



# COMUNE di PORTO AZZURRO

## Provincia di Livorno

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Deliberazione n. 83 del 14/12/2022**

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: CONCESSIONE DECENNALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLA PARTE DESTINATA AL GIOCO DEL TENNIS E ASSIMILATI UBICATI IN LOC. SANTISSIMO. APPROVAZIONE CONVENZIONE.**

L'anno duemilaventidue addi quattordici del mese di dicembre alle ore 21:45 nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, che è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

All'appello risultano:

<b>PAPI MAURIZIO</b>	Presente
<b>AGARINI ALESSIO</b>	Presente
<b>TOVOLI MARCELLO</b>	Presente
<b>MATACERA MARCO ELVIO</b>	Presente
<b>CINGANELLI LUCA</b>	Presente
<b>CIGNONI GIOVANNI</b>	Presente
<b>GALLETTI DANIELA</b>	Presente
<b>GUELFIS GISELLA</b>	Presente
<b>ROCCO GUERRINO</b>	Presente
<b>TONIETTI ENRICO</b>	Presente
<b>SOLFORETTI ANDREA</b>	Presente
<b>PINOTTI DANIELE ALESSANDRO</b>	Assente
<b>SIMONI MICHELA</b>	Assente

**PRESENTI N. 11**

**ASSENTI N. 2**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE a scavalco, Dr.ssa ANTONELLA ROSSI il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Geom. ALESSIO AGARINI, assume la Presidenza del Consiglio Comunale e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 10 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta ed introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno e in oggetto indicato;

Illustra il Punto all'ordine del giorno il Presidente del Consiglio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATE:**

- la delibera di G.C. n. 171 del 19.10.2021, legalmente esecutiva, avente ad oggetto: "Gestione dell'impianto sportivo comunale adibito al gioco del tennis sito in Loc. Santissimo. Determinazioni";
- la delibera di G.C. n. 53 del 10.06.2022, legalmente esecutiva, avente ad oggetto: "Parziali modifiche alla delibera di G.C. n. 171 del 19.10.2021. Gestione dell'impianto sportivo comunale adibito al gioco tennis in Loc. Santissimo.";

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale intende dare in concessione la gestione dell'impianto sportivo comunale adibito al gioco del tennis sito in Loc. Santissimo;

**VISTE:**

- la Determina n. 74 del 02/08/2022, con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Porto Azzurro ha approvato la procedura aperta per la concessione decennale degli impianti sportivi comunali limitatamente alla parte destinata al gioco del tennis e assimilati ubicati in loc. Santissimo;
- la Determina n. 96 del 26/08/2022, con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Porto Azzurro ha prorogato i termini per la presentazione delle offerte della procedura telematica aperta sotto soglia comunitaria per la concessione decennale degli impianti sportivi comunali limitatamente alla parte destinata al gioco del tennis e assimilati ubicati in loc. Santissimo;
- la Determina n. 116 del 03/10/2022, con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa ha nominato la Commissione di Gara per la valutazione delle offerte della procedura in oggetto;
- la Determina n. 126 del 01/12/2022, con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa ha proceduto all'aggiudicazione definitiva della procedura, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 50/2016), in favore di Riserva Sant'Agnese A.S.D. con sede in Palazzago (Bg), Via San Sosimo n.- 6, Partita IVA 04168440164;

CONSIDERATO pertanto opportuno procedere all'affidamento alla "Riserva Sant'Agnese A.S.D. con sede in Porto Azzurro (Li) degli impianti sportivi comunali limitatamente al gioco del tennis e assimilati ubicati in Loc. Santissimo, con decorrenza dalla data della stipula della Convenzione 14 e sino alla scadenza della medesima, prevista in dieci anni;

VISTO lo schema di convenzione fra il Comune di Porto Azzurro e la Riserva Sant'Agnese A.S.D. per la gestione degli impianti sportivi comunali in oggetto, che allegata al presente deliberato ne forma parte integrante e sostanziale e ritenuto doverla approvare;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000 TUEL;

VISTI i pareri favorevoli di competenza del Responsabile Area Amministrativa e del Responsabile Area Servizi Finanziari, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, riportati in calce al presente atto;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** lo Schema di Convenzione composto di n. 15 articoli allegato al presente atto, da stipularsi con la Riserva Sant'Agnese A.S.D. avente sede in Porto Azzurro, regolante le modalità di gestione degli impianti sportivi precedentemente descritti;

**DI STABILIRE** la decorrenza della convenzione a partire dal momento della sottoscrizione della stessa, con durata decennale;

**DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Amministrativa alla formale sottoscrizione della stessa e dell'assunzione di ogni provvedimento conseguente;

**Successivamente con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma TUEL**

**Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

**Geom. ALESSIO AGARINI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dr.ssa ANTONELLA ROSSI**

# *Riserva Sant' Agnese A.S.D.*

## **PIANO TEMPORALE INVESTIMENTI**

Il progetto tecnico prevede un piano d'investimenti che dovranno necessariamente essere effettuati nei primi anni di attività per avere il tempo di ammortizzarli nel tempo di durata della concessione.

