



**ANTONIO DIENER**  
NOTAIO

Via S. Caterina da Siena nn. 30/32  
41042 Fiorano Modenese (MO)  
Tel. 0536/911592 - Fax 0536/911370  
Viale Amendola n. 150  
41125 Modena (MO)  
Tel. 059/212688

Repertorio n. 48959

Raccolta n. 18306

**VERBALE DI ASSEMBLEA DI SOCIETA' A RESPONSABILITA'  
LIMITATA  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di settembre.

**(7 settembre 2021)**

In Modena (MO), viale Amendola n. 150.

Innanzitutto a me Dr. ANTONIO DIENER, notaio in Fiorano Modenese con studio ivi in via S. Caterina da Siena nn. 30/32, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Modena,

**È COMPARSO:**

MAGNI Riccardo, cittadino italiano, nato in Castelfranco Emilia (MO) il giorno 25 marzo 1953, residente in Modena (MO), Via Dei Servi n. 44, e domiciliato per la carica di cui infra presso la sotto indicata sede legale, Codice Fiscale dichiarato MGN RCR 53C25 C107I, in qualità di Amministratore Unico della società a responsabilità limitata con unico socio, di nazionalità italiana, denominata "C.M.C. S.R.L.", con sede legale in Castelfranco Emilia (MO), via Amerigo Vespucci n. 2, con capitale sociale di Euro 51.480,00 (cinquantunomilaquattrocentottanta virgola zero zero) interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Modena con numero di iscrizione e codice fiscale 01883110361, al R.E.A. di Modena al n. 249849.

Io notaio sono certo dell'identità personale del comparso MAGNI Riccardo, il quale, nella qualità, mi dichiara sotto la propria responsabilità che si è riunita in questo luogo e per questo giorno a partire dalle ore otto e minuti trenta, l'assemblea dell'indicata società "C.M.C. S.R.L.", per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO:**

--- Modifica dell'art. 1 - cambiamento dell'attuale denominazione sociale in "Magni Real Estate S.r.l.", abbreviabile ove consentito in "Magni R.E. S.r.l."; e mi richiede di far constare da pubblico verbale le deliberazioni che l'assemblea andrà ad adottare.

Al che aderendo io notaio do atto di quanto segue:

ai sensi del vigente Statuto Sociale assume la presidenza dell'assemblea esso costituito MAGNI Riccardo, peraltro concordemente ed unanimemente designato da tutti gli intervenuti, il quale fa constatare e

**CONSTATA:**

--- che è presente l'intero capitale sociale di "C.M.C. S.R.L.", portato da esso costituito MAGNI Riccardo, unico socio titolare pertanto di una quota di partecipazione di nominali euro 51.480,00 (cinquantunomilaquattrocentottanta virgola zero zero) pari al 100% (cento per cento) del capitale medesimo;

--- che è presente l'organo amministrativo di "C.M.C. S.R.L.", in persona di esso costituito MAGNI Riccardo, amministratore unico;

--- che la società "C.M.C. S.R.L." è attualmente priva di sindaco unico e/o collegio sindacale.

Il Presidente dell'Assemblea, MAGNI Riccardo, dopo aver accertato - sotto la propria personale ed esclusiva responsabilità - la regolare costituzione della presente assemblea, l'identità e la legittimazione di tutti gli intervenuti all'assemblea stessa, dichiara quindi che la presente assemblea è regolarmente costituita in forma totalitaria ed è pertanto pienamente legittimata a

deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, portati precedentemente a conoscenza del socio unico, il quale dichiara di esserne pienamente informato e di non opporsi alla loro trattazione anche unitaria.

Passando poi alla trattazione di tali argomenti, il Presidente illustra i motivi che suggeriscono come necessaria ed opportuna la variazione della denominazione sociale da quella attuale di "C.M.C. S.R.L." in quella nuova di "MAGNI REAL ESTATE S.R.L.", abbreviabile ove consentito in "Magni R.E. S.R.L."

Il Presidente termina la relazione illustrando ai presenti il testo aggiornato dello statuto sociale, contenente esclusivamente la modifica dell'articolo numero 1 (relativo alla denominazione), il quale per effetto della modifica medesima verrebbe ad assumere il seguente tenore letterale:

"" **Articolo 1 - Denominazione**

E' costituita una società a responsabilità limitata denominata "MAGNI REAL ESTATE S.R.L.", abbreviabile ove consentito in "MAGNI R.E. S.R.L." ""

Il Presidente a questo punto termina la relazione ed invita l'assemblea a deliberare.

Udita la relazione del Presidente, l'Assemblea di "C.M.C. S.R.L.", dopo breve ma esauriente discussione, col voto favorevole e palese per alzata di mano dell'unico socio e pertanto col 100% (cento per cento) del capitale,

**DELIBERA:**

a) di modificare l'attuale denominazione sociale assumendo quella nuova di "MAGNI REAL ESTATE S.R.L." abbreviabile ove consentito in "MAGNI R.E. S.R.L.", e di modificare pertanto come segue l'articolo 1 dello Statuto sociale:

"" **Articolo 1 - Denominazione**

E' costituita una società a responsabilità limitata denominata "MAGNI REAL ESTATE S.R.L.", abbreviabile ove consentito in "MAGNI R.E. S.R.L." "";

b) di approvare comunque, incondizionatamente e senza riserve, un testo aggiornato di Statuto sociale come sopra opportunamente modificato, il quale viene al presente verbale allegato sotto la lettera "A" per formare di esso parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per espressa dispensa avutane dal costituito Presidente ed in genere da tutti gli intervenuti all'assemblea.

-----  
Al fine degli adempimenti e volture presso i competenti Uffici e Registri, con esonero dei relativi reggenti da ogni responsabilità al riguardo, e con rinuncia ove occorra a qualsiasi diritto di ipoteca legale, il Presidente sotto la propria esclusiva responsabilità mi dichiara che la società oggi trasformata è attualmente intestataria, per i diritti e/o le quote a dirsi (e salvo eventuali modifiche, integrazioni e/o rettifiche per le quali viene sin da ora pienamente delegato lo stesso componente MAGNI Riccardo), dei seguenti immobili:

**A) immobile sito in Reggio Emilia (RE), Via Blasmatoriti n. 8, attualmente riportato nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di Reggio Emilia al foglio 134 con il mappale:**

--- 188 sub 6, Via Blasmatoriti n. 8, piano T-2-3, z.c. 1, categ A2, classe 3, vani 5 (cinque), superficie catastale mq. 92 (novantadue), totale escluse aree scoperte mq. 92 (novantadue), rendita euro 581,01 (per la piena ed intera proprietà);

