



# COMUNE di PORTO AZZURRO

## Provincia di Livorno

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Deliberazione n. 55 del 23/10/2023**

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO A SOC. D'ALARCON FOREVER SRL DI CUI AL CONTRATTO REP. 1/2021.INTEGRAZIONE**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **22:00** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, che è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

All'appello risultano:

MAURIZIO PAPI	<b>Presente</b>	
ALESSIO AGARINI	<b>Presente</b>	
MARCELLO TOVOLI		<b>Assente</b>
MARCO ELVIO MATAcera	<b>Presente</b>	
LUCA CINGANELLI	<b>Presente</b>	
GIOVANNI CIGNONI	<b>Presente</b>	
DANIELA GALLETTI	<b>Presente</b>	
GISELLA GUELFÌ		<b>Assente</b>
GUERRINO ROCCO	<b>Presente</b>	
ENRICO TONIETTI	<b>Presente</b>	
ANDREA SOLFORETTI	<b>Presente</b>	
DANIELE ALESSANDRO PINOTTI	<b>Presente</b>	
MICHELA SIMONI	<b>Presente</b>	

**PRESENTI N. 11**

**ASSENTI N. 2**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, Dr. LORENZO ZOPPI il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Geom. ALESSIO AGARINI, assume la Presidenza del Consiglio Comunale e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. **10** Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta ed introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno e in oggetto indicato;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 29.05.2020, esecutiva ai sensi di legge, nonché il contratto Rep. n. 1/2021 in data 9/03/2021 con il quale è stato provveduto all'affidamento diretto alla Soc. D'Alarcon Forever S.r.l. anche del servizio di gestione dell'approdo turistico;

**DATO ATTO CHE** si sono concluse le opere pubbliche per la realizzazione di nuovi parcheggi comunali in Loc. Bocchetto, uno dei quali da destinare a parcheggio a pagamento;

**PRESO ATTO** della deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 24.06.2021 con cui è stata localizzata P.za Don Renato Cignoni area da destinare a parcheggio a pagamento, ai sensi del d. Lgs. 265/1992 e ss.mm.ii.

**VISTO** il contratto di Servizio Rep. 1/2021 stipulato fra il Comune e la Soc. D'Alarcon Forever srl per l'affidamento di vari servizi di cui, fra l'altro, la gestione dei parcheggi a pagamento;

**RITENUTO** che l'incremento dei posti auto a pagamento sia elemento positivo per redditività del servizio medesimo nonché per l'ammontare del corrispettivo percentuale spettante al socio unico (33% dei ricavi della partecipata);

**PRESO ATTO** della revisione di diverse modalità di svolgimento del servizio, dipendenti dall'utilizzo di ulteriori posti auto a pagamento, riguardo in particolar modo al numero di personale da destinare al controllo nei periodi di apertura nonché alla previsione di maggiori rimborsi spese a favore dell'ente;

**CONSIDERATO CHE** si ritiene necessario integrare il contratto Rep 1/2021 inserendo nell'elenco dei parcheggi gestiti anche quelli individuati nelle aree suddette, alle medesime condizioni tecniche ed economiche già stabilite;

**VISTO** lo schema di atto predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Tutela del Territorio/Gestione Demanio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e, in particolare, l'Art. 42;

**VISTO** il D.Lgs. n. 175/2016;

**VISTO** il D.Lgs.n. 50/2016;

**VISTI** i pareri favorevoli di competenza, ex art.49 D. Lgs. n.267/2000, espressi dal Responsabile dell' Area Tecnica LL.PP./Tutela Ambientale/Demanio competente in ordine alla regolarità tecnica, nonché il parere espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, riportati in allegato al presente atto;

**CON** voti favorevoli unanimi, legalmente espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**DI INTEGRARE** l'affidamento alla D'Alarcon Forever srl di cui al contratto Rep. 1/2021 inserendo nella gestione dei parcheggi a pagamento anche i parcheggi individuati nelle aree in Piazza Don Renato Cignoni e Loc Bocchetto;

**DI PREVEDERE** diverse modalità di svolgimento del servizio, dipendenti dall'utilizzo di ulteriori posti auto a pagamento, riguardo in particolar modo al numero di personale da destinare al controllo nei periodi di apertura nonché alla previsione di maggiori rimborsi spese a favore dell'ente;

**DI APPROVARE** lo schema di contratto così come integrato , quale parte integrante e sostanziale, incaricando il Responsabile di Area competente alla formale sottoscrizione degli stessi ad intervenuta esecutività del presente provvedimento ponendo in essere tutti gli atti necessari allo scopo;

**DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione e degli schemi di contratto nella distinta partizione della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, nonché dell'art.192 del D.Lgs. n. 50/2016;

**E con separata votazione favorevole unanime, delibera**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L.

**Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**Geom. ALESSIO AGARINI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dr. LORENZO ZOPPI**

**COMUNE DI PORTO AZZURRO - PROVINCIA DI LIVORNO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**ATTO APPENDICE AL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO PER LA  
GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI DI SPETTANZA DELL'AREA  
TECNICA LL.PP. E TUTELA DEL TERRITORIO**

