COMUNE DI PORTO AZZURRO – PROVINCIA DI LIVORNO

ATTO APPENDICE FUNZIONALMENTE COLLEGATO ALLA CONVENZIONE REP.N.23 del 10/7/2023

CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI TERRENO

L’anno 2023 (duemilaventitre), il giorno del mese di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , nella Residenza Municipale, davanti a me, dott. Lorenzo ZOPPI, nella mia qualità di Segretario Comunale, sono personalmente comparsi

-il Comune di Porto Azzurro, in persona del dott. Maurizio Papi, nato a Porto Azzurro (Li) il 11/08/1951, nella sua qualità di Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Demanio del Comune di Porto Azzurro, autorizzato alla stipula del presente atto con Delibera del Consiglio Comunale e per le attribuzioni “ope legis” di cui all’art. 107 del D.Lgs 267/2000, in seguito denominato anche concedente

- il Comune di Porto Azzurro, in persona del dott. Ciro Satto, nato a Aversa (CE) il 18/4/1967, nella sua qualità di Responsabile Area Amministrativa del Comune di Porto Azzurro, autorizzato alla stipula del presente atto con Delibera del Consiglio Comunale e per le attribuzioni “ope legis” di cui all’art. 107 del D.Lgs 267/2000, in seguito denominato anche concedente

E

La Riserva Sant’Agnese, con sede in Porto Azzurro Loc. Cariglio, Partita IVA 04168440164, Legale Rappresentante sig. Losa Simone nato a Bergamo (BG) il 20/6/1972 Codice Fiscale LSOSMN72H20A794A di seguito denominato anche concessionario, della cui identità delle parti e della loro piena capacità io sottoscritto Segretario Comunale sono personalmente certo e poiché sanno leggere e scrivere rinunciano col mio consenso all’assistenza dei testimoni

PREMESSO CHE:

-in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n.83 del 14/12/2022, con atto a rogito del Segretario Comunale dott. Lorenzo Zoppi sottoscritto in data 10/7/2023 Repertorio n.23 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Porto Azzurro e Riserva Sant’Agnese per la concessione decennale degli impianti sportivi comunali limitatamente alla parte destinata al gioco del tennis e assimilati ubicati in località Santissimo

-con nota prot.n…. è stata acquisita agli atti d’ufficio la richiesta presentata dal concessionario al fine di utilizzare una parte del mappale 438 per la realizzazione di una tensostruttura a copertura di n.2 campi da padel

-a seguito di delibera del CC n…del…il responsabile dell’Area LLPP/Demanio/Ambiente ha disposto la riduzione della zona contraddistinta al foglio di mappa numero 12 particella numero 638, per una superficie complessiva pari a 173,6 mq in accrescimento all’adiacente particella numero 639 oggetto di concessione;

-il canone aggiuntivo viene calcolato in proporzione all’aumento della superficie oggetto di concessione nonché sulla base del costo annuo dei posti auto ceduti in concessione ai privati e riferito alla corrispondente riduzione del numero degli stessi posti auto;

Tanto sopra esposto asi conviene e si stipula quanto segue:

1. Richiamata la Convenzione principale Repertorio N. 23 del 10/7/2023 le Parti dichiarano di confermare ed accettare tutto quanto in essa previsto in ogni sua parte e di ritenere il presente atto parte integrante e sostanziale della stessa
2. Le Parti dichiarano di accettare le modifiche ed integrazioni alla convenzione principale, costituendo le stesse integrazioni e modifiche agli articoli come segue:

-2.1 L’articolo 1 della convenzione è modificato relativamente alla superficie oggetto di concessione pari a 4995 mq oltre 173,6 mq in accrescimento come da planimetria in allegato che viene sottoscritta dalle parti per esteso in ciascun foglio;

-2.2 l’articolo 2 è integrato relativamente al canone mensile da versare pari a 520 euro oltre **59,52 euro mensili** determinati come segue: 173,6 mq – 50 mq pari a 4 posti auto da pagare a parte: 123,6 mq. Questa ulteriore superficie vale 12,86 euro mensili così calcolati: 520 euro (canone mensile da convenzione)/4995mq (superficie della concessione originaria) x 123,6mq; n.4 posti auto valutati 140 euro annuali cadauno, corrispondenti a 46,66 euro mensili.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Porto Azzurro

Sindaco Responsabile Area LL.PP. Demanio

Dott. Maurizio PAPI

Responsabile dell’Area Amministrativa

Dr. Ciro SATTO

Per Riserva Sant’Agnese

Sig. Simone Losa

Il Segretario Comunale

Dr. Lorenzo Zoppi