



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 21 del 28/03/2023

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: PEEP, PIP E TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E/O PROPRIETA'

L'anno **duemilaventitre** addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **21:30** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, che è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

All'appello risultano:

PAPI MAURIZIO	Presente
AGARINI ALESSIO	Presente
TOVOLI MARCELLO	Presente
MATACERA MARCO ELVIO	Presente
CINGANELLI LUCA	Presente
CIGNONI GIOVANNI	Presente
GALLETTI DANIELA	Presente
GUELFIS GISELLA	Assente
ROCCO GUERRINO	Presente
TONIETTI ENRICO	Assente
SOLFORETTI ANDREA	Presente
PINOTTI DANIELE ALESSANDRO	Presente
SIMONI MICHELA	Assente

PRESENTI N. 10

ASSENTI N. 3

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, Dr. LORENZO ZOPPI il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Geom. ALESSIO AGARINI, assume la Presidenza del Consiglio Comunale e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 9 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta ed introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno e in oggetto indicato;

Il Consigliere Solforetti prende la parola e segnala che al momento della convocazione la proposta della presente delibera non era corredata dai relativi pareri dei responsabili di area, così come

richiesto dall'articolo 18 del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale. Pertanto i consiglieri di opposizione Solforetti e Pinotti abbandonano l'aula non partecipando al voto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983, n.131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione , preliminarmente alla approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e di fabbricati da destinare alla residenza , alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che con la stessa deliberazione i Comuni debbono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che a norma dell'art. 172 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, la deliberazione di cui prima deve essere allegata al Bilancio di Previsione dell'anno di riferimento;

PRESO ATTO che il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Porto Azzurro è in norme di salvaguardia ai sensi dell'art. 222 della LRT 65/14 e che prevede la conferma della realizzazione di un ambito di espansione urbana _ PEEP (scheda norma n. 5) all'interno del Piano Operativo Comunale, in corso di definitiva approvazione;

CONSIDERATO, inoltre, che il Comune di Porto Azzurro non dispone, allo stato attuale, di aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie in quanto non ancora realizzato il Piano per gli Insediamenti Produttivi e terziari;

CONSIDERATO che all'interno del Piano Operativo è stata individuata un'area del territorio comunale destinandola ad interventi di Edilizia Economica e Popolare, inserendola nel Comparto Edificatorio n. 1 UTOE 2;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 10.08.2002 con cui è stato approvato il Piano Attuativo Comparto N. 1 - Utoe 2 - Ambito di espansione urbana in Località Bocchetto (Edilizia Residenziale Sociale);

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30.09.2022 ad oggetto “ PEEP, PIP e Terziari. Aree e fabbricati da cedere in diritto di proprietà e/o di superficie” nella quale è stata approvata la quantificazione delle aree da cedere e la determinazione del prezzo di cessione, pari ad € 289.625,00;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L.;

VISTO il parere favorevole di competenza del Responsabile Area Urbanistica/Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica, riportato in calce al presente atto, dando atto che la presente proposta non necessita del parere di regolarità contabile;

Con votazione che ha dato il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 8 , voti favorevoli unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

DI DARE ATTO che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone, allo stato attuale, di aree e fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito di Piani per gli Insediamenti Produttivi e Terziari;

DI DARE ATTO che per le aree PEEP è stato approvato un Piano Attuativo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 10.08.2022 ;

DI DARE ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 30.09.2022 è stata approvata la quantificazione delle aree da cedere e la determinazione del prezzo di cessione delle stesse interne al comparto secondo il seguente prospetto:

- €/mq 250,00 x 950 mq = € 237.500,00 prezzo di cessione dell'area edificabile

- €/mq 15,00 x 3475 mq = € 52.125,00 prezzo di cessione della superficie fondiaria

per un totale di € 289.625,00;

E con separata votazione che dà il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 8 con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge, delibera

DI DICHIARARE il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Geom. ALESSIO AGARINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. LORENZO ZOPPI



Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno

Proposta N. 2023 / 464
EDILZIA PRIVATA

OGGETTO: PEEP, PIP E TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI
SUPERFICIE E/O PROPRIETA'

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Li, 23/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARCELLO TOVOLI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Allegato alla proposta n. 464/2023

Oggetto: PEEP, PIP E TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E/O PROPRIETA'

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Porto Azzurro, 27/03/2023

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(VILMANO MAZZEI)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 21 del 28/03/2023

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune al numero / a partire dal 19/04/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Porto Azzurro li, 19/04/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

ALESSANDRA PACINOTTI

Ufficio Segreteria

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)