



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 87 del 14/12/2022

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE PER LA CONCESSIONE IN CESSIONE IN PROPRIETÀ DELLE AREE PEEP

L'anno **duemilaventidue** addì **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore **21:45** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, che è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

All'appello risultano:

PAPI MAURIZIO	Presente
AGARINI ALESSIO	Presente
TOVOLI MARCELLO	Presente
MATACERA MARCO ELVIO	Presente
CINGANELLI LUCA	Presente
CIGNONI GIOVANNI	Presente
GALLETTI DANIELA	Presente
GUELFIS GISELLA	Presente
ROCCO GUERRINO	Presente
TONIETTI ENRICO	Presente
SOLFORETTI ANDREA	Presente
PINOTTI DANIELE ALESSANDRO	Assente
SIMONI MICHELA	Assente

PRESENTI N. 11

ASSENTI N. 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE a scavalco, Dr.ssa ANTONELLA ROSSI il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Geom. ALESSIO AGARINI, assume la Presidenza del Consiglio Comunale e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 10 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta ed introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno e in oggetto indicato;

Illustra il Punto all'ordine del giorno il Presidente del Consiglio.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Soforetti e Maticera

Vengono proposti per la maggioranza Cignoni e Agarini. Per la minoranza viene proposto Tonietti.

Si procede per scrutinio segreto, che dà il seguente risultato:

Cignoni : 4

Agarini:5

Tonietti :2

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n. 65 del 10 Novembre 2014 che detta Norme per il Governo del Territorio e, in particolare, gli art. 107-109-110-111-117 di detta legge, contenente disposizioni in materia di piani attuativi e PEEP;

VISTO il PIT con valore di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, approvato con Del. C.R. n. 37 del 27 Marzo 2015;

VISTO il PTCP di Livorno, approvato con Del. C.P. n. 52 del 25.03.2009;

VISTO il Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R.T. n. 01/2005 con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 11/04/2007, pubblicata sul BURT n. 23 del 06.06.2007 e con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 28.11.2008 pubblicata sul BURT n. 31 del 03/08/2011;

VISTO il Piano Operativo vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 2/9/2021 e divenuto esecutivo in data 15/10/2021;

CONSIDERATO che all'interno del Piano Operativo è stata individuata un'area del territorio comunale destinandola ad interventi di Edilizia Economica e Popolare, inserendola nel Comparto Edificatorio n. 1 UTOE 2;

VISTO l'allegato progetto, di cui alla pratica edilizia n. 04/22, a firma dell'Arch. Pacciardi Alberto, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 205, così composto:

- Relazione;
- Relazione Paesaggistica;
- Relazione geologica
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Bozza di Convenzione;
- Documentazione Fotografica;
- Tav. 01 Zonizzazione;
- Tav. 02 Planivolumetrico;
- Tav. 03 Sezioni e profili;
- Tav. 04 Urbanizzazioni;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n 37 del 10.08.2022, con cui è stato approvato il Piano Attuativo di cui in oggetto;

VISTA la pubblicazione della sopracitata deliberazione all'Albo Pretorio comunale per 30 giorni al fine di consentire a chiunque di prendere visione e presentare eventuali osservazioni.

VISTA la pubblicazione dell'apposito avviso di deposito sul BURT n. 37 in data 14.09.2022, Bollettino n. 22 ;

RICHIAMATE la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 29.06.2001, avente per oggetto "Regolamento per l'assegnazione delle aree P.E.E.P. – Approvazione." e la delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 07.03.2012, avente per oggetto "Regolamento per l'assegnazione delle aree P.E.E.P. – Parziale integrazione.";

VISTO, in particolare, l'art. 6 del citato Regolamento dal quale si evince anche "[...] *Il Responsabile del Servizio, su espresso indirizzo del Consiglio Comunale, inserirà nel bando di assegnazione la riserva di una o più U.M.I. a favore di Cooperative composte da appartenenti a Corpi preposti alla sicurezza (Forze di Polizia Penitenziaria) in una percentuale minima dell'80%, oltre il personale civile del Ministero di Grazia e Giustizia. In caso di più domande concorrenti, la precedenza sarà accordata, con graduazione di punteggio, alla Cooperativa avente la maggiore percentuale di personale che presti la propria attività nella Casa di Reclusione di Porto Azzurro.*";

CONSIDERATO che con Determina Dirigenziale dell'Ufficio Edilizia Privata , con atto n. 174 del 16.07.2019 è stato indetto un bando di concorso per l'assegnazione in proprietà dell'unico lotto disponibile del piano di zona per l'edilizia economica e popolare, riguardante i seguenti mappali del piano di zona PEEP:

Foglio 14, mappali 190 (porzione) – 908 (porzione) – 52 (porzione) - 927 (porzione) - 925 (porzione) – 859 (porzione) – 858 (porzione) – 864 (porzione) - 860;

DATO ATTO che i parametri urbanistici previsti dalla Relazione delle NNTTA , allegata alla sopra citata DCC 37/22, sono i seguenti:

- Capacità insediativa massima di edilizia residenziale (S.E.)mq 950
- Superficie territoriale..... mq 6. 430
- Superfici fondiarie (SF)mq 4. 425
- Aree per standardmq 2.005

E che è prevista la realizzazione di un massimo di 10 abitazioni con un dimensionamento di 95mq ad alloggio;

PRESO ATTO che il termine di presentazione della domanda era fissato per il giorno 31.08.2019;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 10 del Regolamento PEEP, approvato con delibera C.C. n. 65 del 29.06.2001 e modificato con delibera C.C. n. 09 del 07.03.2012, le istanze presentate devono essere esaminate dalla Commissione Consiliare costituita da:

- il Sindaco o Assessore delegato;
- il Segretario Comunale;
- il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale;
- il Responsabile Servizi Finanziari;
- un funzionario dell'A.S.L. ;
- n. 3 Consiglieri di cui un rappresentante della minoranza;

la quale propone al Consiglio Comunale la graduatoria per l'assegnazione delle aree da cedere in diritto di superficie e quella per l'assegnazione delle aree da cedere in diritto di proprietà, formulate sulla base dei criteri nei commi seguenti di cui allo stesso Regolamento;

PRESO ATTO della nota prot. n. 10212 del 02.12.2022, con cui è stato indicato dal dott. Alessandro Barbieri, Responsabile U.F. Bassa Val di Cecina Val di Cornia Elba, che non rientra nei

compiti dell'Igiene Pubblica dell'azienda ASL fare parte della commissione per assegnazione aree PEEP e pertanto l'ASL declina l'invito;

VISTA la Legge n. 1150/42 e smi;

VISTA le legge 167/1962 e smi;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. ;

VISTI i pareri di competenza del Responsabile Area Urbanistica/Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica, e l'attestazione del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, riportati in calce al presente atto;

Procedendo alla votazione che ha luogo per schede segrete;

Hanno ottenuto voti:

- Cignoni : n. 4
- Agarini: n. 5
- Tonietti :n. 2

Con le votazioni di cui sopra

DELIBERA

DI NOMINARE quali membri della commissione per la concessione in cessione in Proprietà delle aree PEEP, i Sig.ri Consiglieri:

- Sig Alessio Agarini n. 5 voti – Consigliere di Maggioranza;
- Sig Giovanni Cignoni n. 4 voti – Consigliere di Maggioranza;
- Sig Enrico Tonietti n. 2 voti – Consigliere di Minoranza;

DI DARE ATTO che gli stessi vanno ad integrare gli altri componenti, membri di diritto, individuati nell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale in materia;

DI DARE ATTO che, prendendo atto di quanto trasmesso dalla ASL, non farà parte della Commissione Consiliare suddetta nessun Funzionario dell'ASL;

DI RIMANDARE con atto successivo la modifica dell'art. 10 del Regolamento per l'assegnazione delle aree PEEP, approvato con delibera C.C. n. 65 del 29.06.2001 e modificato con delibera C.C. n. 09 del 07.03.2012, per l'eliminazione della figura del funzionario dell'ASL;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Geom. ALESSIO AGARINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa ANTONELLA ROSSI



Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno

Proposta N. 2022 / 1474
EDILZIA PRIVATA

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE PER LA CONCESSIONE IN CESSIONE IN
PROPRIETÀ DELLE AREE PEEP

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Li, 13/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARCELLO TOVOLI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta n. 1474/2022

Oggetto: NOMINA COMMISSIONE PER LA CONCESSIONE IN CESSIONE IN PROPRIETÀ
DELLE AREE PEEP

Si esprime parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Porto Azzurro, 13/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(VILMANO MAZZEI)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 87 del 14/12/2022

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune al numero / a partire dal 24/01/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Porto Azzurro li, 24/01/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

ALESSANDRA PACINOTTI

Ufficio Segreteria

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Certificato di Esecutività

Delibera N. 87 del 14/12/2022

AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

Oggetto: NOMINA COMMISSIONE PER LA CONCESSIONE IN CESSIONE IN PROPRIETÀ DELLE AREE PEEP.

Si attesta che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 24/01/2023 al 08/02/2023, e che sarà esecutivo in data 04/02/2023.

Porto Azzurro, 07/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ALESSANDRA PACINOTTI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)