**B) immobili siti in Castelfranco Emilia (MO), attualmente riportati:**

-- nel Catasto dei Terreni del Comune censuario di Castelfranco Emilia, al foglio **89** con i mappali:  
 --- **253**, SEMIN ARBOR, classe 2, are 40 (quaranta), centiare 01 (uno), r.d. 36,09, r.a. 37,19 (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **258**, VIGNETO, classe 1, are 11 (undici), centiare 00 (zero), r.d. 19,51, r.a. 11,36 (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **260**, SEMINATIVO, classe 2, are 63 (sessantatre), centiare 58 (cinquantotto), r.d. 55,72, r.a. 59,11 (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **257**, SEMIN ARBOR, classe 2, are 00 (zero), centiare 22 (ventidue), r.d. 0,20, r.a. 0,20 (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **332**, SEM IRR ARB, classe 2, are 47 (quarantasette), centiare 35 (trentacinque), r.d. 53,80, r.a. 46,46 (per la quota di 1/5 in piena proprietà);  
 --- **334**, SEM IRR ARB, classe 2, are 10 (dieci), centiare 61 (sessantuno), r.d. 12,06, r.a. 10,41 (per la quota di 1/5 in piena proprietà);  
 --- **321**, PRATO, classe U, are 25 (venticinque), centiare 10 (dieci), r.d. 9,77, r.a. 7,78 (per la piena ed intera proprietà);  
 -- nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di Castelfranco Emilia al foglio **89** con i mappali:  
 --- **99 sub 3**, Via Punta snc, piano T area urbana di mq. 2.012 (duemiladodici) (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **302 sub 1**, Via Cristoforo Colombo, piano T, categ D1, rendita euro 114,00 (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **302 sub 2**, Via Cristoforo Colombo, piano T, categ D1, rendita euro 96,00 (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **309 sub 2**, Via Amerigo Vespucci, piano T, categ D8, rendita euro 6.960,00 (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **309 sub 4**, Via Amerigo Vespucci, piano T, categ D7, rendita euro 6.687,00 (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **309 sub 5**, Via Amerigo Vespucci, piano T-1, categ D7, rendita euro 11.088,00 (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **309 sub 6**, Via Amerigo Vespucci, piano T, categ A10, classe 1, vani 5,5 (cinque virgola cinque), superficie catastale mq. 114 (centoquattordici), rendita euro 1.235,62 (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **309 sub 9**, Via Amerigo Vespucci, piano 1, categ A10, classe 1, vani 4,5 (quattro virgola cinque), superficie catastale mq. 93 (novantatre), rendita euro 1.010,96 (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **309 sub 10**, Via Amerigo Vespucci, piano 1, categ A10, classe 1, vani 7 (sette), superficie catastale mq. 168 (centosessantotto), rendita euro 1.572,61 (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **309 sub 11**, Via Amerigo Vespucci, piano 1, categ A10, classe 1, vani 12 (dodici), superficie catastale mq. 276 (duecentosettantasei), rendita euro 2.695,91 (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **404**, Via Punta snc, piano T, categ D7, rendita euro 556,00 (per la piena ed intera proprietà);  
 -- nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di Castelfranco Emilia al foglio **68** con il mappale:  
 --- **778 sub 5**, Via del Maniscalco n. 24 n. 26, piano T-1, categ D8, rendita euro 13.736,00 (per la piena ed intera proprietà);  
 -- nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di Castelfranco Emilia al foglio **82**, con il mappale:

--- **217**, Via Emilia Est n. 39, area urbana di mq. 4.467 (quattromilaquattrocentosessantasette) (per la piena ed intera proprietà);  
--nel Catasto dei Terreni del Comune censuario di Castelfranco Emilia al foglio **82** con i mappali:  
--- **169**, INCOLT PROD, classe U, are 12 (dodici), centiare 80 (ottanta), r.a. 0,07 (per la piena ed intera proprietà);  
--- **175**, INCOLT PROD, classe U, are 04 (quattro), centiare 28 (ventotto), r.a. 0,02 (per la piena ed intera proprietà);  
--- **178**, INCOLT PROD, classe U, are 10 (dieci), centiare 80 (ottanta), r.a. 0,06 (per la piena ed intera proprietà);  
--- **210**, SEMINATIVO, classe 3, are 28 (ventotto), centiare 70 (settanta), r.d. 22,21, r.a. 23,72 (per la piena ed intera proprietà);  
--- **213**, SEMINATIVO, classe 3, are 36 (trentasei), centiare 52 (cinquanta-due), r.d. 28,26, r.a. 30,18 (per la piena ed intera proprietà);  
--nel Catasto dei Terreni del Comune censuario di Castelfranco Emilia al foglio **89** con i mappali:  
--- **394**, FRUTT IRRIG, classe 1, are 00 (zero), centiare 13 (tredici), r.d. 0,41, r.a. 0,15 (per la piena ed intera proprietà);  
--- **396**, FRUTT IRRIG, classe 1, are 04 (quattro), centiare 82 (ottantadue), r.d. 15,18, r.a. 5,73 (per la piena ed intera proprietà);  
--- **398**, SEM ARR ARB, classe 2, are 15 (quindici), centiare 12 (dodici), r.d. 17,18 r.a. 14,84 (per la piena ed intera proprietà);  
-- nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di Castelfranco Emilia, al foglio **99**, con i mappali:  
--- **35 sub 9**, Via Porretto snc, piano T-1, categ C6, classe 1, mq. 91 (novantuno), superficie catastale mq. 98 (novantotto), rendita euro 117,49 (per la piena ed intera proprietà);  
--- **35 sub 10**, Via Porretto snc, piano T, categ C6, classe 1, mq. 135 (centotrentacinque), superficie catastale mq. 149 (centoquarantanove) rendita euro 174,30 (per la piena ed intera proprietà);  
--- **35 sub 11**, Via Porretto snc, piano T, categ C6, classe 1, mq. 22 (ventidue), superficie catastale mq. 30 (trenta), rendita euro 28,41 (per la piena ed intera proprietà);  
--- **35 sub 12**, Via Porretto snc, piano T, categ C6, classe 1, mq. 60 (sessanta), superficie catastale mq. 68 (sessantotto), rendita euro 77,47 (per la piena ed intera proprietà);  
--- **35 sub 13**, Via Porretto snc, piano T, categ C2, classe 1, mq. 175 (centosettantacinque), superficie catastale mq. 182 (centottantadue), rendita euro 135,57 (per la piena ed intera proprietà);  
--- **35 sub 55**, Via Porretto n. 28, piano T, area urbana (per la piena ed intera proprietà);  
--- **2 sub 4**, Via Emilia Est n. 308, piano T, area urbana mq. 1.232 (milleduecentotrentadue) (per la piena ed intera proprietà);  
--- **2 sub 22**, Via Emilia Est n. 308, piano T, area urbana mq. 1.617 (milleseicentodiciassette) (per la piena ed intera proprietà);  
--- **2 sub 25**, Via Emilia Est n. 308, piano T, area urbana mq. 1.118 (millecentodiciotto) (per la piena ed intera proprietà);  
-- nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di Castelfranco Emilia, al foglio **98** con i mappali:  
--- **8 sub 2**, Via Emilia Est n. 238, piano T-1-2, categ D2, rendita euro

13.113,36 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

— **8 sub 4**, Via Emilia Est n. 240, piano 1, categ A2, classe 3, vani 7,5 (sette virgola cinque), superficie catastale mq. 158 (centocinquantotto), totale escluse aree scoperte mq. 157 (centocinquantasette), rendita euro 735,95 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

— **8 sub 5**, Via Emilia Est n. 240, piano 2, categ A2, classe 3, vani 7,5 (sette virgola cinque), superficie catastale mq. 154 (centocinquantaquattro), totale escluse aree scoperte mq. 153 (centocinquantatre), rendita euro 735,95 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

