

Calcolo dei lavori necessari per la riparazione della perdita occulta presso il campo sportivo.

- Sopralluogo iniziale e valutazione dell'entità della perdita con contatore ASA che segna una portata a utenze chiuse di 780 lt/h, aperto i vari pozzetti e valutato in parte come intervenire.

2.5 h

- Installazione di valvole di arresto per separare i vari rami d'impianto (le valvole sono state installate in pozzetti dove lavorarci risultava molto scomodo).

3 h

- Effettuato delle prove di pressione sui vari rami separatamente e verificato quale parte era in dispersione. Ad utenze chiuse e valvole nuove installate, il contatore ASA girava continuamente.

1.5h

- Effettuato una linea provvisoria dal vano del contatore fino al primo pozzetto del nuovo pavimento in cemento, prova necessaria per capire se la palestra sotto alle tribune è collegata prima o dopo dello stacco prima utenza campo sportivo ed escludere altre perdite di quel ramo e pensare di poter effettuare una tubazione esterna.

4.5h

- Tollerato tubazione provvisoria e installato tutto come prima, valutando (come da foto dei lavori eseguiti) la linea dei rubinetti lavascarpe lato campo potessero essere alimentati da una tubazione vecchia ma allacciata durante i lavori di rifacimento sul retro spogliatoi, in corrispondenza del pozzetto che affiorava l'acqua.

Pulizia del fondo pozzetto acqua misto corrente, per capire se il punto di allaccio parte nuova a parte vecchia si riuscisse a trovare, senza successo.

3 h

- All'interno di un pozzetto davanti al locale caldaia ho notato un tubo differente probabilmente più datato rispetto agli ultimi, partendo dal presupposto che si tratti del tubo di allacciamento all'impianto vecchio esistente prima della ristrutturazione, il pozzetto di derivazione in causa non permette l'installazione di una chiusura per fare la verifica, pertanto si dovrà procedere a togliere il tee e installare una curva idonea ad eliminare la parte.

Dopodichè procedere dal punto allaccio dei bagni lato posteriore a posare una tubazione provvisoria esternadi 55 metri circa con utilizzo di raccorderia varia per alimentare le rubinetterie lavascarpe lato anteriore ai bagni lato campo.

Dal momento in cui dalle rubinetterie bordo campo c'è una linea di partenza che alimenta: lo spaccio delle tribune, i bagni delle tribune e la palestra sotto le tribune.

La quale tubazione è completamente marcita in ferro e non c'è alcun punto possibile di allacciamento si chiede la vostra collaborazione edile di demolizione e rifacimento di circa 2 metri di pavimentazione fino al primo punto di allacciamento (tubo in plastica) per posare un tubo contro intubato..

Verrà installata una chiusura ulteriore per poter intercettare in futuro la restante linea esistente che alimenta le utenze alle tribune con facile accesso.

7.5 h

Posa di tubazione nuova da ingresso-acquedotto fino ai bagni delle tribune con raccordo della palestra e prova di tenuta.

8 h

Totale 30h x 35 € = 1050 €

Materiale come tubazioni , raccorderia valvole impiegate 330 €

Durante i lavori verranno effettuate le fotografie della riparazione per consegnare il tutto ai tecnici che provvederanno ad inoltrare la documentazione di perdita occulta ad ASA.

Totale delle opere 1380 € + iva.

Marco Santoni

MARCO SANTONI
IMPIANTI IDRAULICI
Loc. Travaglio, 10
7036 PORTO AZZURRO (LI)
Part. IVA 01449000494