L'anno Duemilaventitre, il giorno        del mese di        , nell'Ufficio  
di Segreteria del Comune di Porto Azzurro, davanti a me dott. Lorenzo ZOPPI  
, nella mia qualità di Segretario Comunale, sono personalmente comparsi i  
signori:

**Dr. Maurizio PAPI**, nato a .....(.....) il ....., cittadino italiano, residente  
a Porto Azzurro (Li), .....n. ... (C.F.: .....) in qualità di  
Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio,  
autorizzato alla stipula del presente atto dal Comune di Porto Azzurro (di  
seguito denominato Comune) con Decreto del Vice Sindaco n. 10 del  
01/07/2022 e che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse dell'Ente che rappresenta (Cod. Fisc. 82001830494);

**Sig. Marco GALLETTI**, nato a .....(.....) il ....., cittadino italiano,  
residente a Porto Azzurro (Li), .....n. ... (C.F.: .....) nella  
sua qualità di Amministratore Unico della D'Alarcon Forever S.r.l., con sede  
legale e domicilio fiscale in Lungomare Paride Adami (già Banchina IV  
Novembre) n. 19, P.I. 01949750499, detti comparenti della cui identità  
personale e piena capacità giuridica io Segretario rogante sono certa e poiché  
gli stessi sanno leggere e scrivere rinunciano con il mio consenso alla  
assistenza dei testimoni.

## **PREMESSO**

A) che con atto del 9 marzo 2021, repertorio del segretario Generale n. 1/2021, sono stati regolati i rapporti obbligatori intercorrenti tra Comune di Porto Azzurro e "D'Alarcon Forever srl" con il "Contratto di affidamento per la gestione dei servizi pubblici di spettanza dell'area tecnica ll.pp. e tutela del territorio";

B) che i servizi regolati nel suddetto contratto risultavano essere i seguenti:

- 1) gestione del verde pubblico comunale.
- 2) servizio navetta nel territorio comunale.
- 3) vigilanza e guardianaggio dell'area destinata alla balneazione di animali domestici.
- 4) gestione dei parcheggi pubblici comunali
- 5) custodia e manutenzione del cimitero comunale.
- 6) gestione approdo turistico comunale.

C) che in riferimento al servizio di cui al punto 4) gestione dei parcheggi pubblici comunali, a seguito della realizzazione nuove aree parcheggio in Piazza Giovanni Carpini, Loc. Bocchetto e in Piazza Don Renato Cignoni, si rende opportuno affidarne la gestione alla Soc. D'Alarcon Forever srl alle medesime condizioni tecniche e economiche stabilite nel presente contratto;

D) che a seguito di detto incremento di aree destinate a parcheggi a pagamento da gestire è ritenuto opportuno procedere ad una parziale modifica e integrazione, limitata esclusivamente alla parte regolante la "gestione dei parcheggi pubblici" e specificatamente gli articoli 2.4 (parzialmente) e 7.4 (parzialmente) dell'originario contratto rep. 1/2021

RICHIAMATE:

- la Deliberazione Consiliare n. 50 in data 27/08/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Costituzione ai sensi del D.lgs. n. 175/2016 di Società interamente partecipata dal Comune di Porto Azzurro. Approvazione preliminare schemi atti.”;
- la Deliberazione Consiliare n. 70 in data 28/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Costituzione ai sensi del D.lgs. n. 175/2016 di società interamente partecipata dal Comune di Porto Azzurro. Approvazione definitiva schemi atti..”;
- la Deliberazione Consiliare n. 19 del 28.05.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Relazione Illustrativa Della Ragioni E Della Sussistenza Dei Requisiti Previsti Per La Forma Di Affidamento (Ex D.L. 18 Ottobre 2012, N. 179 – Art. 34 – Commi 20 E 21) Alla Società D’Alarcon Forever Srl di Servizi Pubblici – Approvazione”;
- la Deliberazione Consiliare n. 20 del 28.05.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Contratti Di Servizio Per L’affidamento In House Di Servizi Pubblici. Approvazione Schemi”, con la quale sono stati contestualmente affidati alla Società D’Alarcon Forever s.r.l. i servizi gestiti dalla medesima per la durata di 5 anni, decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto;

**Tutto ciò premesso e considerato, tra le Parti**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **ART.1**

Di sostituire **nell’articolo 2** “Servizi ricompresi dell’Affidamento” la parte 4 “Gestione dei parcheggi pubblici comunali ” con la seguente:

#### **4 . GESTIONE PARCHEGGI PUBBLICI COMUNALI.**

Il servizio comprende la gestione dei parcheggi a pagamento siti in Piazza Eroi della Resistenza, Piazza De Santis, Piazza Don Renato Cignoni, Piazza Giovanni Carpini ed il parcheggio di nuova realizzazione in Località Bocchetto, per un numero complessivo di circa 386 (n. 215 preesistenti + n. 73 Bocchetto + n. 98 Cignoni) posti auto.