— **8 sub 6**, Via Emilia Est n. 240, piano 3, categ A2, classe 3, vani 5 (cinque), superficie catastale mq. 129 (centoventinove), totale escluse aree scoperte mq. 128 (centoventotto), rendita euro 490,63 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

— nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di Castelfranco Emilia, al foglio **69** con il mappale:

— **104 sub 3**, Via Emilia Est n. 85/A, piano T-1, categ D7, rendita euro 16.064,00 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

**C) immobili siti in Modena (MO), attualmente riportati:**

— nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di Modena al foglio **142** con i mappali:

— **585 sub 216**, Via Francesco Selmi n. 57, piano 5, z.c. 1, categ C6, classe 7, mq. 29 (ventinove), superficie catastale mq. 32 (trentadue), rendita euro 205,19 (per la piena ed intera proprietà);

— **585 sub 224**, Via Francesco Selmi n. 57, piano 5, z.c. 1, categ C6, classe 7, mq. 14 (quattordici), superficie catastale mq. 16 (sedici), rendita euro 99,06 (per la piena ed intera proprietà);

— **585 sub 55**, Via Francesco Selmi n. 57, piano 1, z.c. 1, categ C6, classe 7, mq. 15 (quindici), superficie catastale mq. 18 (diciotto), rendita euro 106,13 (per la piena ed intera proprietà);

— **262 sub 80**, Via Ruggera n. 8, piano T, z.c. 1, categ C1, classe 13, mq. 66 (sessantasei), superficie catastale mq. 79 (settantanove), rendita euro 1.980,41 (per la piena ed intera proprietà);

— nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di Modena al foglio **143** con i mappali:

— **223 sub 19**, Corso Canalgrande n. 23, piano S1-T, z.c. 1, categ A10, classe 6, vani 5,5 (cinque virgola cinque), superficie catastale mq. 153 (centocinquantatre), rendita euro 1.477,07 (per la piena ed intera proprietà);

— **223 sub 29**, Corso Canalgrande n. 23, piano T, z.c. 1, categ C6, classe 6, mq. 67 (sessantasette), superficie catastale mq. 78 (settantotto), rendita euro 404,85 (per la piena ed intera proprietà);

— **223 sub 34**, Corso Canalgrande n. 23, piano 2, z.c. 1, categ A2, classe 2, vani 7 (sette), superficie catastale mq. 136 (centotrentasei), totale escluse aree scoperte mq. 136 (centotrentasei), rendita euro 939,95 (per la piena ed intera proprietà);

— **223 sub 36**, Corso Canalgrande n. 23, piano T, z.c. 1, categ C2, classe 7, mq. 38 (trentotto), superficie catastale mq. 47 (quarantasette), rendita euro 233,54 (per la piena ed intera proprietà);

— **223 sub 37**, Corso Canalgrande n. 23, piano 2, z.c. 1, categ A2, classe 2, vani 4,5 (quattro virgola cinque), superficie catastale mq. 67 (sessantasette), totale escluse aree scoperte mq. 67 (sessantasette), rendita euro

604,25 (per la piena ed intera proprietà);

--- **223 sub 38**, Corso Canalgrande n. 23, piano T-2-3, z.c. 1, categ A10, classe 7, vani 21 (ventuno), superficie catastale mq. 565 (cinquecentosesantacinque), rendita euro 6.561,58 (per la piena ed intera proprietà);

--- **223 sub 39**, Corso Canalgrande n. 23, piano T-3-4, z.c. 1, categ A2, classe 2, vani 5 (cinque), superficie catastale mq. 113 (centotredici), totale escluse aree scoperte mq. 113 (centotredici), rendita euro 671,39 (per la piena ed intera proprietà);

--- **223 sub 40**, Corso Canalgrande n. 23, piano 3, z.c. 1, categ A2, classe 2, vani 4,5 (quattro virgola cinque), superficie catastale mq. 103 (centotre), totale escluse aree scoperte mq. 103 (centotre), rendita euro 604,25 (per la piena ed intera proprietà);

--- **223 sub 41**, Corso Canalgrande n. 23, piano 3, z.c. 1, categ A2, classe 2, vani 6,5 (sei virgola cinque), superficie catastale mq. 162 (centosessantadue), totale escluse aree scoperte mq. 162 (centosessantadue), rendita euro 872,81 (per la piena ed intera proprietà);

--- **223 sub 43**, Corso Canalgrande n. 23, piano 1, z.c. 1, categ A10, classe 6, vani 8 (otto), superficie catastale mq. 264 (duecentosessantaquattro), rendita euro 2.148,46 (per la piena ed intera proprietà);

--- **223 sub 44**, Corso Canalgrande n. 23, piano 1, z.c. 1, categ A10, classe 6, vani 11,5 (undici virgola cinque), superficie catastale mq. 351 (trecentocinquantuno), rendita euro 3.088,41 (per la piena ed intera proprietà);

--- **223 sub 45**, Corso Canalgrande n. 23, piano T, z.c. 1, categ A10, classe 5, vani 2 (due), superficie catastale mq. 64 (sessantaquattro), rendita euro 459,65 (per la piena ed intera proprietà);

--- **222 sub 9**, Via dei Tintori n. 2, piano 2, z.c. 1, categ A2, classe 2, vani 8 (otto), superficie catastale mq. 146 (centoquarantasei), totale escluse aree scoperte mq. 146 (centoquarantasei), rendita euro 1.074,23 (per la piena ed intera proprietà);

--- **222 sub 10**, Via dei Tintori n. 2, piano 3, z.c. 1, categ A2, classe 1, vani 2,5 (due virgola cinque), superficie catastale mq. 42 (quarantadue), totale escluse aree scoperte mq. 40 (quaranta), rendita euro 284,05 (per la piena ed intera proprietà);

--- **222 sub 11**, Via dei Tintori n. 2, piano 3, z.c. 1, categ A2, classe 1, vani 3 (tre), superficie catastale mq. 52 (cinquantadue), totale escluse aree scoperte mq. 52 (cinquantadue), rendita euro 340,86 (per la piena ed intera proprietà);

--- **222 sub 13** Via dei Tintori snc, piano T, z.c. 1, categ C2, classe 5, mq. 25 (venticinque), superficie catastale mq. 25 (venticinque), rendita euro 112,33 (per la piena ed intera proprietà);

--- **222 sub 14**, Via dei Tintori n. 2 n. 2A, piano T-1, z.c. 1, categ B1, classe 2, mq. 670 (seicentoseventanta), superficie catastale mq. 235 (duecentotrentacinque), rendita euro 899,67 (per la piena ed intera proprietà);

**D) immobili siti in Montese (MO), attualmente riportati:**

-- nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di Montese al foglio 8 con i mappali:

--- **92 sub 8**, Via Pescaroggio n. 150, piano T-1, categ C1, classe 5, mq. 264 (duecentosessantaquattro), superficie catastale mq. 293 (duecentonovantatre), rendita euro 2.276,96 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

--- **92 sub 10**, Via Pescaroggio n. 150, piano 1-2, categ D2, rendita euro

1.520,00 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

-- **92 sub 11**, Via Pescaroggio n. 150, piano 2, categ A2, classe 1, vani 1,5 (uno virgola cinque), superficie catastale mq. 58 (cinquantotto), totale escluse aree scoperte mq. 54 (cinquantaquattro), rendita euro 139,44 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

