



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 59 del 23/10/2023

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: ACQUISTO DI IMMOBILE UBICATO IN LOC. SAN CERBONE DISTINTO AL N.C.T. F° 12, MAPPALE 819 - AUTORIZZAZIONE AI RESPONSABILI ASSUNZIONE ATTI

L'anno **duemilaventitre** addì **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **22:00** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, che è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

All'appello risultano:

MAURIZIO PAPI	Presente	
ALESSIO AGARINI	Presente	
MARCELLO TOVOLI		Assente
MARCO ELVIO MATAcera	Presente	
LUCA CINGANELLI	Presente	
GIOVANNI CIGNONI	Presente	
DANIELA GALLETTI	Presente	
GISELLA GUELFi		Assente
GUERRINO ROCCO	Presente	
ENRICO TONIETTI	Presente	
ANDREA SOLFORETTI	Presente	
DANIELE ALESSANDRO PINOTTI	Presente	
MICHELA SIMONI	Presente	

PRESENTI N. 11

ASSENTI N. 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, Dr. LORENZO ZOPPI il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Geom. ALESSIO AGARINI, assume la Presidenza del Consiglio Comunale e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. **10** Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta ed introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno e in oggetto indicato; il Consigliere Tonietti prende la parola dubitando che la realizzazione del

parcheggio non richieda l'adozione di una variante. Il Sindaco conferma che si può fare. Tonietti replica di non essere del tutto convinto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che questa Amministrazione ha intenzione di realizzare in tempi brevi un parcheggio limitrofo al Cimitero Comunale sito in Loc. San Cerbone, anche a servizio dei veicoli dei visitatori dello stesso;

DATO ATTO, pertanto, che nell'ottica del suddetto ampliamento, questa Amministrazione comunale vuol procedere ad acquistare un terreno adiacente al Cimitero Comunale, contraddistinto al nuovo catasto dei terreni al foglio 12 mappale n. 819 della superficie di 2974 mq, destinato dal vigente Piano Operativo ad "Ambiti agricoli periurbani" normato dall'art. 55Bis e ricadente nel vincolo cimiteriale;

PRESO ATTO che il terreno oggetto di interesse da parte del Comune di Porto Azzurro è di proprietà della Società Agricola Nike di Bongini Laura & C.;

VISTA la delibera GC n. 140 del 30.12.2022 avente per oggetto "Acquisto terreno sito in Loc. San Cerbone, identificato al N.C.T. al F° 12, Mappale 819, adiacente al cimitero comunale. Atto di indirizzo.", esecutiva ai sensi di legge, con la quale si esprimeva parere favorevole all'acquisto del terreno di cui sopra, della superficie di mq. 2.974 al costo di € 44.610,00 al fine di realizzare un parcheggio pubblico a servizio anche dei visitatori del cimitero comunale;

VALUTATA, infatti, l'esigenza dell'Amministrazione Comunale di acquistare tale terreno per esigenze di carattere generale e pubblico;

VISTA la Delibera C.C. n. 26 del 28.03.2023 "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 e del Documento Unico di Programmazione 2023/2025 esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera C.C. n. 22 del 28.03.2023 avente per oggetto "Programma Triennale LL./PP. 2023/2025 – Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;

VISTO lo schema dell'atto per la compravendita dell'immobile tra le parti, che si allega in copia;

VISTO il D. Lgs. N. 36/2023 art. 37;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L.;

VISTI i pareri favorevoli di competenza del Responsabile Area LL.PP./Tutela del Territorio e del Responsabile Area Economico Finanziaria, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, riportati in calce al presente atto;

Con voti favorevoli n. 7 e n. 4 contrari (Tonietti, Solforetti, Simoni e Pinotti), espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI ACQUISTARE dalla "Società Agricola Nike di Bongini Laura & C." l'immobile distinto al N.C.T. al Foglio di Mappa n. 12, mappale n. 819 sito in loc. San Cerbone, evidenziato in giallo nell'allegata planimetria catastale, al prezzo di €. **44.610,00**, oltre alle spese contrattuali varie;

DI STABILIRE che il predetto terreno è destinato alla realizzazione di un parcheggio limitrofo al Cimitero Comunale sito in Loc. San Cerbone, anche a servizio dei veicoli dei visitatori dello stesso;

DI DARE atto che alla copertura della spesa verrà provveduto tramite stanziamento del Bilancio Comunale;

DI APPROVARE lo schema dell'atto per la compravendita dell'immobile, che i allega in copia;

DI STABILIRE che sono a carico del Comune tutte le spese inerenti e conseguenti all'acquisto del citato terreno;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Ufficio Tecnico LL.PP., competente ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 49 bis, comma 1, dello statuto comunale, alla stipulazione del contratto notarile nonché a tutti gli atti e le formalità conseguenti;

DI DARE mandato ai Responsabili di Area di competenza di tutti gli atti inerenti e conseguenti, nessuno escluso, alla presente deliberazione;

DI DISPORRE la comunicazione della presente deliberazione al proprietario dell'immobile in parola.

