



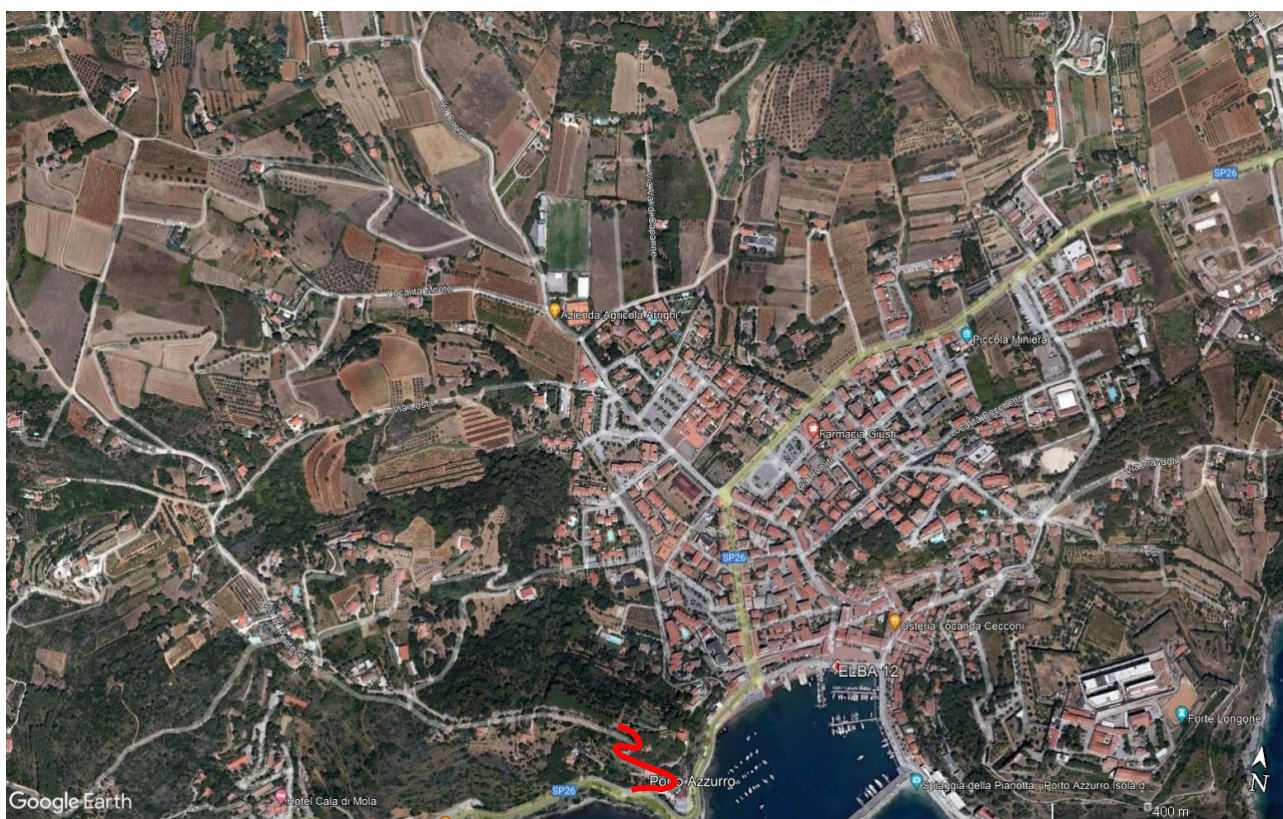
COMUNE DI PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UN TRATTO DI VIABILITA' DELLA STRADA COMUNALE DI PONTECCHIO.

CUP: E87H24000380001

RELAZIONE TECNICA



Porto Azzurro, Marzo 2024

Il Tecnico
Geom. Riccardo Ravaioli



Relazione generale

Gli obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire con i lavori oggetto del presente progetto, sono quelli di ripristinare le condizioni di sicurezza e comfort dell'utente nel percorrere l'infrastruttura, allo scopo di limitare gli interventi di manutenzione futura e ridurre i costi sociali derivanti dai ripetuti interventi manutentivi puntuali.

Gli interventi di cui in progetto saranno realizzati sulla viabilità della Strada Comunale di Pontecchio;

Tale viabilità è ubicata appena fuori dal centro urbano e risulta essere ad alta frequentazione, soprattutto veicolare. Infatti tale viabilità collega con il centro del paese diverse località di campagna popolate sia da abitazioni private sia da attività ricettive turistiche.

Le problematiche riscontrate riguardano principalmente l'ammaloramento degli strati in conglomerato bituminoso, dovuti in parte all'usura ed in parte alle radici degli alberi adiacenti al bordo strada.

Lo stato di fatiscenza della pavimentazione stradale crea situazioni di pericolo occulto per i pedoni e potrebbe creare danneggiamenti ai veicoli, pertanto risulta necessario intervenire sia per il ripristino delle condizioni di sicurezza sia per ripristinare le condizioni di decoro.

Gli interventi previsti dal progetto consistono nel ripristino del manto stradale della strada comunale previa rimozione delle radici superficiali presenti sul manto stradale, come meglio elencati di seguito.

- Pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale;
- Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, ove necessario;
- Rimozione delle radici superficiali;
- Realizzazione strato di Binder per riempimento buche presenti sul manto stradale;
- Realizzazione tappeto di usura in conglomerato bituminoso;
- Realizzazione di segnaletica stradale.

I materiali utilizzati per lo svolgimento dei lavori e le modalità di esecuzione sono indicate nel computo metrico di progetto.

Tempistiche

Per la realizzazione delle opere in progetto si prevede un tempo massimo di giorni 60 (sessanta) oltre alle tempistiche necessarie all'esperimento delle procedure di gara e affidamento lavori.



