



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MODENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi.

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### MAGNI REAL ESTATE S.R.L.



E7DSGE

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA VESPUCCI 2 CAP 41013
Domicilio digitale/PEC	cmc@pec.confartigianato.it
Numero REA	MO - 249849
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01883110361
Partita IVA	01883110361
Codice LEI	815600A16FA36334FB30
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Data atto di costituzione	09/01/1989
Data iscrizione	02/03/1989
Data ultimo protocollo	28/07/2023
Amministratore Unico	MAGNI RICCARDO Rappresentante dell'Impresa

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	29/04/1991
Attività prevalente	locazione immobiliare di beni propri o in leasing
Codice ATECO	68.20.01
Codice NACE	68.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	51.480,00
Addetti al 31/03/2023	1
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	4
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	sì

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2021 - 2020 - 2019 - 2018 - 2017 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	18

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
5 Amministratori .....	6
6 Sindaci, membri organi di controllo .....	6
7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	7
8 Attività, albi ruoli e licenze .....	8
9 Aggiornamento impresa .....	9

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	CASTELFRANCO EMILIA (MO) VIA VESPUCCI 2 CAP 41013
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	cmc@pec.confartigianato.it
<b>Partita IVA</b>	01883110361
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	MO - 249849
<b>Data iscrizione Registro Ditte</b>	02/03/1989

codice LEI  
(fonte LOU InfoCamere)

815600A16FA36334FB30  
Data scadenza: 23/06/2024

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01883110361 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 09/01/1989
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO: - LO STUDIO, LA RICERCA E LA REALIZZAZIONE DI PARTI MECCANICHE E/O MACCHINE OPERATRICI E PER SOLLEVAMENTO E SCAVO E MACCHINE AGRICOLE, ANCHE PER CONTO ...
<b>Poteri da statuto</b>	ARTICOLO 17 L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONI DI SORTA, E PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI, ANCHE DI DISPOSIZIONE, CHE RITIENE ...
<b>Altri riferimenti statutari</b>	Deposito statuto aggiornato

## Estremi di costituzione

**Iscrizione Registro Imprese**

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01883110361  
del Registro delle Imprese di MODENA  
Precedente numero di iscrizione: MO023-30270  
Data iscrizione: 19/02/1996

**sezioni**

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

**informazioni costitutive**

Denominazione: MAGNI REAL ESTATE S.R.L.  
Sigla: MAGNI R.E. S.R.L.  
Data atto di costituzione: 09/01/1989

**Iscrizione Registro Società**

Data iscrizione: 23/02/1989

**Sistema di amministrazione e controllo**

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/1989  
Scadenza esercizi successivi: 31/12  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico  
Soggetto che esercita il controllo contabile: revisore legale

**organi amministrativi**

**amministratore unico** (in carica)  
Numero minimo amministratori: 1  
Numero massimo amministratori: 1

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:  
- LO STUDIO, LA RICERCA E LA REALIZZAZIONE DI PARTI MECCANICHE E/O MACCHINE OPERATRICI E PER SOLLEVAMENTO E SCAVO E MACCHINE AGRICOLE, ANCHE PER CONTO TERZI, NONCHE' LA COSTRUZIONE DELLE STESSE; L'ASSUNZIONE DI INCARICHI DI ORGANIZZAZIONE DI AZIENDE OPERANTI IN TALE SETTORE, LA PRESTAZIONE DI SERVIZI DI ASSISTENZA TECNICA E DI RICERCA NEL SETTORE DELLA MECCANICA;  
- L'ACQUISTO, IL NOLEGGIO E LA VENDITA DI MACCHINE OPERATRICI PER SOLLEVAMENTO E SCAVO;  
- L'ACQUISTO, IL NOLEGGIO E LA VENDITA DI MACCHINE COME TRATTRICI AGRICOLE, MACCHINE OPERATRICI AGRICOLE IN GENERE E LORO ACCESSORI;  
- ESECUZIONE DI LAVORAZIONI AGRICOLE PER CONTO PROPRIO E PER CONTO TERZI;  
- LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' E DI TERZI, L'ACQUISTO E LA VENDITA, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E LA MANUTENZIONE DI IMMOBILI;  
- LA COMPRAVENDITA, L'AMMINISTRAZIONE E LA GESTIONE DI TITOLI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE IN GENERE, A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO.  
LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE CONCEDERE FIDEIUSSIONI, AVALLI E GARANZIE IPOTECARIE ANCHE A FAVORE DI TERZI.  
LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' COMPIERE QUALUNQUE OPERAZIONE COMMERCIALE, MOBILIARE, IMMOBILIARE, FINANZIARIA NEI LIMITI DI LEGGE E CON ESCLUSIONE DELLE OPERAZIONI VIETATE DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE, CHE SIA RITENUTA UTILE ED OPPORTUNA PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