-- nel Catasto dei Terreni del Comune censuario di Montese, con esatta intestazione, al foglio **8** con i mappali:

-- **90**, INCOLT PROD, classe U, are 00 (zero), centiare 56 (cinquantasei), r.d. 0,01, r.a. 0,01 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

-- **193**, PASCOLO ARB, classe U, are 17 (diciassette), centiare 37 (trentasette), r.d. 0,63 r.a. 0,45 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

-- nel Catasto dei Terreni del Comune censuario di Montese al foglio **7** con i mappali:

-- **99**, SEMIN ARBOR, classe 3, are 24 (ventiquattro), centiare 23 (ventitre), r.d. 4,25, r.a. 4,38 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

-- **101**, SEMIN ARBOR, classe 3, are 06 (sei), centiare 47 (quarantasette), r.d. 1,14, r.a. 1,17 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

-- **179**, SEMINATIVO, classe 3, are 25 (venticinque), centiare 82 (ottantadue), r.d. 4,53, r.a. 4,00 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

-- **180**, SEMINATIVO, classe 3, are 01 (uno), centiare 29 (ventinove), r.d. 0,23, r.a. 0,20 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

-- **181**, SEMINATIVO, classe 2, are 05 (cinque), centiare 35 (trentacinque), r.d. 1,63, r.a. 1,24 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

-- **182**, SEMINATIVO, classe 2, are 03 (tre), centiare 58 (cinquantotto), r.d. 1,09, r.a. 0,83 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

-- **183**, SEMINATIVO, classe 2, are 04 (quattro), centiare 11 (undici), r.d. 1,25, r.a. 0,96 (per la quota di 1/2 in piena proprietà);

**E) immobili siti in San Cesario sul Panaro (MO)**, attualmente riportati nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di San Cesario Sul Panaro al foglio **28** con i mappali:

-- **23 sub 12**, Corso Libertà n. 72, piano 1, categ A3, classe 3, vani 2 (due), superficie catastale mq. 31 (trentuno), totale escluse aree scoperte mq. 28 (ventotto), rendita euro 118,79 (per la piena ed intera proprietà);

-- **23 sub 13**, Corso Libertà n. 78, piano S1, categ C2, classe 3, mq. 17 (diciassette), superficie catastale mq. 23 (ventitre), rendita euro 26,34 (per la piena ed intera proprietà);

-- **22 sub 29**, Corso Libertà n. 72, piano 1-3, categ A3, classe 3, vani 3 (tre), superficie catastale mq. 54 (cinquantaquattro), totale escluse aree scoperte mq. 54 (cinquantaquattro), rendita euro 178,18 (per la piena ed intera proprietà);

-- **22 sub 30**, Corso Libertà n. 72, piano 1-3, categ A3, classe 2, vani 4,5 (quattro virgola cinque), superficie catastale mq. 76 (settantasei), totale escluse aree scoperte mq. 76 (settantasei), rendita euro 227,76 (per la piena ed intera proprietà);

-- **22 sub 31**, Corso Libertà n. 72, piano S1, categ C2, classe 3, mq. 10 (dieci), superficie catastale mq. 12 (dodici), rendita euro 15,49 (per la piena ed intera proprietà);

**F) immobili siti in Arzachena (SS)**, attualmente riportati:

-- nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di Arzachena (SS) al foglio **5** con i mappali:

--- **1230 sub 29**, Località Cala Del Faro, piano 1-2, categ A2, classe 5, vani 3,5 (tre virgola cinque), superficie catastale 67 (sessantasette), totale escluse aree scoperte mq. 59 (cinquantanove), rendita euro 741,12 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1321 sub 61**, Località Cala Del Faro snc, piano T-1, categ A2, classe 5, vani 7,5 (sette virgola cinque), superficie catastale 179 (centosettantanove), totale escluse aree scoperte mq. 152 (centocinquantadue), rendita euro 1.588,10 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1321 sub 69**, Località Cala Del Faro n. cm, piano T-1, categ A2, classe 5, vani 7 (sette), superficie catastale 161 (centosessantuno), totale escluse aree scoperte mq. 129 (centoventinove), rendita euro 1.482,23 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1321 sub 127**, Località Cala Del Faro, piano T, categ C6, classe 1, mq. 12 (dodici), superficie catastale 14 (quattordici), rendita euro 54,54 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1321 sub 153**, Località Cala Del Faro, piano S1, categ C2, classe 1, mq. 18 (diciotto) superficie catastale 20 (venti), rendita euro 95,75 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1321 sub 154**, Località Cala Del Faro, piano S1, categ C2, classe 1, mq. 18 (diciotto) superficie catastale 20 (venti), rendita euro 95,75 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1321 sub 155**, Località Cala Del Faro, piano S1, categ C2, classe 1, mq. 19 (diciannove), superficie catastale 22 (ventidue), rendita euro 101,07 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1321 sub 160**, Località Cala Del Faro, piano S1, categ C2, classe 1, mq. 13 (tredici), superficie catastale 14 (quattordici), rendita euro 69,15 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1321 sub 120**, Località Cala Del Faro, piano T, area urbana di mq. 850 (ottocentocinquanta) (per la piena ed intera proprietà);

--- **1321 sub 142**, Località Cala Del Faro, piano T, area urbana di mq. 200 (duecento) (per la piena ed intera proprietà);

-- nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di Arzachena (SS) al foglio 41, con i mappali:

--- **36 sub 4, 438 sub 2, 682 sub 2 e 683 sub 2 graffiati tra loro**, Via Regina Elena n. 10, piano T-3-1S (per la piena ed intera proprietà);

--- **35**, Via Caprera n. 3, piano T, categ C2, classe 1, mq. 41 (quarantuno), superficie catastale mq. 87 (ottantasette), rendita euro 218,10 (per la piena ed intera proprietà);

-- nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di Arzachena (SS) al foglio 52, con i mappali:

--- **1390**, Località Lu Signalatu, piano T, categ A3, classe 1, vani 5 (cinque), superficie catastale mq. 128 (centoventotto), totale escluse aree scoperte mq. 110 (centodieci), rendita euro 438,99 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1389**, Località Lu Signalatu, piano T, categ C2, classe 1, mq. 61 (sessantuno), superficie catastale mq. 87 (ottantasette), rendita euro 324,49 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1388**, Località Lu Signalatu, piano T, categ C2, classe 1, mq. 34 (trentaquattro), superficie catastale mq. 49 (quarantanove), rendita euro 180,86 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1387**, Località Lu Signalatu, piano T, unità collabenti (per la piena ed in-



tera proprietà);

--- **1394**, Località Lu Signalatu, piano T-S1, categ D10, rendita euro 1.256,00 (per la piena ed intera proprietà);

-- nel Catasto dei Terreni del Comune censuario di Arzachena (SS), al foglio **52**, con i mappali:

--- **17**, porzione AA, SEMINATIVO, classe 2, ettari 3 (tre), are 50 (cinquanta), centiare 00 (zero), r.d. 72,30, r.a. 45,19, porzione AB, PASCOLO, classe 3, ettari 2 (due), are 86 (ottantasei), centiare 64 (sessantaquattro), r.d. 22,21, r.a. 14,80 (per la piena ed intera proprietà);