E con separata votazione che ha dato il seguente risultato;

Presenti e votanti n. 11 , favorevoli n. 7 e contrari n. 4 (Tonietti, Solforetti, Simoni e Pinotti), delibera

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Geom. ALESSIO AGARINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. LORENZO ZOPPI

Repertorio n.

Raccolta n.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno

duemilaventitré, in Portoferraio, Via Manganaro n. 64, nel mio studio.

Innanzi a me Dottor Maurizio Baldacchino, Notaio in Portoferraio, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Livorno,

sono presenti:

PER LA PARTE VENDITRICE:

- BONGINI Laura nata a Roma (RM) il 5 gennaio 1962, residente a Capoliveri (Livorno), Località Chioppi n.6/a, operatrice turistica, codice fiscale BNG LRA 62A45 H501Y, titolare della carta di identità n. AS4397950 rilasciata dal Comune di Capoliveri in data 9 novembre 2012, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di amministratore unico munita dei necessari poteri di firma e rappresentanza della:

- **"SOCIETÀ AGRICOLA NIKE DI BONGINI LAURA & C. - SOCIETÀ SEMPLICE"**, con sede in Porto Azzurro (Livorno), località Poraso n. 24, ammontare dei conferimenti Euro 10.210,00 (diecimiladuecentodieci virgola zero zero), codice fiscale, Partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno 00841780497, R.E.A. n. LI-79921, domicilio digitale nikesrlelba@livornopec.it, a quanto infra autorizzata in forza dei vigenti patti sociali; poteri di rappresentanza per quanto appresso vigenti patti sociali;

PER LA PARTE ACQUIRENTE:

-, nato a (Livorno) il e residente a in Località, Via n., codice fiscale, titolare della carta d'identità n. rilasciata dal Comune di in data, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di del Comune di Porto Azzurro e come tale in nome, conto, interesse del:

- **COMUNE DI PORTO AZZURRO**, di seguito denominato "Comune", con sede in Lungomare Paride Adami, già Banchina IV Novembre 19, codice fiscale 82001830494, Partita IVA 00425620499, tale nominato con Decreto del Sindaco di Porto Azzurro in data al n. del protocollo, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A", in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. del, esecutiva ai sensi di legge, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Compurenti delle cui identità personali e poteri io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - La "SOCIETÀ AGRICOLA NIKE DI BONGINI LAURA & C. - SOCIETÀ SEMPLICE", come sopra rappresentata, vende con immissione in possesso da oggi al COMUNE DI PORTO AZZURRO che, come rappresentato, acquista quanto appresso posto in

COMUNE DI PORTO AZZURRO (Livorno)

Località San Cerbone, e precisamente:

- appezzamento di terreno adiacente al cimitero comunale, avente una superficie catastale di metri quadrati 2.974 (milleduecentonovanta), destinato dal vigente Piano Operativo ad "Ambiti agricoli periurbani - normato dall'art.55 bis NTA - ricadente nel vincolo cimiteriale".

Confini: altra proprietà della società venditrice, Strada Provinciale n.26, declassificata in quel tratto per Decreto della Regionale n.2412 del 29 aprile 2005 al Comune di Porto Azzurro, proprietà Demelas Jessica, Demelas Antonio, Ferrari Maria Luisa, Bondi Sonia, Cooperativa Sociale San Giacomo, salvo se altri.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 12 con il mappale numero:

= **819** (già 805, 801, 797, 790, 780, 755, 673, 182) - seminativo - classe 1 - superficie are 29 e centiare 74 - reddito dominicale Euro 9,22 - reddito agrario Euro 6,14.

==Ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto sotto la lettera "C", il certificato di destinazione urbanistica n. rilasciato dal Comune di Porto Azzurro (Livorno) in data al n..... di protocollo, dichiarando la parte venditrice, come rappresentata, che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

==La parte acquirente, come rappresentata, dichiara di acquistare il terreno oggetto del presente atto al fine di realizzare un parcheggio limitrofo al cimitero comunale sito in Località San Cerbone, anche a servizio dei veicoli dei visitatori dello stesso.

ARTICOLO 2 - Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in **Euro 44.610,00 (quarantaquattromila seicentodieci virgola zero zero)**, ed il relativo pagamento viene regolato contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

La parte venditrice, come rappresentata, subordinatamente al buon esito e buon fine dell'assegno dato in pagamento, rilascia definitiva e liberatoria quietanza di saldo; rinuncia comunque ad ogni diritto di ipoteca legale ed esonera da responsabilità il competente Conservatore dei Servizi di Pubblicità Immobiliare.

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESE AI SENSI DELL'ART 35 comma 22 D.L. 4 LUGLIO 2006 N. 223

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 richiamatone l'art. 76 ed agli effetti dell'art. 35 comma 22 del D.L. 223/2006, convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248 e Legge

Finanziaria 27 dicembre 2006 n. 296, tutte le parti in contratto, come rappresentate, consapevoli:

- delle responsabilità seguenti a false dichiarazioni e comunque dalle conseguenze derivanti da occultazione di corrispettivo;

- dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati;

- edotte del contenuto dell'art. 483 del Codice Penale, rendono le seguenti dichiarazioni sostitutive di notorietà:

1) - che il corrispettivo (prezzo) come sopra convenuto è stato assolto mediante assegno circolare non trasferibile n. emesso dalla Banca in data, in favore della "SOCIETÀ AGRICOLA NIKE DI BONGINI LAURA & C. - SOCIETÀ SEMPLICE";

2) - entrambe di non essersi avvalse dell'opera di mediatori e che comunque la presente cessione di terreno è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del Codice Civile;

3) - che non intendono avvalersi delle facoltà di cui all'art. 1 comma 63 e seguenti della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 e di non aver quindi conferito al Notaio autenticante alcun incarico in tal senso rinunciando pertanto al deposito su conto corrente dedicato dell'intero prezzo o del corrispettivo, ovvero il saldo degli stessi oltre alle somme destinate ad estinzione di gravami o spese non pagate o di altri oneri dovuti.