### **Anno 1**

Ristrutturazione completa dei due campi da tennis in terra rossa con sostituzione completa dell'impianto di illuminazione con adeguamento ai più moderni standard in termini di efficientamento energetico.  
Costo stimato € **12.000**

ristrutturazione completa degli spogliatoi con sostituzione dei sanitari e degli arredi e con riqualificazione estetica degli stessi  
costo stimato € **10.000**

riqualificazione del bagno aperto al pubblico  
costo stimato € **2.000**

realizzazione di 2 nuovi campi per il gioco del Padel muniti di illuminazione notturna  
costo stimato € **85.000**

riorganizzazione delle aree esterne ed arredo delle stesse  
costo stimato € **5.000**

ristrutturazione del locale in muratura a uso bar/somministrazione alimenti  
costo stimato € **15.000**

### **Anno 2**

ristrutturazione completa dei locali destinati alla cucina e allestimento della stessa con moderni impianti  
costo stimato € **25.000**

Negli anni di durata della concessione saranno sostenute tutte le spese necessarie al mantenimento in efficienza di tutte le strutture.

Il piano sopra esposto potrebbe essere passibile di modifica in funzione di tempi tecnici che le ditte fornitrici potrebbero richiedere a seguito di una situazione complessa in termini di fornitura di materie prime e trasporti.

**COMUNE DI PORTO AZZURRO – PROVINCIA DI  
LIVORNO**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PORTO AZZURRO  
E RISERVA SANT'AGNESE A.S.D. PER LA CONCESSIONE  
DECENNALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI  
LIMITATAMENTE ALLA PARTE DESTINATA AL GIOCO DEL  
TENNIS E ASSIMILATI UBICATI IN LOC. SANTISSIMO**

\* \* \* \* \*

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno ..... del mese di ....., nella  
Residenza Municipale, davanti a me, Dr. ...., nella  
mia qualità di Segretario Comunale, sono personalmente comparsi

- il Comune di Porto Azzurro , in persona del Dr. **Ciro SATTO**, nato a  
Aversa (Ce) il 18/04/1967, nella sua qualità di Responsabile Area  
Amministrativa del Comune di Porto Azzurro, autorizzato alla stipula del  
presente atto con Delibera n. .... del 00.11.2022 del Consiglio Comunale e  
per le attribuzioni ope legis di cui all'art. 107 Dto Lgs 267/2000, in seguito  
denominato anche Concedente

e

La "Riserva Sant'Agnese A.S.D., con sede in Porto Azzurro Loc. Cariglio,  
Partita Iva 04168440164, Legale Rappresentante Sig. **Losa Simone** nato a  
Bergamo (Bg) il 20/06/1972 Codice Fiscale **LSOSMN72H20A794A** di  
seguito denominato anche Concessionario, della cui identità delle parti e  
della loro piena capacità io sottoscritto Segretario Comunale sono

personalmente certo e poiché stesse sanno leggere e scrivere rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni

### **PREMESSO**

- che il Comune di Porto Azzurro è proprietario degli impianti sportivi posti in Porto Azzurro, Località Santissimo, meglio descritti al successivo articolo 1;
- che, al fine di favorire le attività sportive ed un miglior utilizzo dei citati impianti, anche sotto il profilo dell'economicità del loro impiego, intende affidarne la gestione a soggetto di provate capacità ed affidabilità;
- che la "Riserva Sant'Agnese A.S.D., con sede in Porto Azzurro Loc. Cariglio, Partita Iva 04168440164, Legale Rappresentante Sig. Losa Simone a seguito di procedura aperta per la concessione degli impianti in parola, pubblicata sul sito START, con Determina n. 74 del 02/08/2022 del Responsabile dell'Area Amministrativa, con scadenza a presentare domande entro il 30.09.2022, si era aggiudicata la gara per la concessione in gestione di parte degli impianti sportivi posti in Porto Azzurro, Località Santissimo, giusta determina n.126 del 01.12.2022;
- che la "Riserva Sant'Agnese A.S.D., con sede in Porto Azzurro Loc. Cariglio, Partita Iva 04168440164 è regolarmente affiliata alla UISP Sport per Tutti già denominata Unione Italiana Sport Popolare Comitato con n. 23011230/2022;

tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **articolo 1**

#### **Oggetto della convenzione**

Con la presente convenzione, della quale la premessa costituisce parte integrante, il Comune di Porto Azzurro concede alla Riserva Sant'Agnese A.S.D., con sede in Porto Azzurro Loc. Cariglio, Partita Iva 04168440164, Legale Rappresentante Sig. Losa Simone che accetta, gli impianti sportivi posti in Porto Azzurro, Località Santissimo, limitatamente alla parte destinata al gioco del tennis. In particolare concede gli impianti compresi nella zona delimitata che consta in area verde sportiva, sita in Loc. Santissimo, contraddistinta al foglio di mappa numero 12, particella numero 439, per una superficie complessiva di mq. 4.995, in cui sono ubicati n. 2 (due) campi da tennis in "terra rossa", n. 1 tensostruttura in tubolare metallico con copertura a tenda e pavimentazione in PVC per l'attività di tennis o calcetto, un locale in muratura adibito in parte ad uso bar e somministrazione alimenti e bevande riservato a coloro gravitano attorno all'attività sportiva esercitata nell'impianto, in parte ad uso spogliatoi e Sede Amministrativa, ovvero tutto ciò che insiste nell'area meglio evidenziata nella planimetria allegata alla presente convenzione sotto la lettera "A".

Nell'attività di gestione la Concessionaria dovrà rigorosamente attenersi alle disposizioni di questa convenzione, nella consapevolezza che ogni utilizzazione anche temporanea per attività diversa da quelle pattuite dovrà essere preventivamente autorizzata dal Concedente.

## **articolo 2**

### **Durata e corrispettivo**

La durata della concessione è fissata in anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di registrazione della presente, fatto salvo il potere dell'Amministrazione comunale, alla scadenza naturale di detto termine, di procedere all'indizione

di una nuova procedura concorsuale con il riconoscimento al concessionario uscente di esercitare il diritto di prelazione nel rispetto delle disposizioni di legge al tempo vigenti. Il procedimento concorsuale potrà avvenire alle medesime e/o alle diverse condizioni di durata, tecniche ed economiche, che verranno stabilite dall'Amministrazione tenuto presente il prioritario interesse pubblico al migliore e più proficuo utilizzo della struttura.

Come corrispettivo per la concessione in gestione degli impianti di cui all'art. 1, la Concessionaria dovrà versare un canone mensile di € 520,00, oltre IVA se dovuta, corrisposto in via anticipata a cedenza trimestrale;

A garanzia di tutte le obbligazioni assunte con la presente convenzione, la Concessionaria si impegna a costituire fideiussione fino alla concorrenza del 10% di € 212.4000 (pari alla somma di € 150.000,00 contenuta nel piano degli investimenti presentata in sede di gara dalla Riserva Sant'Agnese A.S.D., oltre all'importo decennale del canone mensile di € 62.400,00) con primaria Società di Assicurazione. Il Concedente, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver ricevuto copia della polizza suindicata.

### **Articolo 3**

#### **Revoca, risoluzione anticipata della convenzione e riconsegna degli impianti**

La concessione potrà essere revocata in qualunque momento, con diritto del Concedente al risarcimento degli eventuali danni, nel caso in cui la Concessionaria sia inadempiente agli obblighi da essa assunti con la sottoscrizione del presente atto ed al verificarsi di una delle seguenti circostanze:

- a) mancata realizzazione totale e/o parziale del Piano Temporale degli Investimenti, **allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto**, tenendo comunque in conto che il relativo piano di investimento è stato stilato per macroaree e che dovrà fare fede la somma totale definitiva degli investimenti effettuati;
- b) in caso di mancato pagamento di sei canoni di affitto, non corrisposti alle scadenze stabilite dall'art. 2 della presente Convenzione;
- c) qualora la Concessionaria o i suoi collaboratori pongono in essere atti che costituiscono direttamente o indirettamente grave violazione di leggi o regolamenti ovvero inosservanze di ordinanze e prescrizioni dell'Autorità Comunale;
- d) qualora si verifichi lo scioglimento o il fallimento della Concessionaria o la stessa sia oggetto di modifiche nella struttura organizzativa o societaria tali da interrompere il rapporto fiduciario alla base della presente convenzione;
- e) qualora la Concessionaria si sia resa responsabile di gravi violazioni degli obblighi indicati in convenzione, in particolare di quelli di cui agli articoli 4 (Criteri di utilizzazione dell'impianto sportivo), 5 (Obblighi della Concessionaria) e 14 (Cessione della convenzione)