**Poteri**

**poteri da statuto**

ARTICOLO 17 L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONI DI SORTA, E PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI, ANCHE DI DISPOSIZIONE, CHE RITIENE OPPORTUNI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, CON LA SOLA ESCLUSIONE DI QUELLI RISERVATI ALL'ASSEMBLEA DALLA LEGGE E DAL PRESENTE STATUTO. ARTICOLO 18 IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE, PUO' DELEGARE PROPRIE ATTRIBUZIONI AL PRESIDENTE, AL VICEPRESIDENTE, E/O ALLO O AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI, NONCHE' AD ALTRI AMMINISTRATORI, E PUO' ANCHE NOMINARE UN COMITATO ESECUTIVO, AD ESSO DELEGANDO ATTRIBUZIONI E POTERI SUOI PROPRI. ARTICOLO 19 L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE E CONFERIRE POTERI A DIRETTORI, COME PURE PUO' NOMINARE PROCURATORI E MANDATARI IN GENERE PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, E CONFERIRE LORO POTERI. ARTICOLO 20 LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO, SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O, SE NOMINATO, ALL'AMMINISTRATORE UNICO. IL LEGALE RAPPRESENTANTE HA LA FIRMA LIBERA PER L'ATTUAZIONE DELLE DELIBERE DEL CONSIGLIO, NONCHE' LA FACOLTA' DI AGIRE E RESISTERE IN OGNI TIPO E FASE DI GIUDIZIO, ANCHE AVANTI ALLE MAGISTRATURE AMMINISTRATIVE E SUPERIORI, COME PURE IN OGNI TIPO DI PROCEDURA ARBITRALE, E DI NOMINARE ARBITRI E AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI. INOLTRE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E LA FIRMA SOCIALE SPETTANO AL VICEPRESIDENTE E ALLO O AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI, ANCHE IN VIA DISGIUNTIVA SE COSI' STABILITO DAL CONSIGLIO, NONCHE' AGLI AMMINISTRATORI CUI IL CONSIGLIO LE ABBAIA ATTRIBUITE.

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

ARTICOLO 32  
GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, DOPO DEDUZIONE DI UNA SOMMA CORRISPONDENTE ALLA VENTESIMA PARTE DI ESSI DA DESTINARSI ALLA RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBAIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE, SONO RIPARTITI TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI.

**Altri riferimenti statutari**

**clausole di recesso**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**clausole di prelazione**

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

**modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito**

ART. 2  
APPROVAZIONE NUOVO TESTO DI STATUTO AI SENSI DLGS 6/2003  
- 22/11/2019: DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO

**deposito statuto aggiornato**

SOPPRESSIONE A FAR DATA DELL'EFFICACIA DELLA FUSIONE DEGLI ARTICOLI 23, 24 E 25, MODIFICA DEGLI ARTICOLI 4, 5, 10, 11, 15, 22, RENUMERAZIONE DEGLI ARTICOLI SUCCESSIVI ALL'ART. 22 CON SUSSEGUENTE MODIFICA DEL DISPOSTO DELL'ART. 24 RISULTANTE DALLA RENUMERAZIONE DELLO STATUTO POST - FUSIONE.  
- 22/11/2019: ADOZIONE DI UN TESTO AGGIORNATO DI STATUTO SOCIALE IN RELAZIONE ALLE RECENTI MODIFICHE NORMATIVE PREVISTE DALL'ARTICOLO 379 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 N. 14 (CODICE DELLA CRISI D'IMPRESA E DELL'INSOLVENZA), IL QUALE HA MODIFICATO L'ART. 2477 DEL CODICE CIVILE IN MATERIA DI NOMINA DELL'ORGANO DI CONTROLLO E REVISIONE NELLE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.  
- 07/09/2021: ADOZIONE DI UN NUOVO TESTO DI STATUTO SOCIALE AGGIORNATO  
- 26/01/2022: ADOZIONE DI UN NUOVO TESTO DI STATUTO AGGIORNATO.

