

## Ufficio Protocollo - Comune di Porto Azzurro

**Da:** Ufficio Lavori Pubblici - Comune di Porto Azzurro <lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it>  
**Inviato:** venerdì 8 settembre 2023 11:18  
**A:** protocollo@comuneportoazzurro.li.it  
**Cc:** inviata@comuneportoazzurro.li.it  
**Oggetto:** I: Richiesta preventivo di spesa per stipula Atto di Compravendita

Da protocollare preventivo allegato.



**Da:** Studio Notarile Baldacchino PEC [mailto:maurizio.baldacchino@postacertificata.notariato.it]  
**Inviato:** giovedì 7 settembre 2023 11:02  
**A:** 'Ufficio Lavori Pubblici - Comune di Porto Azzurro' <lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it>; lavoriipubblici@pec.comuneportoazzurro.li.it  
**Oggetto:** R: Richiesta preventivo di spesa per stipula Atto di Compravendita

Buongiorno Dottor Ravaioli,  
ringraziando per la richiesta, Vi comunichiamo il preventivo come gentilmente richiesto:

- 200,00 imposta di registro;
- 200,00 imposta ipotecaria;
- 200,00 imposta catastale (1% con minimo di 200,00);
- 230,00 bolli
- 1.800,00 onorario, tassa archivio, contributi, IVA (esclusa ev. ritenuta acconto)

**TOTALE Euro 2.630,00**

Precisiamo che il valore inserito nella Vs. bozza non è corretto, in quanto deve essere calcolato sul reddito dominicale e non sul reddito agrario (ai fini della tassazione supera pertanto i 1.000,00 euro, ma rientra comunque nel minimo di euro 200,00).

A disposizione per eventuali ulteriori informazioni o chiarimenti.

Restiamo in attesa di una Vostra conferma per accettazione, ai fini dell'invio della nostra bozza.

Cordialmente  
Elisabetta



Studio Notarile  
Dott. MAURIZIO BALDACCHINO  
Via Manganaro n.64  
57037 Portoferraio (LI)  
e-mail: [mbaldacchino.2@notariato.it](mailto:mbaldacchino.2@notariato.it)  
[maurizio.baldacchino@postacertificata.notariato.it](mailto:maurizio.baldacchino@postacertificata.notariato.it)  
tel. 0565 930735 - 930749

### Informativa ai sensi del D.L. 196/03 - Avviso di Riservatezza

Questo messaggio, il testo e gli eventuali documenti trasmessi contengono informazioni riservate al destinatario indicato, coperte dal segreto professionale e strettamente confidenziali, la lettura, la copia, la diffusione od altro uso non autorizzato o qualsiasi altra azione derivante dalla conoscenza di queste informazioni sono rigorosamente vietate e tutelate legalmente dall'art. 7 del D.L. 196 del 30/06/2003. Qualora questo messaggio fosse da Voi ricevuto per errore, vogliate cortesemente darne notizia al mittente a mezzo telefax oppure e-mail sopra indicati e di provvedere immediatamente alla sua distruzione. Si ringrazia per la collaborazione.

P.S.: Stampa questa e-mail solo se necessario. Rispetta l'ambiente, non sprecare la carta.

The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may well also be legally privileged. If you are not among the named recipients, please notify the sender immediately by reply e-mail and then delete this message from your system, do not use the contents for any purpose whatsoever nor disclose them to anyone else. Thank You.

P.S.: Please don't print this e-mail unless you really need to.

---

**Da:** Ufficio Lavori Pubblici - Comune di Porto Azzurro <[lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it](mailto:lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it)>

**Inviato:** 4 settembre 2023 10:41

**A:** 'Studio Notarile Baldacchino' <[mbaldacchino.2@notariato.it](mailto:mbaldacchino.2@notariato.it)>

**Cc:** [inviata@comuneportoazzurro.li.it](mailto:inviata@comuneportoazzurro.li.it)

**Oggetto:** R: Richiesta preventivo di spesa per stipula Atto di Compravendita

Buongiorno,

come da accordi trasmetto in allegato bozza di atto da sottoscrivere con la soc. Nike.

Cordiali Saluti.