Alla risoluzione naturale o anticipata, gli impianti sportivi dovranno essere restituiti al Concedente in condizioni di conservazione compatibili con il normale deterioramento dovuto al tempo e all'uso.

In caso di calamità naturali o eventi di eccezionale gravità la Concessionaria, su richiesta del Concedente, sarà tenuta all'immediato ripristino degli impianti anche mediante polizza assicurativa.

## **articolo 4**

### **Criteria di utilizzazione degli impianti sportivi**

La Concessionaria si impegna a garantire una programmazione sportiva delle attività sugli impianti in oggetto e a destinare i medesimi, dalla stessa Associazione Dilettantistica gestiti, allo svolgimento di attività esclusivamente sportive e ad esse correlate, come di seguito specificate:

- Pratica del tennis, calcetto e attività ginniche, anche di riabilitazione, e di ulteriori discipline sportive oggetto di proposte formulate in sede concorsuale di offerta, nonché di manifestazioni ed eventi ad essi collegati e di tutte le attività rivolte all'avviamento allo sport;
- Attività formativa per le scuole ed altre strutture educative del territorio;
- Fruibilità a titolo gratuito degli impianti a favore dei diversamente abili e degli anziani;
- Imparzialità di uso a favore dei soggetti che ne facciano richiesta;
- La disponibilità degli impianti, per attività di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso degli stessi, purché compatibili con le caratteristiche degli stessi;
- La disponibilità gratuita di tutti e/o parti degli impianti a per l'organizzazione di iniziative del Comune o patrocinate dall'Amministrazione Comunale, ovvero dal C.O.N.I. ed Enti Pubblici affiliati.

Rientrano fra le attività correlate quelle di somministrazione alimenti e bevande a favore di coloro che gravitano attorno all'attività sportiva esercitata nell'impianto.

Sarà facoltà della Concessionaria organizzare tornei, gare e corsi di addestramento per bambini e principianti adulti anche avvalendosi dell'Associazione "Riserva Sant'Agnese A.S.D.", affiliata alla UISP Sport per Tutti già denominata Unione Italiana Sport Popolare Comitato con n. 23011230/2022, nonché concedere in uso i campi a chi ne farà richiesta, verso pagamento di un corrispettivo di volta in volta determinato in base alle tariffe approvate, eventualmente ridotte per i residenti nel Comune di Porto Azzurro. La Concessionaria dovrà rendere pubbliche tali tariffe mediante affissione e comunicarle al Concedente entro il mese di ottobre di ciascun anno di durata della presente Convenzione.

Gli impianti sportivi concessi dovranno essere mantenuti aperti al pubblico per un orario quotidiano che possa soddisfare le esigenze dei possibili utenti ed indicativamente nei seguenti orari minimi: nel periodo che va dal 1 maggio al 30 ottobre, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 24,00; nel periodo che va dal 1 novembre al 30 aprile dalle ore 12,00 alle ore 21,00.

Durante il periodo scolastico, per due giorni alla settimana preventivamente concordati, e nelle ore del mattino, uno di detti campi da tennis sarà a disposizione degli alunni delle scuole comunali. Resta inteso che gli alunni possono accedere all'impianto soltanto se accompagnati da un insegnante dell'Istituto Comprensivo Giosuè Carducci di Porto Azzurro.