--- **235**, PASCOLO, classe 4, are 09 (nove), centiare 60 (sessanta), r.d. 0,50, r.a. 0,25 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1278**, PASCOLO, classe 3, are 61 (sessantuno), centiare 09 (nove), r.d. 4,73, r.a. 3,16 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1280**, PASCOLO, classe 3, are 39 (trentanove), centiare 68 (sessantotto), r.d. 3,07, r.a. 2,05 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1321**, SEMINATIVO, classe 2, ettari 2 (due), are 09 (nove), centiare 19 (diciannove), r.d. 43,22, r.a. 27,01 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1322**, SEMINATIVO, classe 2, ettari 2 (due), are 56 (cinquantasei), centiare 92 (novantadue), r.d. 53,08, r.a. 33,17 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1386**, SEMINATIVO, classe 2, ettari 1 (uno), are 87 (ottantasette), centiare 62 (sessantadue), r.d. 38,76, r.a. 24,22 (per la piena ed intera proprietà);

--- **1393**, SEMINATIVO, classe 2, ettari 8 (otto), are 89 (ottantanove), centiare 98 (novantotto), r.d. 183,85, r.a. 114,91 (per la piena ed intera proprietà);

**G) Immobili siti in Porto Azzurro (LI), attualmente riportati:**

-- nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di Porto Azzurro (LI), al foglio **13** con il mappale:

--- **390 sub 604**, Lungomare De Gasperi n. 2 e n. 3, piani S1, categ C1, classe 3, mq. 69 (sessantanove), superficie catastale mq. 78 (settantotto), rendita euro 1.778,21 (millesettecentosettantotto virgola ventuno) (per la piena ed intera proprietà)

--- nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di Porto Azzurro (LI), al foglio **14** con il mappale:

--- **844 sub 651**, Lungomare De Gasperi snc, piano T, categ A2, classe 3, vani 3,5 (tre virgola cinque), superficie catastale mq. 84 (ottantaquattro), totale escluse aree scoperte mq. 84 (ottantaquattro), rendita euro 596,51 (per la piena ed intera proprietà);

**H) immobili siti in Rio (LI), attualmente riportati nel Catasto dei Fabbricati del Comune censuario di Rio, sezione Nell'Elba al foglio 7 con i mappali:**

--- **721 sub 602**, Località Nisporto snc, piano S1, categ C6, classe 3, mq. 67 (sessantasette), superficie catastale mq. 78 (settantotto), rendita euro 96,89 (per la piena ed intera proprietà);

--- **721 sub 603**, Località Nisporto snc, piano T, categ A2, classe 6, vani 3 (tre), superficie catastale mq. 88 (ottantotto), totale escluse aree scoperte mq. 62 (sessantadue), rendita euro 519,04 (per la piena ed intera proprietà);

--- **721 sub 604**, Località Nisporto snc, piano S1, categ C6, classe 3, mq. 67 (sessantasette), superficie catastale mq. 77 (settantasette), rendita euro 96,89 (per la piena ed intera proprietà);

--- **721 sub 605**, Località Nisporto snc, piano T, categ A2, classe 6, vani 3 (tre), superficie catastale mq. 82 (ottantadue), totale escluse aree scoperte

mq. 62 (sessantadue), rendita euro 519,04 (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **721 sub 607**, Località Nisporto snc, piano S1, categ C6, classe 3, mq. 67 (sessantasette), superficie catastale mq. 78 (settantotto), rendita euro 96,89 (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **721 sub 608**, Località Nisporto snc, piano T, categ A2, classe 6, vani 3 (tre), superficie catastale mq. 90 (novanta), totale escluse aree scoperte mq. 62 (sessantadue), rendita euro 519,04 (per la piena ed intera proprietà);  
 --- **721 sub 606**, Località Nisporto snc, piano T, area urbana di mq. 90 (novanta) (per la piena proprietà);

**1)** In Comune di ~~San Giovanni di Fassa~~ ~~Sen Jan~~ (Provincia di Trento - TN), porzioni materiali ~~1~~ (uno) ~~e 2~~ (due) della particella edificiale 129 in C.C. 429, attualmente riportate in Catasto Fabbricati con i seguenti dati:

--- **CC 429, particella edificiale 129 sub 1**, Strada Vael n. 8, piani T-1-2, PM 1, z.c. 1, categ C6, classe 1, mq. 113 (centotredici), superficie mq. 126 (centoventisei), rendita euro 250,95 (per la piena ed intera proprietà);

--- **CC 429, particella edificiale 129 sub 2**, Strada Vael n. 8, piani T-1, PM 1, z.c. 1, categ A4, classe 2, vani 4,5 (quattro virgola cinque), superficie mq. 85 (ottantacinque), rendita euro 183,60 (per la piena ed intera proprietà);

--- **CC 429, particella edificiale 129 sub 3**, Strada Vael n. 8, piani 2-3, PM 2, z.c. 1, categ A4, classe 2, vani 3,5 (tre virgola cinque), superficie mq. 101 (centouno), rendita euro 142,80 (per la piena ed intera proprietà).

Con la proprietà delle porzioni materiali 1 e 2 della p. ed. 129 è connesso il diritto di proprietà congiunto, in ragione di 2/6 (due sestimi) indivisi, della particella edificiale 130/1, area edificiale di pertinenza delle porzioni 1 e 2 delle p. ed. 129, in catasto fabbricati del medesimo Comune di cui sopra San Giovanni di Fassa - Sen Jan, CC 429 (Vigo di Fassa - Vich), p. ed. 130/1, z.c. 1, categ. F/1.

Immobili siti in Comune Catastale 429 di Vigo di Fassa - Vich (TN), in Catasto Fondiario Partita Tavolare 1532 particelle:

- **308** (prato, classe 5, mq. 619, r. dom. Euro 0,48);

- **309/1** (prato, classe 5, mq. 1.230, r. dom. Euro 0,95);

- **309/3** (prato, classe 5, mq. 144, r. dom. Euro 0,11).

Il Presidente, anche quale amministratore unico della società, consente ove occorra all'intavolazione del presente atto su istanza di me Notaio con notifica del relativo Decreto in unico esemplare qui a mani di Me Notaio; all'uopo, e sempre ove occorra, mi conferisce ampio mandato tavolare ed elegge a tal fine speciale domicilio presso il mio studio in Fiorano Modenese (MO) via S. Caterina da Siena nn. 30/32 (C.A.P. 41042).

Al fine di dare al presente atto un'opportuna ed utile pubblicità anche presso il competente Pubblico Registro Automobilistico, con esonero del relativo Conservatore da ogni responsabilità al riguardo, il Presidente mi dichiara che nel patrimonio della società sono compresi i seguenti veicoli, in piena proprietà:

- motociclo HARLEY DAVIDSON targa BW 64658;

- motociclo HARLEY DAVIDSON targa EJ55796;

- autovettura FIAT targa FZ012GT;

- autovettura MERCEDES BENZ targa FN495PP.

Null'altro essendovi su cui discutere e deliberare, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea mentre sono le ore nove e minuti dieci.

Imposte e spese del presente atto sono a carico della società.