### 3 Capitale e strumenti finanziari

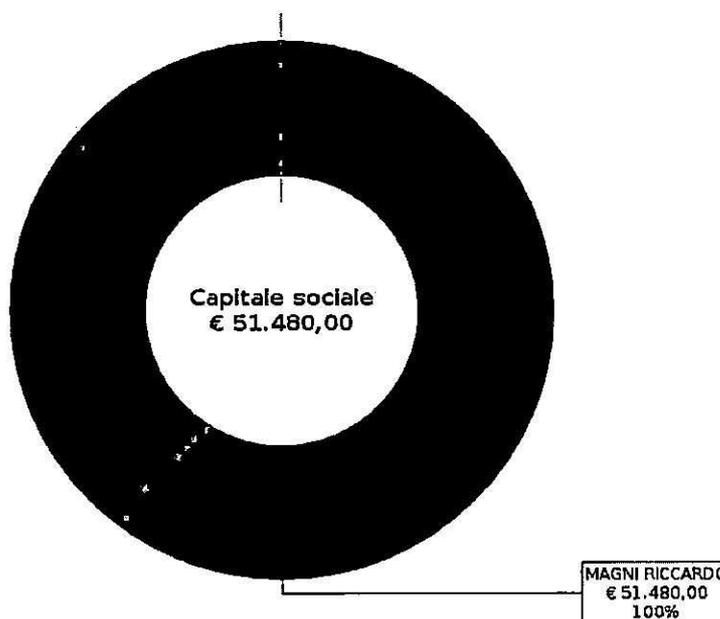
<b>Capitale sociale in Euro</b>	Deliberato:	51.480,00
	Sottoscritto:	51.480,00
	Versato:	51.480,00
<b>Conferimenti e benefici</b>	ART. 8	

strumenti finanziari previsti dallo  
statuto

Titoli di debito:  
ART. 34

### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 01/04/2009



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
MAGNI RICCARDO MGNRCR53C25C1071	51.480,00	100 %	proprietà

#### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 01/04/2009

dichiarazione ai sensi art.16 c.12  
undecies l.2 del 28/1/2009

pratica con atto del 12/03/2009

capitale sociale

Proprietà

Data deposito: 12/03/2009

Data protocollo: 01/04/2009

Numero protocollo: MO-2009-25836

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
51.480,00 Euro

Quota di nominali: 51.480,00 Euro

Di cui versati: 51.480,00

**MAGNI RICCARDO**

Codice fiscale: MGNRCR53C25C107I  
Tipo di diritto: proprietà  
Domicilio del titolare o rappresentante comune  
MODENA (MO) VIA DEI SERVI 44 CAP 41100

**5 Amministratori**

**Amministratore Unico**

**MAGNI RICCARDO**

**Rappresentante dell'impresa**

**Organi amministrativi in carica**  
amministratore unico

Numero componenti: 1  
Durata in carica: a tempo indeterminato

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico**  
**MAGNI RICCARDO**

*residenza:*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a CASTELFRANCO EMILIA (MO) il 25/03/1953  
Codice fiscale: MGNRCR53C25C107I  
CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
VIA DEI SERVI 44 CAP 41013

*carica*

**amministratore unico**  
Data atto di nomina: 12/06/2002  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 09/07/2002

*carica*

**socio unico**  
dal 18/06/2004

**6 Sindaci, membri organi di controllo**

**Revisore Legale**

**MEDICI STEFANO**

**Elenco sindaci, membri degli**  
**organi di controllo**

**Revisore Legale**  
**MEDICI STEFANO**

*domicilio*

Nato a SASSUOLO (MO) il 08/12/1968  
Codice fiscale: MDSCFN68T08I462Y  
SASSUOLO (MO)  
VIALE XX SETTEMBRE 69 CAP 41049

*carica*

**revisore legale**  
Data atto di nomina: 05/08/2022  
Data iscrizione: 30/08/2022  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2024

registro revisori legali

Numero: 130646  
Data: 17/10/2003  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

## 7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	20/12/2002	MO-2003-2058	SEDDA FRANCESCA C.F. SDDFNC75A61C107T	MAGNI REAL ESTAT[.] C.F. 01883110361
affitto/comodato	26/01/2004	MO-2004-7237	MAGNI REAL ESTAT[.] C.F. 01883110361	VILLAGE DUE DI P[.] C.F. 02862090368
compravendita	28/02/2007	MO-2007-10696	MAGNI REAL ESTAT[.] C.F. 01883110361	VILLAGE DUE DI P[.] C.F. 02862090368
compravendita	04/10/2017	MO-2017-60006	IMMOBILIARE SI.F[.] C.F. 02642240366	MAGNI REAL ESTAT[.] C.F. 01883110361 F E A S.R.L. C.F. 02764870362

### Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	26/06/2013	C.M.C. IMMOBILIARE S.R.L. C.F. 02915390369
Fusione mediante incorporazione di	19/07/2013	C.M.C. IMMOBILIARE S.R.L. C.F. 02915390369

### Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

**compravendita**  
*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 20/12/2002      Data deposito: 17/01/2003  
Data protocollo: 17/01/2003      Numero protocollo: MO-2003-2058  
Notaio: CESERANI ANNA MARIA  
Numero repertorio: 46676  
Cedente: **SEDDA FRANCESCA**  
Codice fiscale: SDDFNC75A61C107T  
Cessionario: **MAGNI REAL ESTATE S.R.L.**  
Codice fiscale: 01883110361  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **C.M.C. S.R.L.**

**affitto/comodato**  
*estremi della pratica*  
*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 26/01/2004      Data deposito: 09/02/2004  
Data protocollo: 10/02/2004      Numero protocollo: MO-2004-7237  
Notaio: DR. FABRIZIO SERTORI NOTAIO  
Numero repertorio: 49350  
Cedente: **MAGNI REAL ESTATE S.R.L.**  
Codice fiscale: 01883110361  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **C.M.C. S.R.L.**  
Cessionario: **VILLAGE DUE DI PEDERZANI DAVIDE E RICCI YLENIA S.N.C.**  
Codice fiscale: 02862090368  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **VILLAGE 2 DI BORSARI MANUELA E RICCI YLENIA S.N.C.**

**compravendita**  
*estremi della pratica*

Data atto: 28/02/2007      Data deposito: 15/03/2007  
Data protocollo: 16/03/2007      Numero protocollo: MO-2007-10696

*estremi ed oggetto dell'atto*

Notaio: IACOPO BERSANI  
Numero repertorio: 34497  
Cedente: **MAGNI REAL ESTATE S.R.L.**  
Codice fiscale: 01883110361  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **C.M.C. S.R.L.**  
Cessionario: **VILLAGE DUE DI PEDERZANI DAVIDE E RICCI YLENIA S.N.C.**  
Codice fiscale: 02862090368

**compravendita**

*estremi della pratica*

*estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 04/10/2017                      Data deposito: 30/10/2017  
Data protocollo: 30/10/2017              Numero protocollo: MO-2017-60006  
Notaio: VZZTMS69C02F257X  
Numero repertorio: 68722  
Cedente: **IMMOBILIARE SI.FE. S.R.L.**  
Codice fiscale: 02642240366  
Cessionario: **MAGNI REAL ESTATE S.R.L.**  
Codice fiscale: 01883110361  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **C.M.C. S.R.L.**  
Cessionario: **F E A S.R.L.**  
Codice fiscale: 02764870362  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **F E A S.R.L.**

**Fusioni, scissioni**

**progetto di fusione mediante  
incorporazione della società'**

*estremi della pratica*

**C.M.C. IMMOBILIARE S.R.L.**  
Codice fiscale: 02915390369  
Sede: CASTELFRANCO EMILIA  
Data atto: 26/06/2013  
Data iscrizione: 15/07/2013

**fusione mediante Incorporazione di**

*estremi della pratica*

**C.M.C. IMMOBILIARE S.R.L.**  
Codice fiscale: 02915390369  
Sede: CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
Data delibera: 19/07/2013  
Data iscrizione: 31/07/2013  
Data atto di esecuzione: 21/11/2013  
Data modifica: 19/12/2013

## 8 Attività, albi ruoli e licenze

**Addetti**

1

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 29/04/1991

**Attività prevalente**

LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI O IN LEASING

**Attività**

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 29/04/1991

**attività prevalente esercitata  
dall'impresa**

LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI O IN LEASING

**Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività prevalente**

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

**attività esercitata nella sede legale**

(DAL 01/03/2009) LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI O IN LEASING

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)

Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri

Importanza: secondaria Registro Imprese  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 71.12.1 - attività degli studi di ingegneria

Importanza: secondaria Registro Imprese  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 74.9 - altre attività professionali, scientifiche e tecniche nca

Importanza: secondaria Registro Imprese  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

**Addetti**

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023

(Dati rilevati al 31/03/2023)

	I trimestre				
Dipendenti	1				
Indipendenti	0				
Totale	1				

**Addetti nel comune di  
CASTELFRANCO EMILIA (MO)  
Sede**

	I trimestre				
Dipendenti	1				
Indipendenti	0				
Totale	1				

**9 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

**28/07/2023**

**Protocollo n.56043/2023**

Data protocollo: 28/07/2023

Stato pratica: aperta

Modello B: deposito bilancio

Atto 712: bilancio abbreviato d'esercizio

Data atto: 31/12/2022