## **Articolo 5**

### **Obblighi della Concessionaria**

Nel corso della gestione la Concessionaria dovrà garantire quanto segue:

- la custodia e la sorveglianza dei locali e delle attrezzature;

- manutenzione ordinaria degli impianti mobili ed immobili e delle attrezzature consegnate e/o di proprietà, nonché delle eventuali opere e/o impianti di nuova realizzazione e installazione all'interno e installazione all'interno della struttura, dei marciapiedi ad essi prospicienti e delle eventuali aree adiacenti destinate a verde. Fa eccezione l'intervento una tantum di sistemazione del verde ad opera del Concessionario preliminarmente alla materiale consegna degli impianti secondo indicazioni concordate con i competenti uffici comunali;
- la compatibilità della concessione dell'impianto con la destinazione dell'impianto stesso;
- l'assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- l'assunzione degli obblighi disposti in materia di sicurezza dalle legge vigenti in materia;
- la gestione del verde all'interno della struttura sportiva;
- la stipula di polizza assicurativa degli impianti a copertura di eventuali danni degli impianti, ai fabbricati di pertinenza, alle attrezzature ed accessori, nonché di polizza di R.C. per Responsabilità civile verso terzi;

La Concessionaria provvederà a sua totale cura e spese alla assunzione e alla retribuzione del personale addetto all'attività di gestione, nel rispetto delle leggi in materia di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, anche in ragione del tipo di attività svolta e della durata della concessione.

Saranno a carico della Concessionaria le spese di energia elettrica, acqua e telefono riguardanti gli impianti da essa gestiti.

Il Concedente, tenuto adeguato conto della situazione degli impianti, che al momento necessitano di vari lavori e migliorie tecniche e strutturali rilevanti e del piano temporale degli investimenti presentato dalla Concessionaria in sede di procedura concorsuale, consentirà alla Concessionaria l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sui beni mobili ed immobili con preventiva autorizzazione scritta, compatibilmente con le normative e regolamenti comunali edilizi vigenti. Resta inteso tra le parti che qualsiasi tipo di intervento migliorativo dell'impianto, non compreso nel piano temporale degli investimenti presentato dall'Associazione Sportiva Dilettantistica, non potrà essere oggetto di alcuna richiesta di rimborso da parte della Concessionaria e non potrà essere realizzato, senza il preventivo atto autorizzativo scritto dell'Ente.

#### **articolo 6**

##### **Responsabilità della Concessionaria.**

Ogni onere di carattere finanziario e di responsabilità civile relativo alla gestione degli impianti sportivi concessi è a carico della Concessionaria, la quale dovrà garantire idonea copertura assicurativa della responsabilità civile verso terzi. Le relative polizze dovranno essere sottoscritte presso primaria Società di Assicurazione.

Il Concedente non risponderà dei danni a persone o cose in conseguenza di incidenti occorsi durante allenamenti, gare, manifestazioni e altre iniziative organizzate dalla Concessionaria all'interno degli impianti.

#### **articolo 7**

## **Pubblicità**

La Concessionaria potrà apporre all'interno degli impianti sportivi cartelli pubblicitari non infissi stabilmente al suolo, per reclamizzare la propria attività e quella di altre imprese private. La Concessionaria potrà promuovere la propria attività anche attraverso strumenti televisivi, radiofonici e giornalistici. I relativi costi ed introiti saranno di esclusiva competenza della Concessionaria.

### **articolo 8**

#### **Proventi dell'attività di gestione**

Gli introiti derivanti da tariffe, noleggi, pubblicità, corsi e ingressi a manifestazioni e servizi di altra natura competeranno in via esclusiva alla Concessionaria.

### **articolo 9**

#### **Divieto di accesso al Centro sportivo**

La Concessionaria dovrà impedire l'ingresso all'impianto sportivo a chiunque si trovi in stato di ubriachezza o sotto l'influenza di sostanze stupefacenti e dovrà provvedere ad allontanare i provocatori di alterchi, risse e disordini di qualsiasi natura.

### **articolo 10**

#### **Divieto di modificazione della destinazione degli impianti**

Salva diversa determinazione dell'Autorità Comunale, è espressamente vietata qualunque destinazione degli impianti ad attività diversa da quelle preventivamente autorizzate dalla medesima Autorità.

## **Articolo 11**

### **Obblighi del Concedente.**

Saranno a carico del Concedente tutte le spese per le opere di straordinaria manutenzione dell'impianto sportivo.

Il Concedente consente alla Concessionaria di apportare agli impianti oggetto della presente convenzione i miglioramenti e le addizioni che essa riterrà utili allo svolgimento della propria attività di gestione, purchè l'esecuzione di dette opere sia preventivamente autorizzata dal Concedente e le stesse non comportino un mutamento della base strutturale dei beni concessi.

Relativamente alle opere che la Concessionaria eventualmente eseguirà sugli impianti stessi, la stessa dovrà comunicare l'importo dei costi sostenuti.