Richiesto

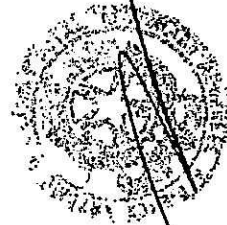
io Notaio ho redatto il presente verbale del quale ho dato lettura in assemblea al costituito Presidente che, pienamente approvandolo, con me Notaio lo sottoscrive alle ore nove e minuti dieci.

Consta di sei fogli, scritti con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed integrato di mia mano per ventuno facciate fin qui.

FIRMATO: MAGNI RICCARDO; NOTAIO ANTONIO DIENER.

" ALLEGATO A PUA NA CLOVA 18306 "

<b>STATUTO</b>	
<b>DENOMINAZIONE - SEDE - DURATA - SOCI</b>	
<b>Articolo 1 - Denominazione</b>	E' costituita una società a responsabilità limitata denominata "MAGNI REAL ESTATE S.R.L.", abbreviabile ove consentito in "MAGNI R.E. S.R.L."
<b>Articolo 2 - Sede</b>	La Società ha sede in Castelfranco Emilia. Nei modi di legge possono essere istituite o soppresse, in Italia o all'estero, sedi secondarie, succursali, filiali, agenzie e uffici.
<b>Articolo 3 - Durata</b>	La durata della Società è fissata al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemila-cinquanta) e può essere prorogata con deliberazione dell'assemblea.
<b>Articolo 4 - Domicilio dei soci</b>	Il domicilio dei soci è quello risultante dal Registro delle Imprese.
<b>OGGETTO</b>	
<b>Articolo 5 - Oggetto</b>	La società ha per oggetto: - lo studio, la ricerca e la realizzazione di parti meccaniche e/o macchine operatrici per sollevamento e scavo anche per conto terzi; nonché la costruzione delle stesse; l'assunzione di incarichi di organizzazione di aziende operanti in tale settore, la prestazione di servizi di assistenza tecnica e di ricerca nel settore della meccanica; - la gestione di immobili di proprietà e di terzi, l'acquisto e la vendita, la costruzione, la ristrutturazione e la manutenzione di immobili; - la compravendita, l'amministrazione e la gestione di titoli e partecipazioni societarie in genere a scopo di stabile investimento e non di collocamento. La società potrà inoltre concedere fidejussioni, avalli e garanzie ipotecarie anche a favore di terzi. La società potrà altresì compiere qualunque operazione commerciale, mobiliare, immobiliare, finanziaria nei limiti di legge e con esclusione delle operazioni vietate dalla legislazione vigente, che sia ritenuta utile ed opportuna per il conseguimento dell'oggetto sociale.
<b>Articolo 6 - Prestiti da soci e intragruppo</b>	E' espressamente prevista la facoltà della società di ricevere prestiti e finanziamenti da propri soci, ai termini e alle condizioni consentite dalle disposizioni normative per le imprese costituite in forma di società a responsabilità limitata.
<b>CAPITALE - CONFERIMENTI - PARTECIPAZIONI</b>	
<b>Articolo 7 - Capitale sociale</b>	Il capitale sociale è di euro 54.480,00 (cinquantaquattromilaquattrocentotanta virgola zero zero) diviso in quote da un Euro o suoi multipli.
<b>Articolo 8 - Conferimenti</b>	Il capitale sociale può essere liberato con conferimenti eseguiti in denaro ovvero con apporti in natura di crediti e beni. Il conferimento può anche avvenire mediante la prestazione di una polizza di assicurazione o di una fidejussione bancaria con cui vengono garantiti, per l'intero valore ad essi assegnato, gli obblighi assunti dal socio aventi per oggetto la prestazione d'opera o di servizi a favore della società; in tal caso, la polizza o la fidejussione possono essere sostituite dal socio con il versamento a titolo di cauzione del corrispondente importo in denaro pres-



*Magni Ricordi*

so la società.

#### **Articolo 9 - Trasferimento di partecipazioni**

Le quote sono trasferibili per atto tra vivi e per successione a causa di morte.

Tuttavia viene riconosciuto agli altri Soci in misura proporzionale alle loro rispettive partecipazioni, il diritto di prelazione da esercitarsi nel termine di giorni trenta dalla comunicazione che deve effettuare il Socio che desidera procedere alla cessione per atto tra vivi.

Tale comunicazione dovrà essere fatta a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno con l'indicazione del prezzo e dell'identità della persona disposta all'acquisto.

Entro il suddetto termine di trenta giorni, dalla data di spedizione della raccomandata, i soci che intendono esercitare il diritto di prelazione dovranno comunicare, mediante lettera raccomandata, la loro volontà di esercitare il diritto stesso con le modalità ed alle condizioni di cui all'offerta.

Qualora uno o più soci non intendano esercitare in tutto od in parte il loro diritto, gli altri potranno subentrare in loro vece, sempre in proporzione alle rispettive partecipazioni.

Se nel termine di trenta giorni, dalla data di spedizione della raccomandata, nessuno dei soci abbia manifestato la loro volontà di esercitare il diritto di prelazione, questo si intende rinunciato ed il socio che desidera procedere alla vendita potrà farlo liberamente alle condizioni già offerte, purchè la vendita abbia luogo nel termine di tre mesi dall'offerta.

#### **RECESSO**

#### **Articolo 10 - Recesso**

I soci hanno diritto di recedere dalla società nei casi previsti dalla legge.

Il socio che intende recedere dalla società deve darne comunicazione all'organo amministrativo mediante lettera raccomandata a.r. da inviarsi entro 15 giorni dall'iscrizione del registro delle imprese o, se non prevista, dalla trascrizione del libro delle decisioni dei soci della decisione che legittima il recesso, con l'indicazione delle generalità del socio recedente, del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento.

Se il fatto che legittima il recesso è diverso da una decisione, esso può essere esercitato non oltre trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio.

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuto alla sede della società.

Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia se, entro novanta giorni, la società revoca la decisione che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società.

#### **Articolo 11 - Liquidazione delle partecipazioni del socio receduto**

Il socio che recede dalla Società ha diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione del patrimonio sociale.

Il patrimonio della Società è determinato dall'organo amministrativo, sentito il parere dell'organo di controllo, se nominato, tenendo conto del suo valore di mercato al momento della dichiarazione di recesso ed in particolare tenendo conto della situazione patrimoniale della società, della sua redditività, del valore dei beni materiali ed immateriali da essa posseduti, della sua posizione nel mercato e di ogni altra circostanza e condizione che viene normalmente tenuta in considerazione ai fini della determinazione del va-

lore di partecipazioni societarie.

In caso di disaccordo, la determinazione del valore della partecipazione secondo i criteri sopra indicati è compiuta, tramite relazione giurata, da un esperto nominato dal Tribunale nella sua circoscrizione si trova la sede della Società, che provvede anche sulle spese, su istanza della parte più diligente; si applica in tal caso l'articolo 1349 cod. civ.

Il procedimento di liquidazione della partecipazione del socio receduto è disciplinato dall'art. 2473 cod. civ.

#### AMMINISTRAZIONE

##### Articolo 12 - Consiglio di amministrazione

La Società può essere amministrata da un amministratore unico o da un consiglio di amministrazione composto da tre a cinque membri secondo il numero determinato dai soci al momento della nomina.

