



Comune di PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

57036 Porto Azzurro (LI) - Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre, n. 19

Tel (0565) 921626-921647 Fax (0565)921635 /e.mail : lavoripubblici2@comuneportoazzurro.li.it

sito web : www.comuneportoazzurro.li.it

CONCESSIONE ALLA "RISERVA SANT'AGNESE ASD" PER L'UTILIZZO DI UNA PARTE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE, DISTINTO AL NCT AL FOGLIO 12, PARTICELLA 438, AL FINE DI CONSENTIRE LA REALIZZAZIONE DI UNA TENDO STRUTTURA NECESSARIA-PER LA COPERTURA DEI CAMPI DA PADEL.

CALCOLO PER LA RIVALUTAZIONE DEL CANONE MENSILE DA CORRISPONDERE AL COMUNE DI PORTO AZZURRO PER LA GESTIONE DELL'AREA.

Richiamata la convenzione Rep. n. 23 del 10/7/2023, stipulata tra il Comune di Porto Azzurro e Riserva Sant'Agnese ASD, relativa alla "Concessione decennale degli impianti sportivi comunali limitatamente alla parte destinata al gioco del tennis e assimilati ubicati in località Santissimo;

Vista l'istanza presentata in data 31/7/2023 da "Riserva Sant'Agnese ASD" a titolo di SCIA alternativa per la realizzazione di due campi da Padel, in esecuzione del piano degli investimenti già oggetto di gara, e per la loro successiva copertura;

Vista la relazione tecnica con cui il concessionario ha richiesto l'utilizzo di una parte del terreno distinto al NCT, Foglio 12, particella 438, limitatamente alla superficie di 173,6 mq., che corrisponde ad un'area di proprietà del Comune, attualmente utilizzata come parcheggio gratuito, al fine di consentire la realizzazione di una tendo struttura necessaria per la copertura dei citati campi da Padel;

Riscontrato che come risulta dalla documentazione tecnica inviata dalla "Riserva Sant'Agnese ASD", identificata con la dicitura "Allegato 1", l'utilizzo del terreno per la realizzazione delle opere come sopra descritte, tenuto conto dei posti auto che si andrebbero a perdere (n. 16) e quelli che si riuscirebbero a recuperare dalla rimodulazione dei posti del parcheggio (n. 12), comporterebbe per l'Amministrazione comunale la perdita di un totale di n. 4 posti auto;

Che per la realizzazione delle opere per la copertura dei campi da Padel richiede un aumento della superficie già concessa di mq. 173,60 mq, ai quali vanno scorporati mq. 50,00, corrispondente alla superficie dei n. 4 posti auto che si andranno a perdere e che vengono conteggiati a parte.

Si procede pertanto qui di seguito al calcolo dell'aumento del canone da corrispondere al Comune di Porto Azzurro.

Maggiore canone per Aumento Superficie Concessa.

La superficie da considerare deve essere quindi pari a: **mq. 123,60** (mq. 173,6 - mq. 50,00 mq).

Questa ulteriore superficie comporta il pagamento di un canone mensile ulteriore così calcolato: € 520,00 (canone mensile da convenzione)/4.995 mq. (superficie globale dell'originaria concessione) x 123,60 mq: € **12,86 /mese**

Maggiore canone per soppressione di n. 4 posti auto.

I quattro posti auto che si vengono a perdere sono valutati € 140,00 cadauno/annuo, come in altre zone periferiche del paese. Pertanto moltiplicando € 140,00 x n. 4 posti auto e dividendo per n. 12 mesi, si ottiene l'aumento del canone mensile riferito all'area dei posti auto, pari a € **46,66 /mese**

Totale aumento canone mensile: € 46,66 + € 12,86 = € 59,52 /mese.

Tale importo come sopra calcolato, pari ad € 59,52 e relativo alla porzione di area aggiuntiva da occupare per la realizzazione delle opere come sopra descritte, va aggiunto al canone mensile già corrisposto al Comune di Porto Azzurro dalla "Riserva Sant'Agnese ASD" in virtù della Convenzione Rep. n. 23 del 10/7/2023, pari ad € 520,00.

Il totale del canone mensile da corrispondere al Comune di Porto Azzurro, aggiornato alla superficie aggiuntiva da occupare, viene quindi rideterminato in **€ 579,52 / mese (€ 520,00 + € 59,52).**

Porto Azzurro 09/10/ 2023

Il Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio
Dr. Maurizio Papi