ARTICOLO 3 - Il contratto viene concluso a corpo e non a misura, con ogni conseguente effetto utile ed oneroso a far data da oggi, con tutti gli accessori e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive anche per destinazione del padre di famiglia, il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto trovasi.

ARTICOLO 4 - La parte venditrice, come rappresentata, garantisce la proprietà e la disponibilità di quanto in oggetto per essere alla medesima pervenuto, unitamente a maggior consistenza, mediante i seguenti titoli:

- atto di "verbale di assemblea portante atto di trasformazione della società "NIKE S.r.l.", ai rogiti del Notaio David Morelli di Piombino del 14 dicembre 2012 n.89700 di repertorio, registrato a Piombino in data 17 dicembre 2012 al n.3149 e trascritto a Portoferraio il 19 dicembre 2012 ai nn.2674/2059;

- alla predetta società era pervenuto per acquisto fattone, unitamente a maggior consistenza, con atto ai rogiti del Notaio Gennaro Giannuzzi di Portoferraio in data 18 marzo 1989, repertorio n. 18165, registrato a Portoferraio il 5 aprile 1989 al n. 165 ed ivi trascritto in data 13 aprile 1989 al n. 550 del Registro Particolare.

==La parte venditrice, come rappresentata, garantisce la

libertà di quanto in oggetto da oneri che graveranno comunque a carico della parte venditrice fino ad oggi, nonché la libertà da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, divieti di disporre, garanzie reali, diritti di prelazione da parte dell'Ente Parco, di confinanti coltivatori diretti o a chiunque spettanti, privilegi anche fiscali (anche in ordine al pagamento delle imposte di successione), diritti reali parziari spettanti a terzi, canoni, censi, volendo in caso contrario essere tenuta all'evizione come per Legge.

La parte venditrice, come rappresentata, garantisce, altresì, che il terreno in oggetto:

- è libero da persone e cose;
- è privo di manufatti, pozzi ed arredi di qualsiasi genere;
- non è stato percorso da fuoco negli ultimi quindici (15) anni per gli effetti dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353.

ARTICOLO 5 - Le spese del presente atto, annesse, connesse e dipendenti tutte fanno carico alla parte acquirente che, come rappresentata, se le assume.

==Il presente atto, avendo ad oggetto un terreno non agricolo, è soggetto al seguente regime impositivo:

- imposta di registro: fissa;
- imposta ipotecaria: fissa;
- imposta catastale: 1% (uno per cento);
- imposta di bollo ordinaria.

Le parti, come rappresentate, mi dispensano espressamente e concordemente dalla lettura degli allegati.

===Le parti, come rappresentate, prendono atto che il Notaio rogante è il titolare del trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto e che lo stesso è stato autorizzato per legge, anche in mancanza del consenso delle parti, con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità garante per la protezione dei dati personali.

Atto sottoposto a registrazione con procedura telematica.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me redatto e letto ai comparenti, i quali a mia domanda riconosciutolo conforme alla loro volontà, lo approvano sottoscrivendolo con me Notaio alle ore

Scritto in parte da persona di mia fiducia a macchina ed in parte da me Notaio a mano, l'atto stesso occupa

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2022

Dati della richiesta	Comune di PORTO AZZURRO (Codice:E680)
Catasto Terreni	Provincia di LIVORNO
	Foglio: 12 Particella: 819