*Riccardo Ravaoli*

**COMUNE DI PORTO AZZURRO**

Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici

Lungomare Paride Adami già

Banchina IV Novembre n. 19

57036 PORTO AZZURRO (LI)

Ph: +39 0565 921626

Fax: +39 0565 921635

mail: [lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it](mailto:lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it)

pec: [lavoripubblici@pec.comuneportoazzurro.li.it](mailto:lavoripubblici@pec.comuneportoazzurro.li.it)

Sito Internet: [www.comuneportoazzurro.li.it](http://www.comuneportoazzurro.li.it)

---

**Da:** Studio Notarile Baldacchino [<mailto:mbaldacchino.2@notariato.it>]

**Inviato:** martedì 11 luglio 2023 13:06

**A:** 'Ufficio Lavori Pubblici - Comune di Porto Azzurro' <[lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it](mailto:lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it)>

**Oggetto:** R: Richiesta preventivo di spesa per stipula Atto di Compravendita

Buongiorno Dottore,

ringraziando per la richiesta, Vi comuniciamo quanto gentilmente chiesto:

- 200,00 imposta di registro;
- 200,00 imposta ipotecaria;
- 200,00 imposta catastale (oppure 1% = 446,00);
- 1.800,00 onorario, tassa archivio, contributi, IVA (esclusa ritenuta acconto)

TOTALE Euro 2.400,00/2.650,00 in base all'imposta catastale definita dall'Agenzia Entrate.

A disposizione per eventuali ulteriori informazioni o chiarimenti.

Cordialmente

Elisabetta



Studio Notarile  
Dott. MAURIZIO BALDACCHINO  
Via Manganaro n.64  
57037 Portoferraio (LI)  
e-mail: [mbaldacchino.2@notariato.it](mailto:mbaldacchino.2@notariato.it)  
[maurizio.baldacchino@postacertificata.notariato.it](mailto:maurizio.baldacchino@postacertificata.notariato.it)  
tel. 0565 930735 - 930749

*Information ai sensi del D.L. 196/03 - Avviso di Riservatezza*

*Questo messaggio, il testo e gli eventuali documenti trasmessi contengono informazioni riservate al destinatario indicato, coperte dal segreto professionale e strettamente confidenziali, la lettura, la copia, la diffusione od altro uso non autorizzato o qualsiasi altra azione derivante dalla conoscenza di queste informazioni sono rigorosamente vietate e tutelate legalmente dall'art. 7 del D.L. 196 del 30/06/2003. Qualora questo messaggio fosse da Voi ricevuto per errore, vogliate cortesemente darne notizia al mittente a mezzo telefax oppure e-mail sopra indicati e di provvedere immediatamente alla sua distruzione. Si ringrazia per la collaborazione.*

*P.S.: Stampa questa e-mail solo se necessario. Rispetta l'ambiente, non sprecare la carta.*

*The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may well also be legally privileged. If you are not among the named recipients, please notify the sender immediately by reply e-mail and then delete this message from your system, do not use the contents for any purpose whatsoever nor disclose them to anyone else. Thank You.*

*P.S.: Please don't print this e-mail unless you really need to.*

---

**Da:** Ufficio Lavori Pubblici - Comune di Porto Azzurro <[lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it](mailto:lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it)>

**Inviato:** 13 giugno 2023 11:39

**A:** [mbaldacchino.2@notariato.it](mailto:mbaldacchino.2@notariato.it)

**Cc:** [inviata@comuneportoazzurro.li.it](mailto:inviata@comuneportoazzurro.li.it)

**Oggetto:** I: Richiesta preventivo di spesa per stipula Atto di Compravendita

---

**Da:** Ufficio Lavori Pubblici - Comune di Porto Azzurro [<mailto:lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it>]

**Inviato:** mercoledì 7 giugno 2023 13:52

**A:** 'notaio.mbaldacchino@gmail.com' <[notaio.mbaldacchino@gmail.com](mailto:notaio.mbaldacchino@gmail.com)>

**Cc:** 'inviata@comuneportoazzurro.li.it' <[inviata@comuneportoazzurro.li.it](mailto:inviata@comuneportoazzurro.li.it)>

**Oggetto:** Richiesta preventivo di spesa per stipula Atto di Compravendita

Buongiorno,

con la presente si richiede il preventivo di spesa per la stipula di un atto di compravendita di un terreno, tra il Comune di Porto Azzurro e la "Società Agricola Nike di Bongini Laura & C.", distinto catastalmente al foglio di mappa n. 12, particella n. 819, della superficie di 2974 mq., come meglio descritto nella delibera di Giunta Comunale che si allega in copia.

Valore Contrattuale € 44.610,00

Cordiali Saluti.

*Riccardo Ravaioli*

COMUNE DI PORTO AZZURRO

Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici  
Lungomare Paride Adami già  
Banchina IV Novembre n. 19  
57036 PORTO AZZURRO (LI)

Ph: +39 0565 921626

Fax: +39 0565 921635

mail: [lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it](mailto:lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it)

pec: [lavoripubblici@pec.comuneportoazzurro.li.it](mailto:lavoripubblici@pec.comuneportoazzurro.li.it)

Sito Internet: [www.comuneportoazzurro.li.it](http://www.comuneportoazzurro.li.it)