



Comune di PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

57036 Porto Azzurro (LI) - Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre, n. 19

Tel (0565) 921626-921647 Fax (0565)921635 /e.mail : lavoripubblici2@comuncportoazzurro.li.it

sito web : www.comuneportoazzurro.li.it

Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione

(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)

OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' DI VIALE EUROPA E STRADA DEL BOTRO".

CUP: E87H23000070006 CIG: 979221469F

Stazione Appaltante: Comune di Porto Azzurro – Lungomare Paride Adami 19 – 57036 Porto Azzurro (LI);

Contratto di affidamento: Scrittura privata sottoscritta tra le parti in data 21.12.2023.

Impresa affidataria: "IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL" con sede in Grosseto, Via Birmania, 148, Partita IVA 00088180534;

Importo dei lavori: € 59.307,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.500,00 ed Iva al 22%, al netto del ribasso d'asta del - 1,20107%, per un totale di € 74.184,54 onnicomprensivo,

PREMESSO CHE

Con la Determina del Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio n. 13 del 24/02/2023, è stata approvata la Perizia di Spesa per la realizzazione dei lavori "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' DI VIALE EUROPA E STRADA DEL BOTRO", per un importo dei lavori pari ad € 60.027,98 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.500,00 e some a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 17.766,72, per un totale del progetto pari ad € 79.294,70;

Con la Determina del Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio n. 76 del 26/06/2023, sono state definite le modalità di affidamento dei lavori di cui in oggetto, da eseguirsi tramite S.T.A.R.T., portale telematico della Regione Toscana, mediante procedura "Affidamento Diretto" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs.n. 50/16 e ss.mm.e.ii, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dello stesso articolo, comma 9-bis, per l'importo a base d'asta pari ad Euro 60.027,98 oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso determinati in Euro 1.500,00;

A seguito della procedura "Affidamento Diretto" n. 016258/2023, svoltasi telematicamente sul portale START in data 29.08.2023, l'appalto di lavori di cui in oggetto risultava aggiudicato alla ditta "IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL" con sede in Grosseto, Via Birmania, 148, Partita IVA 00088180534, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., per l'importo di Euro 59.307,00 (euro cinquantanovemilatrecentosette/00) oltre oneri per la sicurezza, pari ad € 1.500,00 ed IVA, al netto del ribasso d'asta del - 1,20107%;

Con la determina del Responsabile Area Tecnica LL.PP. n. 189 del 01.12.2023, a seguito delle verifiche fatte sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, relativamente alla ditta "IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL", i lavori in oggetto sono stati definitivamente affidati alla ditta sopracitata;

la scrittura privata per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' DI VIALE EUROPA E STRADA DEL BOTRO", è stato sottoscritto tra le parti in data 21.12.2023, per l'importo di di Euro 59.307,00 (euro cinquantanovemilatrecentosette/00) oltre oneri per la sicurezza, pari ad € 1.500,00 ed IVA, al netto del ribasso d'asta del - 1,20107%;

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito Verbale di Consegna in redatto in data 01.12.2023, ai sensi dell'art. 32, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016 - art. 5 D. MIT 07 marzo 2018, n. 49, comma 9; Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 2.9 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, compresi i gg. festivi. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 29.01.2024;

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante lo svolgimento delle opere non si sono verificate sospensioni dei lavori.

Concessione di proroghe

Non ci sono state proroghe dei lavori.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 22.12.2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardi

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione del contratto non sono stati impartiti ordini di servizio;

Lavori in economia

Durante l'esecuzione del contratto non sono stati impartiti ordini di servizio;

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata contabilizzata la somma complessiva di Euro 60.362,78 oltre IVA a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- 1) Certificato di pagamento N. 1 in data 21.12.2023 per Euro 60.060,97;

Totale Somma da Certificati di Pagamento Euro 60.060,97;

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 301,81;

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 22.12.2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta: **Euro 58.873,74**
B) Importo lavori in economia al netto del ribasso d'asta: **Euro 0,00**
C) Somme per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **Euro 1.498,04**
Sommano: **Euro 60.362,78**

2. D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

- Certificato di pagamento N. 1 in data 22.12.2023 per **Euro 60.060,97**;

Sommano le deduzioni **Euro 60.060,97**;

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di **Euro 301,81**.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Assicurazione Sociali e Previdenziali

La ditta, a seguito di richiesta telematica del Documento Unico di Regolarità Contributiva acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS, è risultata regolare;

Cessione dei Crediti

Non risulta è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

Le opere sono state eseguite correttamente.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 22, del mese di dicembre, dell'anno 2023, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Riccardo Ravaoli, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- Geom. Riccardo Ravaoli, nella sua qualità di Direttore dei Lavori;
- Dr. Maurizio Papi, nella sua qualità di R.U.P.;
- Geom. Nico Piccioni, in qualità di delegato della ditta "Impresa Edile Stradale Fratelli Massai S.r.l.";

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Rifacimento alcuni tratti di manto stradale sulla viabilità comunale di Viale Europa;

Sono stati quindi effettuati i saggi, controlli e verifiche necessarie. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

CERTIFICA

Che i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' DI VIALE EUROPA E STRADA DEL BOTRO", appaltati alla ditta "IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL" con sede in Grosseto, Via Birmania, 148, Partita IVA 00088180534, **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**,

e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

3. A) Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta: **Euro 58.873,74**
B) Importo lavori in economia al netto del ribasso d'asta: **Euro 0,00**
C) Somme per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **Euro 1.498,04**
Sommano: **Euro 60.362,78**

4. D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

- Certificato di pagamento N. 1 in data 22.12.2023 per **Euro 60.060,97**;

Sommano le deduzioni **Euro 60.060,97**;

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di **Euro 301,81**.

Resta a credito liquido dell'Impresa l'importo di **Euro 301,81** (diconsi Euro trecentouno/81) che possono essere corrisposte alla ditta "IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL", a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.


Con il presente atto i lavori oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Porto Azzurro, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 4 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Porto Azzurro li 22.12.2023


Il Direttore dei Lavori

Geom. Riccardo Ravaioli



La ditta "Impresa Edile Stradale Fratelli Massai S.r.l."

Geom. Nico Piccioni



Il RUP

Dr. Maurizio Papi