INTESTATO

1	SOCIETA' AGRICOLA NIKE DI BONGINI LAURA & C. - SOCIETA' SEMPLICE Sede in PORTO AZZURRO (LI)	00841780497*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 08/04/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	819		-	SEMINATIVO 1	29 74		Euro 9,22	Euro 6,14	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:813 ; Foglio:12 Particella:815 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:817 ; Foglio:12 Particella:818 ; Foglio:12 Particella:820 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/04/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA NIKE DI BONGINI LAURA & C. - SOCIETA' SEMPLICESede in PORTO AZZURRO (LI)	00841780497*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 08/04/2022 Pratica n. LI0019489 in atti dal 08/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3277339.08/04/2022 presentato il 08/04/2022 (n. 19489.1/2022)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/09/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	813		-	SEMINATIVO 1	33 10		Euro 10,26	Euro 6,84	FRAZIONAMENTO del 30/09/2021 Pratica n. LI0050989 in atti dal 30/09/2021 presentato il 30/09/2021 (n. 50989.1/2021)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:805 ; Foglio:12 Particella:808 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:814 ; Foglio:12 Particella:815 ; Foglio:12 Particella:816 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/09/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA NIKE DI BONGINI LAURA & C. - SOCIETA' SEMPLICESede in PORTO AZZURRO (LI)	00841780497*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 08/04/2022
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 30/09/2021 Pratica n. LI0050989 in atti dal 30/09/2021 presentato il 30/09/2021 (n. 50989.1/2021)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/04/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	805		-	SEMINATIVO 1	39 30		Euro 12,18	Euro 8,12	FRAZIONAMENTO del 01/04/2020 Pratica n. LI0014739 in atti dal 01/04/2020 presentato il 01/04/2020 (n. 14739.1/2020)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:801 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:806 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/04/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA NIKE DI BONGINI LAURA & C. - SOCIETA' SEMPLICESede in PORTO AZZURRO (LI)	00841780497*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/09/2021
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 01/04/2020 Pratica n. LI0014739 in atti dal 01/04/2020 presentato il 01/04/2020 (n. 14739.1/2020)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/02/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	12	801		-	SEMINATIVO 1	63 60		Euro 19,71	Euro 13,14	FRAZIONAMENTO del 19/02/2020 Pratica n. LI0008147 in atti dal 19/02/2020 presentato il 19/02/2020 (n. 8147.1/2020)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:797 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:802 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA NIKE DI BONGINI LAURA & C. - SOCIETA' SEMPLICESede in PORTO AZZURRO (LI)	00841780497*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/04/2020
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 19/02/2020 Pratica n. LI0008147 in atti dal 19/02/2020 presentato il 19/02/2020 (n. 8147.1/2020)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/02/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	12	797		-	SEMINATIVO 1	76 50		Euro 23,71	Euro 15,80	FRAZIONAMENTO del 04/02/2020 Pratica n. LI0005287 in atti dal 04/02/2020 presentato il 04/02/2020 (n. 5287.1/2020)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2022

Notifica		Partita			
-----------------	--	----------------	--	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:790 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:754 ; Foglio:12 Particella:798 ; Foglio:12 Particella:799 ; Foglio:12 Particella:800 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/02/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA NIKE DI BONGINI LAURA & C. - SOCIETA' SEMPLICESede in PORTO AZZURRO (LI)	00841780497*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/02/2020
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 04/02/2020 Pratica n. LI0005287 in atti dal 04/02/2020 presentato il 04/02/2020 (n. 5287.1/2020)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
	Dominicale	Agrario							
1	12	790	-	SEMINATIVO 1	1 18 80		Euro 36,81	Euro 24,54	FRAZIONAMENTO del 13/04/2015 Pratica n. LI0029479 in atti dal 13/04/2015 presentato il 13/04/2015 (n. 29479.1/2015)
Notifica				Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:780 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:791 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2022

Situazione degli intestati dal 13/04/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA NIKE DI BONGINI LAURA & C. - SOCIETA' SEMPLICE Sede in PORTO AZZURRO (LI)	00841780497*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 04/02/2020
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/12/2012 Pubblico ufficiale MORELLI DAVID Sede PIOMBINO (LI) Repertorio n. 89700 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 2059.1/2012 Reparto PI di PORTOFERRAIO in atti dal 19/12/2012			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	780		-	SEMINATIVO 1	1 21 60		Euro 37,68	Euro 25,12	FRAZIONAMENTO del 18/10/2012 Pratica n. LI0153419 in atti dal 18/10/2012 presentato il 18/10/2012 (n. 153419.1/2012)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:755 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:781 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA NIKE DI BONGINI LAURA & C. - SOCIETA' SEMPLICE Sede in PORTO AZZURRO (LI)	00841780497*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/04/2015
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/12/2012 Pubblico ufficiale MORELLI DAVID Sede PIOMBINO (LI) Repertorio n. 89700 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 2059.1/2012 Reparto PI di PORTOFERRAIO in atti dal 19/12/2012			

Situazione degli intestati dal 18/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NIKE S.R.L.Sede in PORTO AZZURRO (LI)	00841780497*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/12/2012
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 18/10/2012 Pratica n. LI0153419 in atti dal 18/10/2012 presentato il 18/10/2012 (n. 153419.1/2012)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	755		-	SEMINATIVO 1	1 60 00		Euro 49,58	Euro 33,05	Tipo Mappale del 14/05/2010 Pratica n. LI0064302 in atti dal 14/05/2010 presentato il 13/05/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 64302.1/2010)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:673 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:754 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NIKE S.R.L.Sede in PORTO AZZURRO (LI)	00841780497*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/10/2012
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2010 registrato in data - presentato il 13/05/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE n. 64302.1/2010 - Pratica n. LI0064302 in atti dal 14/05/2010	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	673		-	SEMINATIVO 1	1 72 15		Euro 53,34	Euro 35,56	FRAZIONAMENTO del 29/11/2006 Pratica n. LI0108148 in atti dal 29/11/2006 (n. 108148.1/2006)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:182 ; Foglio:12 Particella:281 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:674 ; Foglio:12 Particella:675 ; Foglio:12 Particella:676 ; Foglio:12 Particella:677 ; Foglio:12 Particella:678 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NIKE S.R.L.Sede in PORTO AZZURRO (LI)	00841780497*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/05/2010
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 05/03/2007 Pubblico ufficiale BALDACCHINO MAURIZIO Sede PORTOFERRAIO (LI) Repertorio n. 79645 registrato in data - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE Trascrizione n. 583.1/2007 Reparto PI di PORTOFERRAIO in atti dal 20/03/2007			

