

Comune di Porto Azzurro
Area Servizi Finanziari

Relazione e parere del Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione avente per oggetto "Affidamento del servizio di custodia e vigilanza dei beni del patrimonio comunale – Campetto Antonio Lambardi e approvazione schema di contratto con la società partecipata D'Alarcon Forever"

Vista la proposta di deliberazione indicata in epigrafe e rilevato che con la medesima l'Amministrazione Comunale intende affidare, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.Lgs. n. 175/2016, alla Società D'Alarcon Forever S.r.l., società in house partecipata interamente dal Comune di Porto Azzurro, il servizio, consistente nella pulizia, custodia e vigilanza dell'area gioco "A.Lambardi", comprendendo anche piccole opere di manutenzione e che lo stesso servizio andrà ad integrare quelli di cui ai Contratti Rep. n. 1 /2021 e 2/2021;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento comporta una spesa a carico dell'amministrazione di euro 2500,00 oltre Iva (22%) per euro 550,00 mensili per la complessiva somma di euro 3.050,00 mensile. Spesa prevista per il 2023, pari a mesi nove e quindici giorni, euro 28.975,00

PREMESSO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale in data 28/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata in via definitiva la costituzione della società "D'Alarcon Forever srl";
- che in data 2/12/2019, copia della suddetta Deliberazione n. 70/2019 è stata inoltrata, unitamente alle documentazioni approvate, ai sensi dell'art. 5, comma 3 del medesimo D.Lgs 175/2016, alla Corte dei Conti, ai fini conoscitivi, e all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato per quanto di competenza;
- che in data 4 maggio 2020, con atto a rogito del notaio Dr. Baldacchino, con Studio a Portoferraio, Rep. n. 92.712/18.138, è stata formalmente costituita la Società a Responsabilità Limitata Unipersonale in conformità al modello dell'"In House Providing" a totale capitale pubblico, con la denominazione di "D' Alarcon Forever S.R.L.";

RILEVATO

- che in data 21 maggio 2020 si è provveduto alla iscrizione del Comune di Porto Azzurro nell'elenco delle Amministrazioni che operano mediante affidamenti diretti a favore delle Società in House istituito, ai sensi dell'art. 192, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, presso l' ANAC;
- che, ai sensi della suddetta normativa, la domanda di iscrizione consente all'Amministrazione aggiudicatrice, sotto la propria responsabilità, di effettuare affidamenti diretti di contratto all'ente strumentale, fermo restando l'obbligo di pubblicazione degli atti di affidamento e dei contratti sul profilo del committente, sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;



- che con la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 29.05.2020, ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 175/2016, sono stati affidati alla Soc. D' Alarcon Forever S.r.l., le attività di seguito elencate:

- a. gestione del verde pubblico;
- b. servizio navetta;
- c. gestione dei servizi di pulizia all'interno dell'edificio comunale e degli immobili di proprietà o nella disponibilità dell'Ente quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, Sede comunale, Teatrino, Biblioteca, ;
- d. gestione dei servizi di pulizia e custodia del Cimitero comunale e degli impianti sportivi
- e. gestione dei servizi di balneazione degli animali domestici;
- f. gestione dei servizi pubblicitari e di affissione sul territorio Comunale;
- g. gestione del trasporto scolastico;
- h. gestione di parcheggi pubblici, nonché attività connesse, accessorie o comunque collegate, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, attività di controllo della sosta attraverso proprio personale autorizzato (ausiliari della sosta);
- i. gestione dei servizi di pulizia e custodia dei bagni pubblici;
- j. gestione dei servizi portuali relativi alla nautica da diporto quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gestione di ormeggi, campi boa, servizi di scalo ed assistenza tecnica delle imbarcazioni, servizio di pulizia degli arenili e degli specchi acquei con mezzi meccanici e non; servizi di gestione e manutenzione delle banchine; gestione di arenili di cui il Comune detenga la concessione per fini di interesse sociale;
- k. che con deliberazione consiliare n. 28 del 29 giugno 2020 sono stati assegnati, in house providing, i seguenti ulteriori servizi nell'ambito delle misure collegate all'emergenza Covid
- l. pulizia, sanificazione arredi comunali per emergenza covid-19;
- m. sorveglianza spiagge per emergenza covid-19;
- n. gestione servizio di traghettaggio campo boe la rossa.