Gli amministratori possono essere anche non soci.

##### Articolo 13 - Durata della carica, revoca, cessazione

Gli amministratori restano in carica a tempo indeterminato e possono essere rieletti.

Se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più amministratori, il consiglio di amministrazione provvede alla loro sostituzione. I consiglieri così nominati restano in carica fino alla prossima assemblea.

Nei casi di cessazione della carica di uno o più amministratori, l'intero Consiglio si intende decaduto e si dovrà immediatamente convocare l'assemblea per procedere alla nomina del nuovo Organo Amministrativo.

##### Articolo 14 - Cariche sociali

Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il Presidente del Consiglio di Amministrazione è eletto dal consiglio stesso.

Il consiglio può nominare un vice presidente come pure uno o più amministratori delegati.

Il consiglio nomina un segretario, permanente o della riunione, scelto anche al di fuori dei suoi membri.

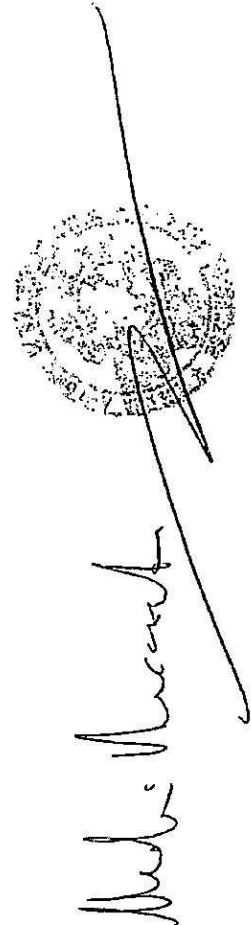
##### Articolo 15 - Riunioni del consiglio di amministrazione

Il consiglio di amministrazione si riunisce presso la sede sociale o altrove, in Italia, ogni volta che ciò sia ritenuto dal presidente, oppure quando ne sia fatta richiesta scritta da uno o più dei suoi membri.

La convocazione è fatta dal presidente o, in caso di sua assenza o impedimento, dal vice presidente o da qualsiasi amministratore delegato o, se essi non siano nominati, da altro amministratore, con avviso scritto inviato a ciascun amministratore e a ciascun sindaco effettivo almeno 5 giorni liberi prima dell'adunanza o, nei casi di urgenza, almeno 2 giorni liberi prima.

L'avviso scritto può essere inviato per lettera raccomandata (per posta o a mano) o per telegramma o per telefax o per posta elettronica.

Le riunioni del consiglio di amministrazione sono presiedute dal presidente del consiglio di amministrazione o, in caso di sua assenza o impedimento, dal vice presidente o dall'amministratore delegato che ne fa le veci, se nominati, ovvero, in mancanza, da altro amministratore designato dai membri del consiglio presenti. E' ammessa la possibilità che le riunioni del consiglio di amministrazione si tengano per teleconferenza o per videoconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la discussione e di intervenire simultaneamente alla trattazione degli argomenti affrontati, nonché visionare i documenti in tempo rea-



le. Verificati questi requisiti, il consiglio di amministrazione si considera tenuto nel luogo in cui si trova il presidente della riunione e il segretario della riunione, onde consentire la redazione del relativo verbale.

Anche in mancanza di regolare convocazione, sono valide le riunioni del consiglio di amministrazione qualora vi partecipino tutti i consiglieri e, se nominato, l'organo di controllo.

**Articolo 16 - Deliberazioni del consiglio di amministrazione**

Le deliberazioni del consiglio sono validamente adottate con la presenza della maggioranza degli amministratori in carica e con il voto favorevole della maggioranza degli amministratori presenti.

Le deliberazioni del consiglio risultano dal verbale riportato nell'apposito libro e sottoscritto dal presidente della riunione e dal segretario.

**Articolo 17 - Poteri dell'organo amministrativo**

L'Organo amministrativo è investito dei più ampi poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della Società, senza eccezione di sorta, e può compiere tutti gli atti, anche di disposizione, che ritiene opportuni per il conseguimento dell'oggetto sociale, con la sola esclusione di quelli riservati all'assemblea dalla legge e dal presente statuto.

**Articolo 18 - Deleghe di poteri**

Il consiglio di amministrazione, nei limiti consentiti dalla legge, può delegare proprie attribuzioni al presidente, al vice presidente, e/o allo o agli amministratori delegati, se nominati, nonché ad altri amministratori, e può anche nominare un comitato esecutivo, ad esso delegando attribuzioni e poteri suoi propri.

**Articolo 19 - Direttori e procuratori**

L'organo amministrativo può nominare e conferire poteri a direttori, come pure può nominare procuratori e mandatari in genere per determinati atti o categorie di atti, e conferire loro poteri.

**Articolo 20 - Rappresentanza e firma sociale**

La rappresentanza legale della Società, di fronte ai terzi e in giudizio, spetta al presidente del consiglio di amministrazione o, se nominato, all'amministratore unico.

Il legale rappresentante ha la firma libera per l'attuazione delle delibere del consiglio, nonché la facoltà di agire e resistere in ogni tipo e fase di giudizio, anche avanti alle magistrature amministrative e superiori, come pure in ogni tipo di procedura arbitrale, e di nominare arbitri e avvocati e procuratori alle liti.

Inoltre, la rappresentanza della Società e la firma sociale spettano al vice presidente e allo o agli amministratori delegati, se nominati, anche in via disgiuntiva se così stabilito dal consiglio, nonché agli amministratori cui il consiglio le abbia attribuite.

**Articolo 21 - Compenso agli amministratori**

Ai membri del consiglio di amministrazione o all'Amministratore Unico spetta il rimborso delle spese sostenute in ragione del loro ufficio e può essere assegnato loro un compenso annuo sia in misura fissa che variabile ed un trattamento di fine mandato da accantonarsi annualmente.

Il consiglio di amministrazione può riconoscere un emolumento agli amministratori investiti di particolari cariche.

**ORGANO DI CONTROLLO**

**Articolo 22 - Organo di controllo**

La società può nominare, ai sensi dell'articolo 2477, primo comma, cod. civ., un organo di controllo o un revisore; la nomina dell'organo di controllo è obbligatoria nei soli casi previsti dallo stesso art. 2477 cod. civ. e/o dalla normativa tempo per tempo vigente in materia.

L'organo di controllo potrà essere costituito da un sindaco unico (organo monocratico) o da un collegio sindacale (composto quest'ultimo da tre membri effettivi e due supplenti), secondo quanto stabilito dai soci in occasione della nomina.

Nel caso di nomina di un organo di controllo, anche monocratico, si applicano le disposizioni sul collegio sindacale previste per le società per azioni.

La revisione legale dei conti, ai sensi di legge, è esercitata dall'organo di controllo, salvo che l'assemblea deliberi di affidarla ad un revisore legale dei conti o ad una società di revisione legale.

Qualora, in alternativa all'organo di controllo e fuori dai casi di obbligatorietà dello stesso, la società nomini per la revisione legale dei conti un revisore o anche una società di revisione, questi devono essere iscritti nell'apposito registro; si applicano al revisore o alla società di revisione tutte le norme previste per gli stessi in materia di società per azioni.