Situazione degli intestati dal 29/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL NIKE CON SEDE IN PORTO AZZURRO	00841780497*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/03/2007
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 29/11/2006 Pratica n. LI0108148 in atti dal 29/11/2006 (n. 108148.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/02/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	182		-	SEMINATIVO 1	1 85 45		Euro 57,47 L. 111.270	Euro 38,31 L. 74.180	FRAZIONAMENTO del 02/02/1989 in atti dal 07/10/1989 DV. N.1034/89 (n. 4.2/1989)
Notifica				Partita		2929				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:405 ;

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/01/1908 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	182		-	SEMINATIVO 1	1 98 00		L. 118.800	L. 79.200	FRAZIONAMENTO del 05/01/1908 in atti dal 07/10/1989 DV. N.1033/89 (n. 1.2/1989)
Notifica				Partita		2748				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:12 Particella:401 ; Foglio:12 Particella:402 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	182		-	SEMINATIVO 1	2 22 30		L. 133.380	L. 88.920	Impianto meccanografico del 14/05/1975
Notifica						Partita	1267			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REBUA Maria Pia		(3) Comproprietario fino al 25/02/1989
2	REBUA Idalina		(3) Comproprietario fino al 25/02/1989
3	REBUA Giancarlo		(3) Comproprietario fino al 25/02/1989
4	REBUA Giorgio		(3) Comproprietario fino al 25/02/1989
5	MARMUGI Licia		(3) Comproprietario fino al 25/02/1989
6	FORMENTINI Luigia		(3) Comproprietario fino al 25/02/1989
7	CARPINI Adele		(3) Comproprietario fino al 25/02/1989
8	REBUA Miranda		(3) Comproprietario fino al 25/02/1989
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 23/09/1989 Pubblico ufficiale RETER.UF.DV1309/89 - Voltura n. 1923.2/1989 in atti dal 11/12/1991	

Situazione degli intestati dal 18/03/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL NIKE CON SEDE IN PORTO AZZURRO	00841780497*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/11/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/03/1989 Pubblico ufficiale GIANNUZZI Sede PORTOFERRAIO (LI) Repertorio n. 18165 - UR Sede PORTOFERRAIO (LI) Registrazione n. 165 registrato in data 05/04/1989 - Voltura n. 1309.NOT/1989 in atti dal 11/12/1991	

Situazione degli intestati dal 18/03/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL NIKE CON SEDE IN PORTO AZZURRO	00841780497*	(99) Da verificare fino al 23/09/1989
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/03/1989 Pubblico ufficiale GIANNUZZI Sede PORTOFERRAIO (LI) Repertorio n. 18165 - UR Sede PORTOFERRAIO (LI) Registrazione n. 165 registrato in data 05/04/1989 - Voltura n. 1309.1/1989 in atti dal 14/10/1989	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2022

Situazione degli intestati dal 25/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REBUA Giorgio nato a MILANO (MI) il 10/01/1930	RBEGRG30A10F205T*	(1) Proprieta' 6/30 fino al 18/03/1989
2	REBUA Idalina		(3) Comproprietario fino al 18/03/1989
3	REBUA Miranda		(3) Comproprietario fino al 18/03/1989
4	CARPINI Adele		(3) Comproprietario fino al 18/03/1989
5	REBUA Maria Pia		(3) Comproprietario fino al 18/03/1989
6	MARMUGI Licia		(3) Comproprietario fino al 18/03/1989
7	REBUA Giancarlo		(3) Comproprietario fino al 18/03/1989
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/02/1989 - UR Sede CANTU' (CO) Registrazione Volume 348 n. 44 registrato in data 03/03/1989 - Voltura n. 779.1/1990 in atti dal 11/12/1991	

Situazione degli intestati dal 11/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REBUA Miranda nata a CAMPO NELL'ELBA (LI) il 22/07/1937	RBEMND37L62B553E*	(3) Comproprietario fino al 18/03/1989
2	REBUA Giancarlo nato a CAMPO NELL'ELBA (LI) il 29/05/1935	RBEGCR35E29B553M*	(3) Comproprietario fino al 18/03/1989
3	REBUA Giorgio nato a MILANO (MI) il 10/01/1930	RBEGRG30A10F205T*	(3) Comproprietario fino al 18/03/1989
4	REBUA Idalina nata a PORTO AZZURRO (LI) il 16/07/1898	RBEDLN98L56E680P*	(3) Comproprietario fino al 18/03/1989
5	REBUA Maria Pia nata a CAMPO NELL'ELBA (LI) il 25/01/1932	RBEMRP32A65B553E*	(3) Comproprietario fino al 18/03/1989
6	MARMUGI Licia ; Ved.rebuanata a PORCARI (LU) il 02/04/1901		(3) Comproprietario fino al 18/03/1989
7	FORMENTINI Luigia nata a MILANO (MI)0		(3) Comproprietario fino al 18/03/1989
8	CARPINI Adele nata a LA SPEZIA (SP) il 26/10/1942	CRPDLA42R66E463U*	(3) Comproprietario fino al 18/03/1989
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/02/1989 Pubblico ufficiale G.GIANNUZZI Sede PORTOFERRAIO (LI) Repertorio n. 17731 - UR Sede OYACE (AO) Registrazione n. 119 registrato in data 27/02/1989 - Voltura n. 1033.2/1989 in atti dal 07/10/1989	