La gestione dovrà essere garantita ed articolata come segue:

**Piazza De Santis** – cassa automatica. Modalità di sosta:

- Pagamento dalle 08:00 alle 24:00;
- 7 gg a settimana (Sabato Mattina Escluso), da Maggio a Settembre;

**Piazza Eroi della Resistenza** – Gestione con sistema di parcometri elettronici.

Modalità di sosta:

- Pagamento dalle 08:00 alle 24:00;
- 7 gg a settimana, da Maggio a Settembre;

**Piazza Don Renato Cignoni** – Gestione con sistema di parcometri elettronici

Modalità di sosta:

- Pagamento dalle 08:00 alle 24:00 (prima ora gratuita fino alle ore 20.00)
- 7 gg a settimana, da Maggio a Settembre;

**Piazza Giovanni Carpini** – Gestione con sistema di parcometri elettronici

Modalità di sosta:

- n. 8 posti auto dovranno essere lasciati liberi, a disposizione dell'Amministrazione per finalità istituzionali;
- una porzione dell'area, individuata di concerto con l'Amministrazione, è destinata alla sosta dei mezzi di proprietà comunale;
- Pagamento dalle 18:00 alle 24:00;
- 7 gg a settimana, da Maggio a Settembre;

**Loc. Bocchetto (nuova area parcheggio)** Postazione con cassa automatica

Modalità di sosta:

- Pagamento dalle 08:00 alle 24:00;
- 7 gg a settimana, da Maggio a Settembre;

I suddetti periodi potranno subire, concordandole con l'Amministrazione Comunale, delle variazioni a seconda delle ricorrenze e festività in cui verrà espletato il servizio. (esempio: Pasqua e ponti vari);

**ART. 2**

Di sostituire **nell'articolo 7**, il punto n. 4 "Gestione dei parcheggi Comunali" con il seguente:

**4. GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI COMUNALI.**

Per l'affidamento della gestione dei parcheggi pubblici di Piazza De Santis, Piazza Eroi della Resistenza, Piazza Don Renato Cignoni, Piazza Giovanni Carpini ed il parcheggio di nuova realizzazione in Loc. Bocchetto, costituisce impegno contrattuale della Società la corresponsione al Comune di un canone annuo, pari al 33% dei ricavi al netto dell'IVA. La società dovrà applicare all'utenza le tariffe orarie approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 28.03.2023, che si intendono comprensive di IVA.

L'importo potrà subire nel futuro variazioni tenuto conto sia delle risultanze contabili della gestione, sia degli indirizzi strategici forniti dall'Ente

**ART. 3**

Di dare atto che tutti i restanti articoli, parti, paragrafi e commi dell'originario contratto rep. 1/21 del 9 marzo 2021 rimangono invariati e che gli stessi producono i loro effetti sin dalla data suddetta.



Quanto contenuto, invece, negli articoli 1 e 2 della presente appendice produce effetti dalla sottoscrizione del presente atto.

Le parti, da me Segretario Comunale interrogate, concordemente dichiarano che quanto contenuto nel presente contratto corrisponde esattamente alla loro espressa volontà.

Di quanto sopra io sottoscritto Segretario Comunale attesto che il presente contratto è stato scritto sotto la mia personale vigilanza da persona di mia fiducia e che previa lettura datane alle parti e conferma delle medesime, viene sottoscritto da tutti quali sopra.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune - Il Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio Dr.

Maurizio PAPI

Per la Soc. D'Alarcon Forever s.r.l. – L'Amministratore Unico Sig.

Marco GALLETTI

Il Segretario Comunale

Dr. Lorenzo ZOPPI

Imposta di Bollo assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di € 45,00 (quarantacinque).

Certifico io sottoscritto, Segretario Comunale del Comune, la presente copia autentica all'originale, sottoscritto con modalità informatiche di firma digitale formata da n. Fogli e n. Facciate in conformità al documento informatico depositato in originale irrevocabilmente negli atti del Segretario Comunale.

Si rilascia la presente copia autentica ai fini della registrazione.

Porto Azzurro,

Il Segretario Comunale



**Comune di Porto Azzurro**  
Provincia di Livorno

Proposta N. 2023 / 960  
AREA TECNICA LL.PP./TUTELA AMBIENTALE/DEMANIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO A SOC. D'ALARCON  
FOREVER SRL DI CUI AL CONTRATTO REP. 1/2021.INTEGRAZIONE

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di  
deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Li, 09/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MAURIZIO PAPI  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**Comune di Porto Azzurro**  
Provincia di Livorno

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE  
LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta n. 960/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO A SOC. D'ALARCON FOREVER SRL DI CUI AL CONTRATTO REP. 1/2021.INTEGRAZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.  
Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Porto Azzurro, 09/08/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
Area Economico Finanziaria  
(VILMANO MAZZEI)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## **Comune di Porto Azzurro**

Provincia di Livorno

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 55 del 23/10/2023**

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune al numero / a partire dal 06/11/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Porto Azzurro li, 06/11/2023

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**

**ALESSANDRA PACINOTTI**

Ufficio Segreteria

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)