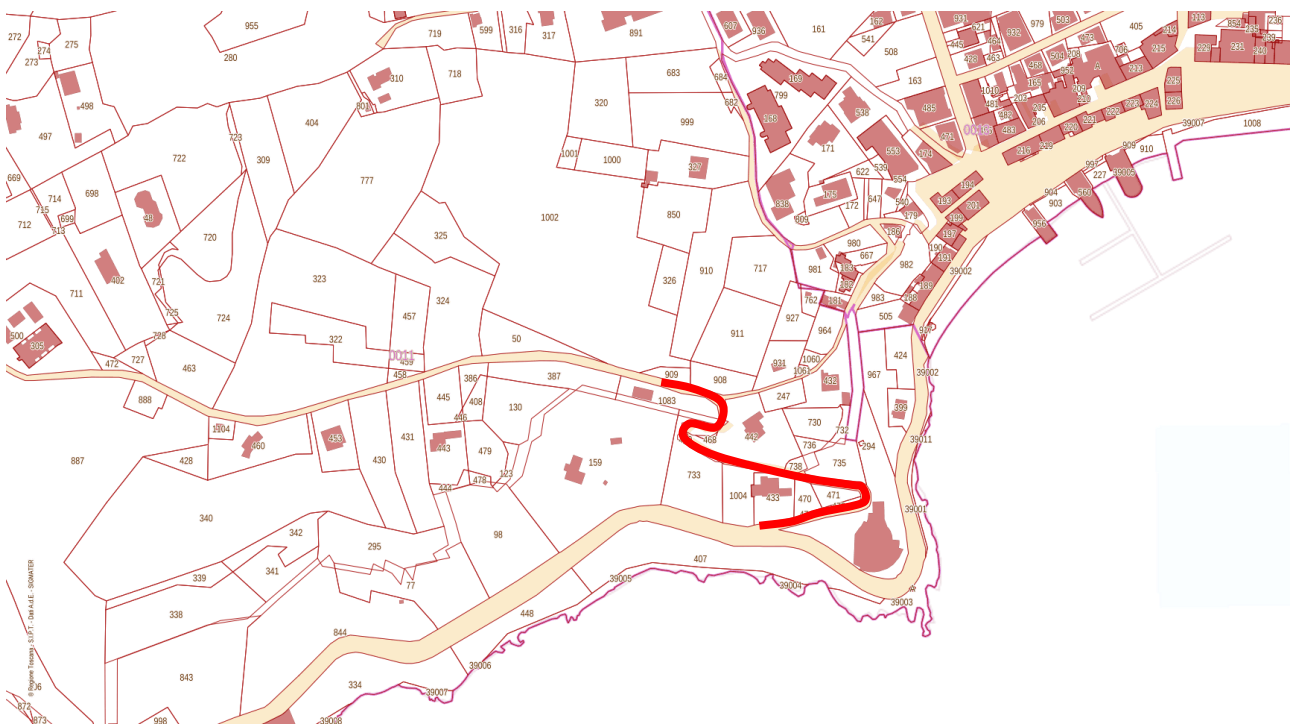
COMUNE DI PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

VIABILITA' INTERESSATA DAI LAVORI.



ESTRATTO CATASTALE SOVRAPPOSTO A MAPPA SATELLITARE



ESTRATTO CATASTALE



COMUNE DI PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.



STRADA COMUNALE DI PONTECCHIO





COMUNE DI PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

STRADA COMUNALE DI PONTECCHIO



STRADA COMUNALE DI PONTECCHIO



STRADA COMUNALE DI PONTECCHIO



COMUNE DI PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

QUADRO ECONOMICO

A – Lavori

A.1 importo dei lavori	€ 43.844,29
A.2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.315,33
Totale lavori compresi o.d.s. non soggetti a ribasso	€ 45.159,62

B - Somme a disposizione

B1 .IVA 22%	€ 9.935,12
B.2 Incentivi progettazione art. 45 del D.lgs.n. 36/2023	€ 903,19
Somme per lavori imprevisti e in economia	€ 4.002,07
Totale B - Somme a disposizione	€ 14.840,38
Totale	€ 60.000,00

Costo dell'intervento

L'importo dei lavori è stato calcolato in € 43.844,29, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 1.315,33, non soggetti a ribasso d'asta per un totale di € 45.159,62 oltre IVA.

A tale importo vanno sommate le Somme a disposizione, come meglio descritte nel quadro economico delle opere sopra riportato, è pari ad € 14.840,38.

Il costo totale dell'intervento, compreso Iva e somme a disposizione, è pari ad **€ 60.000,00**.

Convenienza economico – Sociale

L'intervento permette di assicurare la fruizione delle viabilità in sicurezza e ridonare stato di decoro al centro urbano.

Modalità di gestione dell'opera:

Per le opere oggetto del presente progetto, come per tutti gli immobili di proprietà comunale, non esiste una gestione diretta specifica se non per un discorso di manutenzione ordinaria straordinaria che sarà espletata direttamente dall'amministrazione comunale anche mediante affidamento a ditte specializzate.

È prevista la presentazione di variante in corso d'opera se migliorativa del progetto. Le varianti devono essere preventivamente concordate ed approvate dalla stazione Appaltante

Dopo l'aggiudicazione la ditta dovrà presentare il Piano Operativo della sicurezza generico, valido allo standard dei lavori, da aggiornare di volta in volta secondo necessità dei lavori.

Ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 il contratto per l'esecuzione dei lavori sarà stipulato a misura.

La contabilizzazione delle opere sarà fatta sulla base del computo metrico posto a base di gara e redatta sulla scorta delle particolari condizioni del luogo ove saranno svolte le attività lavorative.

IL TECNICO REDATTORE
Geom. Riccardo Ravaioli