*Resta inteso che, alla scadenza della Convenzione, le opere realizzate comprese le attrezzature e gli impianti adibiti al gioco del tennis e assimilati, devono entrare nella piena disponibilità e proprietà del Comune senza nulla dovere al Concessionario.*

*L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la possibilità di acquisire gli arredi posti a servizio del locale bar e ristorante e di altri beni mobili, siti all'interno dell'impianto sportivo, previo accordo condiviso con la Concessionaria, tenendo conto dello stato di conservazione, dell'usura e del valore di mercato dato a tali beni, alla data di scadenza del presente atto (dieci anni), dando agli stessi una valutazione, ottenuta attraverso una perizia e un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale per beni analoghi.*

## **Articolo 12**

### **Conservazione degli impianti e delle attrezzature**

All'inizio ed al termine della presente convenzione, sarà redatto e sottoscritto dalle parti un verbale descrittivo dello stato degli impianti sportivi concessi e delle attrezzature in esso esistenti.

Al termine della convenzione, da qualsiasi evento determinato, la Concessionaria dovrà restituire al Concedente gli immobili, le attrezzature e quant'altro risultante dal verbale redatto all'inizio della convenzione, in perfetta efficienza, tenuto conto del naturale degrado dovuto al tempo e all'uso.

L'accertamento dello stato di conservazione dell'impianto sportivo e delle attrezzature di proprietà del Concedente, ai fini di un eventuale risarcimento da parte della Concessionaria, sarà compiuto di comune accordo o, in caso di mancato accordo, da un Collegio arbitrale composto da un rappresentante di ciascuna delle due parti contraenti sotto la presidenza di un terzo arbitro nominato di comune accordo o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale di Livorno. L'arbitrato deve essere considerato, ad ogni effetto di legge, irrituale. Gli arbitri decideranno, senza formalità di procura, in via di equità e le parti già fin da ora dichiarano di accettare la decisione di tale arbitrato irrituale come manifestazione della propria volontà.

## **articolo 13**

### **Cessione della convenzione**

E' fatto espresso divieto alla Concessionaria di cedere a terzi il presente contratto.

## **Articolo 14**

### **Modificazioni della convenzione**

Ogni modificazione al contenuto della presente convenzione sarà valida ed efficace solo se approntata in forma scritta. Conseguentemente la disapplicazione anche reiterata di una o più delle pattuizioni e delle clausole contenute nella convenzione stessa non potrà intendersi quale abrogazione tacita.

### **Articolo 15**

#### **Spese di registrazione**

Le spese di bolli, diritti e registrazione del presente atto saranno a carico della Concessionaria

#### **Letto, confermato e sottoscritto**

**p. il Comune**

**p. la Riserva Sant'Agnesse A.S.D.**

**Il Segretario Comunale**



**Comune di Porto Azzurro**  
Provincia di Livorno

Proposta N. 2022 / 1424  
SPORT

OGGETTO: CONCESSIONE DECENNALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI  
LIMITATAMENTE ALLA PARTE DESTINATA AL GIOCO DEL TENNIS E ASSIMILATI  
UBICATI IN LOC. SANTISSIMO. APPROVAZIONE CONVENZIONE.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di  
deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Li, 06/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CIRO SATTO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**Comune di Porto Azzurro**  
Provincia di Livorno

## **AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta n. 1424/2022

Oggetto: CONCESSIONE DECENNALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLA PARTE DESTINATA AL GIOCO DEL TENNIS E ASSIMILATI UBICATI IN LOC. SANTISSIMO. APPROVAZIONE CONVENZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Porto Azzurro, 13/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
Area Economico Finanziaria  
(VILMANO MAZZEI)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## **Comune di Porto Azzurro**

Provincia di Livorno

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 83 del 14/12/2022**

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune al numero / a partire dal 24/01/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Porto Azzurro li, 24/01/2023

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**

**ALESSANDRA PACINOTTI**

Ufficio Segreteria

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**Comune di Porto Azzurro**

Provincia di Livorno

**Certificato di Esecutività**

**Delibera N. 83 del 14/12/2022**

**AREA AMMINISTRATIVA**

**Oggetto:** CONCESSIONE DECENNALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLA PARTE DESTINATA AL GIOCO DEL TENNIS E ASSIMILATI UBICATI IN LOC. SANTISSIMO. APPROVAZIONE CONVENZIONE..

Si attesta che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 24/01/2023 al 08/02/2023, e che sarà esecutivo in data 04/02/2023.

Porto Azzurro, 07/02/2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**ALESSANDRA PACINOTTI**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)