Situazione degli intestati dal 06/09/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REBUA Idalina nata a PORTO AZZURRO (LI) il 16/07/1898	RBEDLN98L56E680P*	(1) Proprieta' 6/30 fino al 11/02/1989
2	MARMUGI Licia ; Ved.rebuanata a PONSACCO (PI) il 02/04/1901	MRMLCI01D42G822X*	(30) Usufruttuario parziale fino al 11/02/1989
3	CARPINI Adele nata a LA SPEZIA (SP) il 26/10/1942	CRPDLA42R66E463U*	(4) Comproprietario per 12/30 fino al 11/02/1989
4	CARPINI Elbano nato a PORTO AZZURRO (LI) il 30/07/1928	CRPLBN28L30E680U*	(4) Comproprietario per 12/30 fino al 11/02/1989
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/09/1987 - UR Sede PORTOFERRAIO (LI) Registrazione Volume 224 n. 54 registrato in data 01/12/1987 - Voltura n. 2040.1/1987 in atti dal 18/04/1988	

Situazione degli intestati dal 11/03/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REBUA Teresa nata a PORTO AZZURRO (LI) il 07/12/1899	RBETRS99T47E680A*	(3) Comproprietario fino al 20/09/1938
2	REBUA Oscar nato a PORTO AZZURRO (LI) il 14/03/1897	RBESCR97C14E680Z*	(3) Comproprietario fino al 20/09/1938
3	REBUA Maria Pia nata a CAMPO NELL'ELBA (LI) il 25/01/1932	RBEMRP32A65B553E*	(3) Comproprietario fino al 20/09/1938
4	MARMEGGIA Licia nata a PONSACCO (PI) il 02/04/1901	MRMLCI01D42G822X*	(3) Comproprietario fino al 20/09/1938
5	REBUA Idalina nata a PORTO AZZURRO (LI) il 16/07/1969		(3) Comproprietario fino al 20/09/1938
6	REBUA Giancarlo nato a CAMPO NELL'ELBA (LI) il 29/05/1935	RBEGCR35E29B553M*	(3) Comproprietario fino al 20/09/1938
7	REBUA Miranda nata a CAMPO NELL'ELBA (LI) il 22/07/1937	RBEMND37L62B553E*	(3) Comproprietario fino al 20/09/1938

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2022

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 11/03/1980 - Voltura n. 13380 in atti dal 31/03/1980
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 19/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REBUA Giorgio nato a MILANO (MI) il 10/01/1930	RBEGRG30A10F205T*	(1) Proprieta' 3/30 fino al 11/02/1989
2	REBUA Giancarlo nato a CAMPO NELL'ELBA (LI) il 29/05/1935	RBEGCR35E29B553M*	(1) Proprieta' 2/30 fino al 11/02/1989
3	REBUA Maria Pia nata a CAMPO NELL'ELBA (LI) il 25/01/1932	RBEMRP32A65B553E*	(1) Proprieta' 2/30 fino al 11/02/1989
4	REBUA Miranda nata a CAMPO NELL'ELBA (LI) il 22/07/1937	RBEMND37L62B553E*	(1) Proprieta' 2/30 fino al 11/02/1989
5	FORMENTINI Luigia nata a MILANO (MI)0		(1) Proprieta' 3/30 fino al 11/02/1989
6	REBUA Teresa nata a PORTO AZZURRO (LI) il 07/12/1898		(1) Proprieta' 12/30 fino al 06/09/1987
7	MARMEGGIA Licia nata a PONSACCO (PI) il 02/04/1901	MRMLCI01D42G822X*	(30) Usufruttuario parziale fino al 06/09/1987
8	REBUA Idolina nata a PORTO AZZURRO (LI) il 16/07/1898	RBEDLN98L56E680P*	(1) Proprieta' 6/30 fino al 06/09/1987
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/02/1980 - UR Sede CANTU' (CO) Registrazione Volume 329 n. 9 registrato in data 15/04/1987 - Voltura n. 1616.1/1987 in atti dal 06/04/1988		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/09/1938 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARMEGGIA Licia nata a PONSACCO (PI) il 02/04/1901	MRMLCI01D42G822X*	(8) Usufrutto 1/15 fino al 19/02/1980
2	REBUA Idalina nata a PORTO AZZURRO (LI) il 16/07/1898	RBEDLN98L56E680P*	(1) Proprieta' 3/15 fino al 19/02/1980
3	REBUA Maria Pia nata a CAMPO NELL'ELBA (LI) il 25/01/1932	RBEMRP32A65B553E*	(1) Proprieta' 1/15 fino al 19/02/1980
4	REBUA Miranda nata a CAMPO NELL'ELBA (LI) il 22/07/1937	RBEMND37L62B553E*	(1) Proprieta' 1/15 fino al 19/02/1980
5	REBUA Giancarlo nato a CAMPO NELL'ELBA (LI) il 29/05/1935	RBEGCR35E29B553M*	(1) Proprieta' 1/15 fino al 19/02/1980
6	REBUA Oscar nato a PORTO AZZURRO (LI) il 14/03/1897	RBESCR97C14E680Z*	(1) Proprieta' 3/15 fino al 19/02/1980
7	REBUA Teresa nata a PORTO AZZURRO (LI) il 07/12/1899	RBETRS99T47E680A*	(1) Proprieta' 6/15 fino al 19/02/1980
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/09/1938 - UR Sede PORTOFERRAIO (LI) Registrazione Volume 66 n. 60 registrato in data 10/11/1976 - Voltura n. 13480 in atti dal 31/03/1980		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REBUA Teresa nata a PORTO AZZURRO (LI) il 07/12/1899	RBETRS99T47E680A*	(1) Proprieta' 6/15 fino al 11/03/1980
2	REBUA Miranda nata a CAMPO NELL'ELBA (LI) il 22/07/1937	RBEMND37L62B553E*	(1) Proprieta' 1/15 fino al 11/03/1980
3	REBUA Giancarlo nato a CAMPO NELL'ELBA (LI) il 29/05/1935	RBEGCR35E29B553M*	(1) Proprieta' 1/15 fino al 11/03/1980
4	REBUA Idalina nata a PORTO AZZURRO (LI) il 16/07/1898	RBEDLN98L56E680P*	(1) Proprieta' 3/15 fino al 11/03/1980
5	REBUA Maria Pia nata a CAMPO NELL'ELBA (LI) il 25/01/1932	RBEMRP32A65B553E*	(1) Proprieta' 1/15 fino al 11/03/1980
6	REBUA Oscar nato a PORTO AZZURRO (LI) il 14/03/1897	RBESCR97C14E680Z*	(1) Proprieta' 3/15 fino al 11/03/1980
7	REBUA Enrico ; Fu Francesco		(8) Usufrutto fino al 20/09/1938

