



# COMUNE di PORTO AZZURRO

## Provincia di Livorno

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Deliberazione n. 67 del 22/12/2023**

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETA' DEMANIALE IN LOC. POLVERIERA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO ED AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE PER LA SOTTOSCRIZIONE.**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **21:30** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, che è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

All'appello risultano:

|                                   |                 |                |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>MAURIZIO PAPI</b>              | <b>Presente</b> |                |
| <b>ALESSIO AGARINI</b>            | <b>Presente</b> |                |
| <b>MARCELLO TOVOLI</b>            | <b>Presente</b> |                |
| <b>MARCO ELVIO MATAcera</b>       | <b>Presente</b> |                |
| <b>LUCA CINGANELLI</b>            | <b>Presente</b> |                |
| <b>GIOVANNI CIGNONI</b>           | <b>Presente</b> |                |
| <b>DANIELA GALLETTI</b>           | <b>Presente</b> |                |
| <b>GISELLA GUELFi</b>             |                 | <b>Assente</b> |
| <b>GUERRINO ROCCO</b>             | <b>Presente</b> |                |
| <b>ENRICO TONIETTI</b>            | <b>Presente</b> |                |
| <b>ANDREA SOLFORETTI</b>          | <b>Presente</b> |                |
| <b>DANIELE ALESSANDRO PINOTTI</b> | <b>Presente</b> |                |
| <b>MICHELA SIMONI</b>             | <b>Presente</b> |                |

**PRESENTI N. 12**

**ASSENTI N. 1**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, Dr. LORENZO ZOPPI il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Geom. ALESSIO AGARINI, assume la Presidenza del Consiglio Comunale e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. **11** Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta ed introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno e in oggetto indicato;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1, comma 436 della L. n. 311/2004 prevede che l'Agenzia del demanio possa alienare beni immobili di proprietà dello Stato, singolarmente o in blocco, mediante trattativa privata, se di valore unitario o complessivo non superiore ad euro 400.000 oppure mediante asta pubblica ovvero invito pubblico ad offrire, se di valore unitario o complessivo superiore ad euro 400.000, e, qualora non aggiudicati, mediante trattativa privata.

CONSIDERATO che, in base all'art. 1, comma 437 della sopracitata Legge, per le alienazioni di cui al comma 436 è riconosciuto in favore delle regioni e degli enti locali territoriali, sul cui territorio insistono gli immobili in vendita, il diritto di opzione all'acquisto entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'Agenzia del demanio prima dell'avvio delle procedure.

PRESO ATTO della nota prot. 8073 del 25/05/2022, acclarata al protocollo comunale in data 30/05/2022 al n. 4644, con la quale l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana Umbria, Sede di Livorno, comunicava l'intenzione di alienare un bene demaniale insistente sul territorio comunale ed individuato al Catasto terreni al foglio 11 particella 1104;

CHE, in particolare, trattasi della Scheda n. LIB0720, riguardante un terreno *“a giacitura leggermente acclive e configurazione trapezoidale”*, situato nel Comune di Porto Azzurro in Loc. Polveriera, della superficie di circa mq. 230,00;

ATTESO che il prezzo di vendita proposto dall'Agenzia del Demanio ammonta ad €. 3.335,00 (Euro tremilatrecentotrentacinque);

VALUTATA l'esigenza dell'Amministrazione Comunale di acquistare tale terreno per finalità di carattere generale e pubblico;

VISTA la nota 5442 del 23/6/2022 con cui l'Amministrazione ha manifestato l'interesse ad esercitare il diritto di prelazione nei confronti dell'Agenzia del Demanio;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 10/06/2022, con la quale è stato esercitato da parte del Comune di Porto Azzurro il diritto di opzione all'acquisto dell'area di mq. 230,00 sita in loc. Polveriera ed individuata al CT foglio 11 part. 438, facente parte del patrimonio disponibile dello Stato, ai sensi dell'art. 1 comma 437 della L. n. 311/2004;

VISTI:

- la nota acquisita al protocollo n. 6712 del 02/08/2023 con l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana Umbria ha rinviato il perfezionamento della compravendita, il cui termine in ogni caso ha natura ordinaria;
- lo schema dell'atto per la compravendita dell'immobile tra le parti, che si allega in copia;

VISTA la Delibera C.C. n. 26 del 28.03.2023 *“Approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e del Documento Unico di Programmazione 2023/2025 esecutiva ai sensi di legge;*

VISTO l'articolo 1, commi 436,437 e 438 della legge 311/04;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L;

CON favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

**DI ACQUISTARE** dall'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana Umbria l'unità immobiliare sita nel comune di Porto Azzurro, località la Polveriera, ed identificata al Catasto Terreni del Comune di Porto Azzurro al Foglio 11 particella 1104 individuata nell'allegata planimetria catastale, al prezzo di €. **3.335,00**, oltre alle spese contrattuali varie;

**DI STABILIRE** che il predetto terreno è destinato urbanisticamente come di seguito riportato:

- **Piano Strutturale – Approvato con D.C.C. n. 27 del 11.04.2007:**  
**FOGLIO n. 11 particella n. 1104**  
Ricade nell'UTOE n. 3 – Area collinare a valenza turistica I.
- **Piano Operativo Comunale – Approvato con D.C.C. n. 68/2021 (pubblicato sul BURT del 15.09.2021)**  
**FOGLIO n. 11 particella n. 1104**  
Ricade nell' art. 55bis delle NTA – Ambiti agricoli periurbani;

**DI DARE ATTO** che il terreno di cui in oggetto non è compreso nella mappatura delle aree percorse dal fuoco a partire dall'anno 2009.

**CHE** alla copertura della spesa verrà provveduto tramite stanziamento del Bilancio Comunale;

**DI APPROVARE** lo schema dell'atto per la compravendita dell'immobile, che si allega in copia;

**DI STABILIRE** che sono a carico del Comune tutte le spese inerenti e conseguenti all'acquisto del citato terreno;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore Ufficio Tecnico LL.PP., competente ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 49 bis, comma 1, dello statuto comunale, o suo delegato alla firma, alla stipulazione del detto contratto nonché a tutti gli atti e le formalità conseguenti;

**DI DISPORRE** la comunicazione della presente deliberazione all'Agenzia del Demanio.

**E, con separata votazione favorevole unanime, delibera**

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL

**Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**Geom. ALESSIO AGARINI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dr. LORENZO ZOPPI**