CONSIDERATO

I) che ai fini della valutazione della congruità economica delle operazioni di affidamento del servizio **"di custodia e vigilanza dei beni del patrimonio comunale - Campetto Antonio Lambardi"** occorre procedere, analogicamente, con le modalità utilizzate in sede di approvazione della Relazione di cui all'Art. 5, comma 1, D.Lgs. n. 175/2016;

II) che al fine di vedere verificata la congruità delle operazioni del servizio indicato si ritiene sia sufficiente dimostrare il permanere degli equilibri economico finanziari e contabili, sia della società partecipata che dell'Ente. Con ciò presumendo, in presenza di risultati di esercizio positivi finora accertati in capo alla "D'Alarcon Forever srl", il permanere della verificata congruità dei servizi affidati "in House Providing" non oggetto di variazioni.

III) In concreto, nella fattispecie, si può ritenere verificata la congruità delle operazioni relative al **" servizio di custodia e vigilanza dei beni del patrimonio comunale - Campetto Antonio Lambardi"** se il totale dei maggiori ricavi ottenuti a seguito del normale svolgimento complessivo delle attività tipiche suindicate è superiore alla sommatoria dei maggiori costi di esercizio



riguardanti il servizio indicato;

III) che nel periodo 2020 – 2022 i posti utili utilizzabili per l'ospitalità dei natanti all'interno dell'approdo turistico sono saliti da 100 a 143 e che nel corso del 2023 saranno in corso, come già riportato nel bilancio di previsione 2023/2025 in corso di approvazione, lavori di miglioramento sia strutturale (progettazione ed avvio opere per implementazione strutture ricettive destinate all'approdo, oltre bagni), che operative (collocazione di ulteriore colonnine per la distribuzione di energia elettrica, acqua e servizi vari);

PRESO ATTO

Che il servizio richiede la presenza per mesi nove e mezzo (dal 15 marzo 2023 al 31 dicembre) di un operatore a tempo determinato e parziale (36 ore su 40).

Che il costo di detto servizio è stato quantificato dalla partecipata in euro 2.500,00 mensili oltre Iva (euro 550,00) per complessivi mensili euro 3.050,00. Spesa a carico ente per l'intero periodo (mesi nove e mezzo – dal 15 marzo 2023 al 31 dicembre 2023) euro 28.975,00.

Che la principale utilità del servizio si realizza nello sforzo dell'amministrazione comunale volto a salvaguardare le strutture tramite una manutenzione costante ed, al contempo, evitare atti di vandalismo.

CONSIDERATO

Che, in sintesi, l'analisi economico finanziaria evidenzia una tendenza all'incremento dei ricavi e degli utili della "D'Alarcon Forever srl";

Che, fondatamente, anche per il socio unico, può ritenersi economicamente virtuosa l'operazione complessiva di affidare il servizio in quanto gli stessi risultano finanziati, (35%) da maggiori proventi derivanti da un servizio della partecipata medesima, come da tabella sottostante:

	bilancio	bilancio	bil in corso app	previsione
	2020	2021	2022	2023
gestione approdo	561.399,00	682.718,17	845.569,24	887.847,70
gestione parcheggio 1	64.174,00	80.059,85	82.667,42	86.800,79
gestione parcheggio 2	48.727,00	52.744,70	49.347,54	51.814,92
gestione parcheggio 3	1.733,00	5.077,55	4.479,28	4.703,24
	676.033,00	820.600,27	982.063,48	1.031.166,65
utile di periodo	91.160,00	9.820,00	10.000,00	12.000,00
Incremento ricavi annuo		144.567,27	161.463,21	49.103,17



CONCLUDE

La presente breve relazione evidenziando che le operazioni sopra descritte sono ritenute conformi alle vigenti disposizioni contabili, garantendo fondatamente il mantenimento degli equilibri economico finanziari della partecipata "D'Alarcon Forever srl" e del socio unico Comune di Porto Azzurro;

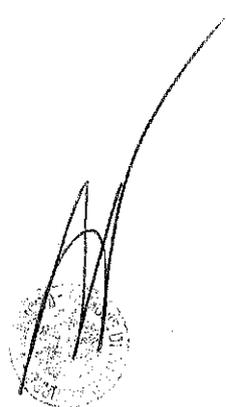
In base a dette conclusioni lo scrivente appone il proprio parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione indicata in epigrafe.

RIBADISCE

Che la proposta economica formulata dalla società partecipata, relativa al servizio oggetto di affidamento, risulta congrua ed economica rispetto al ricorso al mercato.

Porto Azzurro, 9 marzo 2023

Il Funzionario Responsabile
Area Servizi Finanziari
Dott. Vilmano Mazzei

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and extends upwards and to the right. The stamp is partially obscured by the signature.