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2022

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 14/05/1975
--------------------------	--

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Ufficio Tecnico - Urbanistica - Edilizia Privata
57036 Porto Azzurro (LI) Banchina IV Novembre
(0565) 921625/40

Prot. n. 8177
del 27.09.2023

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA

VISTA la richiesta inoltrata verbalmente dall'Ufficio LLPP e Gestione del Territorio;

VISTO l'art. 30 c. 3 del DPR 380/2001;

DATO ATTO che il mappale di cui viene richiesto il certificato è n. 1;

VISTO che la richiesta è fatta ai sensi del DPR 642 del 26.10.1972 per fini istituzionali e nell'interesse del Comune e pertanto esente da bolli e pagamenti;

VISTI gli Atti d'Ufficio;

ATTESTA

Che il terreno sito in Porto Azzurro così distinto al N.C.T.:

FOGLIO n. 12 particella n. 819

è da considerarsi urbanisticamente classificato come di seguito:

Piano Strutturale – Approvato con D.C.C. n. 27 del 11.04.2007 :

FOGLIO n. 12 particella n. 819

Ricade nell'UTOE n. 2 – Sistema insediativo estensivo.

Piano Operativo Comunale – Approvato con D.C.C. n. 68/2021 (pubblicato sul BURT del 15.09.2021)

FOGLIO n. 12 particella n. 819

Ricade nell' art. 55bis delle NTA – “Ambiti agricoli periurbani” e rientra nella perimetrazione del vincolo cimiteriale.

I terreni siti in prossimità delle strade rientrano nella fascia di rispetto stradale ai sensi e per gli effetti del Nuovo Codice della Strada e suo Regolamento (D.Lgs 285/92, D.P.R. 495/92).

Il Responsabile
Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica
Dr. Marcello TOVOLI



Comune di PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

57036 Porto Azzurro (LI) – Lungomare Paride ADAMI, già Banchina IV Novembre,19
Tel. 0565 921626-921628 Fax 0565 921647 /e-mail: lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it
Sito web : www.comuneportoazzurro.li.it

Relazione di congruità del prezzo per l'acquisto del terreno ubicato in Loc. San Cerbone distinto al n.c.t. Fg. n. 12, mappale n. 819.

Premessa.

L'Amministrazione Comunale ha intenzione di realizzare un parcheggio limitrofo al Cimitero Comunale sito in Loc. San Cerbone, anche a servizio dei veicoli dei visitatori dello stesso;

Pertanto nell'ottica del suddetto ampliamento l'Amministrazione vuol procedere ad acquistare un terreno adiacente al Cimitero Comunale, contraddistinto al nuovo catasto dei terreni al foglio 12 mappale n. 819 della superficie di 2.974 mq, di proprietà della Società Agricola Nike di Bongini Laura & C.;

Ubicazione e contesto urbano.

Tale terreno è situato nel Comune di Porto Azzurro in Loc. Poraso, situato in zona marginale al centro abitato, dal quale si può raggiungere facilmente a piedi il paese.

