,84	3.343,59 €.
TOS23/1_01. B03.001.005	ACCIAIO : per cemento armato ordinario e per carpenteria metallica tipo conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni, D.M. 17/01/2018, compreso tagli, sagomature, legature con filo di ferro, sfridi e saldature, cali e sollevamenti, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)	Kg. 2,91	3.891,07	11.323,01 €.
TOS23/1_01. B03.004.102	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.). travi di altezza oltre i 240 mm	Kg. 48.380,10	4,95	239.481,49 €.

TOS23/1_01. B04.006.006	CALCESTRUZZI: Fornitura di conglomerato cementizio preconfezionato a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206-1 e UNI 11104 conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018, compreso il getto e la vibratura, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Il calcestruzzo preconfezionato è prodotto in impianto dotato di un Sistema di Controllo della Produzione, effettuata in accordo a quanto contenuto nelle Linee Guida sul Calcestruzzo Preconfezionato (2003) certificato da un organismo terzo indipendente autorizzato e fornito franco cantiere in autobetoniera con sistema di pompaggio, da computare a parte con i costi aggiuntivi per il servizio di pompaggio, ad eccezione dei premiscelati forniti in sacchi. Il calcestruzzo realizzato in cantiere va prodotto in regime di controllo qualità per garantire il rispetto delle prescrizioni di progetto. Il costruttore prima dell'inizio dell'opera deve effettuare idonee prove preliminari di studio per ciascuna miscela omogenea di calcestruzzo da utilizzare. getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XC3, esposto a corrosione da carbonatazione, per ambiente con umidità moderata classe di resistenza caratteristica C32/40 - consistenza S4	Mc.	62,01	11.871,71 €.
TOS23/1_02. A03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5	Mq. 37,58	17,33	651,26 €.
TOS23/1_02. A04.012.001	Scavo a sezione ristretta obbligata in terreni sciolti e/o rocce tenere al di sotto di strutture preesistenti per consentire la sottofondazione eseguito a mano per profondità fino a m 1,00	Mc. 38,29	157,74	6.039,86 €
TOS23/1_02. A07.001.003	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi I costi di accesso per il loro conferimento, gli eventuali tributi. Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50	Mc. 42,05	33,33	1.401,53 €
TOS23/1_02. B10.021.003	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D 14-16 profondità 30 cm	Cad. 769,00	17,02	13.088,38 €
TOS23/1_05. A03.004.002	Taglio di pavimentazione bituminosa spinto fino alla profondità di cm 20. con sega diamantata	75,16	4,08	306,65 €
TOS23/1 PR. P10.900.006	Costi aggiuntivi al calcestruzzo - servizi di pompaggio, soste e carichi ridotti.	Cad. 3,00	414,40	1.243,20 €.

	Servizio di pompaggio - quota fissa per spostamento e primo piazzamento di pompa con braccio oltre a 42 m			
TOS23/1_PR. P10.900.007	Costi aggiuntivi al calcestruzzo - servizi di pompaggio, soste e carichi ridotti. Servizio di pompaggio - quota aggiuntiva per ogni mc pompato	Mc. 62,01	11,18	693,27 €.
TOS23/1_PR REC.P17.005. 004	COSTO PER IL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI A IMPIANTO AUTORIZZATO AI FINI DEL LORO RECUPERO; codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) Terra (compreso il terreno proveniente da siti contaminati), rocce e fanghi di dragaggio Terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 05 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 05 04)	Tonn. 75,69	27,54	2.084,50 €.

#### ONERI PER LA SICUREZZA

1 TOS23/1_17. N05.002.014	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese.	Cad. 30,00	22,67	680,10 €.
2 TOS23/1_17. N05.002.020	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento, esclusa segnaletica e calcolato cad per ogni mese di utilizzo	Cad. 360,00	5,56	2.001,60 €.
3 TOS23/1_17. N05.002.017	Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento.	Cad. 30,00	10,01	300,30 €.
4 TOS23/1_17. N06.004.002	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich au ... montaggio e smontaggio. Ad uso spogliatoio dotato di armadietti a due scomparti, dim. m. 2,40x6,40x2,40 - nolo mensile	Cad. 12,00	617,12	7.405,44 €.
5 TOS23/1_17. N06.004.003	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich au ... dotato di scaldavivande, frigorifero, stoviglie, piatti, bicchieri, tavoli, sedie, dim. m. 2,40x6,40x2,40 - nolo mensile	Cad. 12,00	893,20	10.718,40 €.
6 TOS23/1_17. N06.005.001	WC chimici portatile senza lavamani - noleggio mensile	Cad. 12,00	211,12	2.533,44 €.
7 TOS23/1_06.I 05.008.001	Dispensore a picchetto in acciaio zincato a fuoco CEI 7-6 posato entro pozzetto in cemento, compreso accessori vari impiantistici di montaggio	Cad. 3,00	53,98	161,94 €.

	e fissaggio. a croce dim. 50x50x5, L= 1,5 m			
8 TOS23/1_06.I 05.007.002	Colonna montante impianto di terra: colonna montante in derivazione dal collettore impianto di terra fino alla barra collettore del quadro appartamento, con conduttore tipo NO7V-K ... percentuale per raccordi, collegamenti, sfridi, pezzi speciali e materiale di consumo. con cavo NO7V-K sez.16 mmq G.V.	Ml. 100,00	7,34	734,00 €.
9 TOS23/1_06.I 05.003.002	Quadri elettrici. in prossimità del punto di consegna dell'energia da parte dell'ente distributore, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP40, con ... enziale bipolare max 32A - id=1A tipo selettivo, Icn=6kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio	Cad. 1,00	376,55	376,55 €.
10 TOS23/1_17. P07.003.001	Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389	Cad. 1,00	97,85	97,85 €.
11 TOS23/1_17. P07.004.001	Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6.	Cad. 1,00	56,84	56,84 €.
12 TOS23/1_17. N06.017.010	Gru automontanti braccio 30 m, portata in punta 1000 kg. per 1 mese	Ora 2400,00	6,43	15.432,00 €.
13 TOS23/1_17. N05.003.030	Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese.	Mq. 647,12	16,89	10.929,86 €.
14 TOS23/1_17. N05.003.031	Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica.	Mq. 647,12	7,24	4.685,15 €.
15 TOS23/1_17. N05.003.032	Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.	Mq. 6.471,20	2,76	17.860,51 €.
16 TOS23/1_17. N05.003.060	Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della str ... isurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese.	Mq. 16,00	21,51	344,16 €.
17 TOS23/1_17. N05.003.061	Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della str ... iuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna.	Mq. 16,00	9,52	152,32 €.
18 TOS23/1_17. N05.003.062	Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compres ... er perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.	Mq. 160,00	1,61	257,60 €.
19 TOS23/1_17.	MISURE DI COORDINAMENTO (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. e), f), g))	Cad. 12,00	50,43	605,16 €.

S08.002.002	Riunioni di informazione Assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimento al proprio posto di lavoro ed alle proprie mansioni			
-------------	---	--	--	--

Art. 2

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa;

Per quanto suesposto l'importo contrattuale da € 321.508,21 passa ad € 481.465,08 con un incremento pari ad € 159.956,87 (+49,7522%).

La copertura economica rientra tra le economie progettuali presenti tra le somme a disposizione del quadro economico dell'appalto.

I pagamenti saranno effettuati in unica soluzione a conclusione dei lavori.

Art. 3

Per l'esecuzione dei lavori di variante è previsto un incremento del tempo contrattuale complessivo di circa 5 giorni.

Art. 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Il RUP		L'Impresa
Dott. Maurizio Papi		