#### DECISIONI DEI SOCI - ASSEMBLEA

##### Articolo 23 - Decisioni dei soci

I soci decidono mediante deliberazioni assembleare sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente Statuto, nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

L'assemblea rappresenta l'universalità dei soci e le sue deliberazioni prese in conformità alla legge e al presente statuto obbligano tutti i soci compresi gli assenti e i dissenzienti, salvo il diritto di recesso ai sensi di Legge.

In ogni caso sono riservate alla competenza dei soci le materie elencate nell'art. 2479, comma secondo, cod. civ.

Nel caso di assemblea che debba deliberare la riduzione del capitale sociale per perdite è stabilita dispensa dall'obbligo di previo deposito della documentazione di legge.

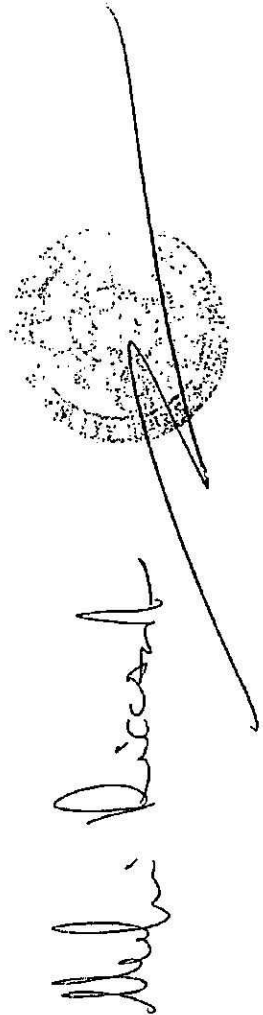
##### Articolo 24 - Convocazione dell'assemblea

L'assemblea può essere convocata dall'organo amministrativo anche fuori della sede sociale, purchè in Italia.

La convocazione deve essere mediante avviso scritto di convocazione comunicato ai soci con lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento inclusi il fax e la posta elettronica da inviarsi almeno 5 (cinque) giorni prima di quello fissato per l'assemblea.

Nell'avviso di convocazione può essere prevista una data ulteriore di seconda convocazione, per il caso in cui nell'adunanza prevista in prima convocazione non risulti legalmente costituita; comunque anche in seconda convocazione valgono le medesime maggioranze previste per la prima convocazione.

Anche in mancanza di formale convocazione l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando ad essa partecipa l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori e l'organo di controllo se nominato sono presenti o informati e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento. Se gli amministratori e l'organo di controllo se nominati, non partecipano personalmente all'assem-



A handwritten signature, likely 'M. Ricciardi', is written vertically on the right side of the page. Above the signature is a circular stamp, possibly a company seal or a notary stamp, which is partially obscured by the signature and a long diagonal line.



blea, dovranno rilasciare apposita dichiarazione scritta, da conservarsi agli atti della Società, nella quale dichiarano di essere informati della riunione e su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi.

L'assemblea può essere convocata entro centoottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio; ciò nell'ipotesi in cui la società sia tenuta alla redazione del Bilancio consolidato o quando lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura e all'oggetto della società e che l'Organo amministrativo dovrà motivare nel progetto di bilancio.

#### **Articolo 25 - Intervento e rappresentanza in assemblea**

Il diritto di intervento e la rappresentanza in assemblea sono regolati dalla legge.

E' ammessa la possibilità che l'assemblea si svolga con intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio/video collegati, a condizione che:

- a) sia consentito al presidente dell'assemblea, anche a mezzo del proprio ufficio di presidenza, di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- b) sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;
- c) sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno; e
- d) vengano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della Società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente e il soggetto verbalizzante.

#### **Articolo 26 - Presidenza dell'assemblea - Verbale delle deliberazioni**

L'assemblea è presieduta dal presidente del consiglio di amministrazione o, se nominato, dall'amministratore unico e, in caso di sua assenza o impedimento, da persona designata dall'assemblea stessa.

Spetta al presidente dell'assemblea constatare il diritto di intervento e la regolarità delle deleghe, accertare se l'assemblea è validamente costituita e in numero legale per deliberare, nonché dirigere e regolare la discussione e le votazioni.

Il presidente è assistito da un segretario, anche estraneo ai soci, designato dall'assemblea stessa.

L'assistenza del segretario non è necessaria quando il verbale dell'assemblea redatto da notaio, designato dal presidente dell'assemblea, anche nei casi in cui ciò non sia richiesto dalla legge.

Le deliberazioni dell'assemblea devono risultare da verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario o dal Notaio.

Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno.

Il verbale deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti.

Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno.

#### **Articolo 27 - Quorum costitutivi e deliberativi**

L'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale e delibera validamente a

maggioranza assoluta.

Nel caso di decisione dei soci assunta con consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto, le decisioni sono prese con il voto favorevole dei soci che rappresentano più della metà del capitale sociale.

Restano comunque salve le altre disposizioni di legge che, per particolari decisioni, richiedono diverse specifiche maggioranze.

Nei casi in cui per legge il diritto di voto della partecipazione è sospeso, si applica l'art. 2368, comma terzo, cod. civ.

#### **ESERCIZI SOCIALI - BILANCIO - UTILI**

##### **Articolo 28 - Esercizio sociale**

L'esercizio sociale si chiude il 31 dicembre di ogni anno.

Per ciascun esercizio, l'organo amministrativo procede alla compilazione del bilancio sociale a norma di legge.

##### **Articolo 29 - Destinazione degli utili**

Gli utili netti risultanti dal bilancio, dopo deduzione di una somma corrispondente alla ventesima parte di essi da destinarsi alla riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, sono ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salvo diversa decisione dei soci.

#### **SCIoglimento - LIQUIDAZIONE**

##### **Articolo 30 - Liquidazione**

La società si scioglie per le cause previste dalla legge.

In caso di scioglimento della società, l'assemblea, con la maggioranza prevista per le modificazioni dell'atto costitutivo o dello statuto, delibera su:

- a) il numero dei liquidatori e le regole di funzionamento del collegio in caso di pluralità di liquidatori;
- b) nomina dei liquidatori con indicazione di quelli cui spetta la rappresentanza della Società;
- c) i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione;
- d) i poteri dei liquidatori.

#### **TITOLO DI DEBITO**

##### **Articolo 31 - Titolo di debito**

La società, ai sensi dell'art. 2483 c.c., potrà emettere titoli di debito con delibera dell'Organo amministrativo da verbalizzarsi dal Notaio con le maggioranze, in caso di organo Collegiale, di cui all'art. 17 del presente statuto. L'Organo Amministrativo determinerà i limiti e le modalità dell'emissione.

#### **DISPOSIZIONI GENERALI**

##### **Articolo 32**

Per quanto non è espressamente contemplato nel presente statuto, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel codice civile e alla leggi speciali in materia.

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Michele Riccardi'. Below the signature is a circular official stamp with a textured, dotted pattern, likely representing the official seal of the administrative organ.

ASSOLTO AI SENSI DEL DECRETO 22/02/2007 MEDIANTE M.U.I.

COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE  
DEL DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DELL'ARTICOLO  
22, COMMA 2, DEL D.LGS. 82/2005.

FIORANO MODENESE, OGGI 23 SETTEMBRE 2021

IL NOTAIO ANTONIO DIENER - FIRMA DIGITALE.