Come risulta da Certificato redatto dall'Ufficio Edilizia Privata, il terreno risulta destinato come di seguito indicato.

Piano Strutturale – Approvato con D.C.C. n. 27 del 11.04.2007 :

- **FOGLIO n. 12 particella n. 819**
Ricade nell'UTOE n. 2 – Sistema insediativo estensivo.

Piano Operativo Comunale – Approvato con D.C.C. n. 68/2021 (pubblicato sul BURT del 15.09.2021):

- **FOGLIO n. 12 particella n. 819**
Ricade nell' art. 55bis delle NTA – “Ambiti agricoli periurbani” e rientra nella perimetrazione del vincolo cimiteriale.

Confini.

Il terreno risulta confinante come di seguito indicato:

su lato Nord/Ovest altra proprietà della società venditrice, su lato Sud Strada Provinciale n. 26 (declassificata in quel tratto per Decreto della Regionale n. 2412 del 29 aprile 2005 al Comune di Porto Azzurro), sul lato Nord proprietà Demelas Jessica, sul lato Est proprietà Demelas Antonio e Ferrari Maria Luisa, sul lato Ovest proprietà Bondi Sonia e Cooperativa Sociale San Giacomo, salvo se altri.

Dati Catastali.

Identificato al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- **foglio 12 con il mappale numero: = 819** (già 805, 801, 797, 790, 780, 755, 673, 182) - seminativo - classe 1 - superficie are 29 e centiare 74 - reddito dominicale Euro 9,22 - reddito agrario Euro 6,14.

Valutazione della congruità del prezzo offerto.

La finalità della presente relazione è la determinazione della congruità del valore del terreno rispetto alla richiesta economica formulata dalla proprietà.

Nella corrispondenza intercorsa tra l'Ufficio Tecnico Comunale e la signora Bongini Laura, in qualità di Amministratore unico della Società Agricola Nike e in particolare la note pervenuta la Protocollo del Comune in data 13.10.2022 al n. 8812, viene data disponibilità alla vendita al Comune di Porto Azzurro del terreno distinto catastalmente al Fg. 12 mapp. 819, per un prezzo pari ad € 15,00 a mq, per complessivi € 44.610,00.

A tal proposito è stata effettuata un'indagine sull'andamento del mercato, con riferimento al segmento in cui ricade il terreno oggetto di compravendita, dalla quale è emerso che il prezzo di vendita beni similari oscilla dai 10,00 € al mq ai 25,00 € al mq.

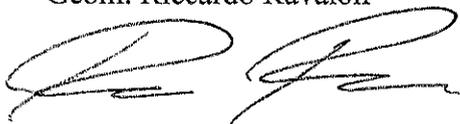
Si è rilevato in particolare che i terreni venduti al prezzo di 10,00 €/mq erano di dimensioni ben maggiori rispetto a quello oggetto di compravendita (circa dieci volte la superficie totale del bene da acquistare) ipotizzando quindi che sia stato trovato tra le parti un accordo economico che potesse soddisfare entrambe.

Alla luce di quanto sopra esposto il prezzo di € 15,00/mq. appare congruo ed in linea con il prezzo di mercato dei terreni agricoli nel territorio elbano, considerata anche le ridotte dimensioni del terreno oggetto di compravendita e la particolare vicinanza dello stesso al centro del paese.

Porto Azzurro, li 23/10/2023

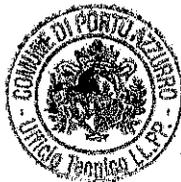
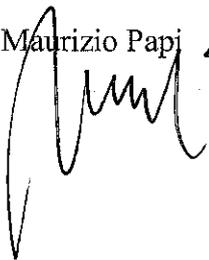
L'Istruttore Tecnico Ufficio Area Tecnica LL.PP. /
Gestione del Territorio / Demanio

Geom. Riccardo Ravaioli



Il Responsabile Area Tecnica LL.PP. /
Gestione del Territorio / Demanio

Dr. Maurizio Papi





Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta n. 1478/2023

Oggetto: ACQUISTO DI IMMOBILE UBICATO IN LOC. SAN CERBONE DISTINTO AL N.C.T. F° 12, MAPPALE 819 - AUTORIZZAZIONE AI RESPONSABILI ASSUNZIONE ATTI

Vista la perizia di stima allegata redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico pro- tempore e dal collaboratore amministrativo incaricato, si attesta la copertura finanziaria.

Porto Azzurro, 23/10/2023

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(VILMANO MAZZEI)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno

Proposta N. 2023 / 1478
AREA TECNICA LL.PP./TUTELA AMBIENTALE/DEMANIO

OGGETTO: ACQUISTO DI IMMOBILE UBICATO IN LOC. SAN CERBONE DISTINTO AL
N.C.T. F° 12, MAPPALE 819 - AUTORIZZAZIONE AI RESPONSABILI ASSUNZIONE ATTI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Li, 23/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MAURIZIO PAPI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 59 del 23/10/2023

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune al numero / a partire dal 06/11/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Porto Azzurro li, 06/11/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

ALESSANDRA PACINOTTI

Ufficio Segreteria

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)