



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 85 del 14/12/2022

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PE 04/15 E PIANO ATTUATIVO PE 12/16. DINIEGO ADOZIONE DEI PIANI ATTUATIVI AI SENSI DELLA LRT 65/14.

L'anno **duemilaventidue** addì **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore **21:45** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, che è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

All'appello risultano:

PAPI MAURIZIO	Presente
AGARINI ALESSIO	Presente
TOVOLI MARCELLO	Presente
MATACERA MARCO ELVIO	Presente
CINGANELLI LUCA	Presente
CIGNONI GIOVANNI	Presente
GALLETTI DANIELA	Presente
GUELFIS GISELLA	Presente
ROCCO GUERRINO	Presente
TONIETTI ENRICO	Presente
SOLFORETTI ANDREA	Presente
PINOTTI DANIELE ALESSANDRO	Assente
SIMONI MICHELA	Assente

PRESENTI N. 11

ASSENTI N. 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE a scavalco, Dr.ssa ANTONELLA ROSSI il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Geom. ALESSIO AGARINI, assume la Presidenza del Consiglio Comunale e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 10 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta ed introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno e in oggetto indicato;

Illustra il punto all'ordine del giorno il Vice Sindaco Tovoli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 19.12.2011 e divenuto esecutivo in data 25.01.2012;

VISTE le previsioni del vigente Regolamento Urbanistico ;

VISTA l'istanza presentata al Protocollo Generale del Comune in data 03.06.2015 prot. n. 4973 e registrata come pratica P.E. 04/15 per un Piano Attuativo per la realizzazione di n° 4 fabbricati, relativo al comparto V2, ai sensi del R.U. art. 68, c. 3, a firma dell' Arch. Leoni Stefano, iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 539 e del Geom. Tegas Piero, iscritto all'Albo dei Geometria della Provincia di Livorno al n. 735;

ATTESO che l'area oggetto della richiesta risulta identificata al N.C.E.U. al Fg. 11 mapp. 724-463-322-323-458-457-459-324-50, ricadente in "Comparto n. V2 delle NN.TT.A. del sopra citato Regolamento Urbanistico;

VISTA la richiesta di interpretazione della norma al tecnico redattore, Arch. Giovanni Giusti, con nota prot. n. 7371 del 22.08.2015;

RICHIAMATA la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e con le modalità di cui all'art. 8 della L.241/90 relativamente ai lavori, trasmessa con nota prot n. 8652 del 08.10.2015, a firma del Responsabile del servizio, nella quale veniva scritto quanto segue : "*[...] a seguito di richiesta di interpretazione della Norma da parte dell'estensore del Regolamento Urbanistico e delle NN.TT.A., si comunica che nell'ambito "V2" di cui all'art. 68 è possibile la presentazione di Piani Attuativi anche riferiti a porzioni inferiori all'intero ambito individuato stesso purché interessanti superfici territoriali non inferiori a mq 4000 ed estesi all'intera area di proprietà del richiedente con riferimento all'assetto fondiario alla data di adozione del Regolamento Urbanistico.*

Per ogni Piano Attuativo, indipendentemente dalla superficie interessata, è possibile realizzare una superficie utile residenziale massima di mq 200 ed un numero di unità abitative non superiori a due.

Pertanto, la soluzione prospettata non è accoglibile. [...]";

PRESO ATTO delle osservazioni presentate con nota prot. n. 9106 del 23.10.2015 ai sensi dell'art. 7 della L 241/90;

RICHIAMATE le ulteriori richieste di interpretazione della norma al tecnico redattore, Arch. Giovanni Giusti, con nota prot. n. 10439 del 11.12.2015 e n. 1274 del 12.02.2016;

PRESO ATTO della nota prot. n. 3827 del 10.05.2016, a firma del Responsabile del Servizio, con la quale rigettava l'approvazione del Piano Attuativo residenziale di cui alla Pratica Edilizia 04/15 e di ogni altro atto preordinato e connesso;

VISTO il ricorso pervenuto al Protocollo Comunale al n. 5854 (copia notificata al Sindaco pro tempore) in data 11.07.2016, presentato al T.A.R. della Toscana dai Sigg.ri CASATI Paolo, GLORIOSO Carmelo, CONFORTI Ambrogio, GIGANTI Tiziana Rita, rappresentati e difesi dall'Avv. Mendez Rodolfo Josè, elettivamente domiciliati presso lo studio di quest'ultimo, per l'annullamento della nota prot. n. 3827 del 10.05.2016 del Responsabile del Servizio Tecnico del

Comune di Porto Azzurro, con la quale si rigettava l'approvazione del Piano Attuativo residenziale e di ogni altro atto preordinato e connesso;

VISTE le seguenti istanze presentata nel frattempo al Protocollo Generale del Comune, a firma dell' Ing. Percoco Sergio, iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 4447

✓ P.E. 12/16, prot. n. 5701 del 07.07.2016 per la “ Realizzazione di due edifici ai sensi del comma 3 dell'art. 68 del Regolamento Urbanistico, in zona “V2est”, tramite Piano Attuativo” per conto dei signori Casati Paolo e Conforti Ambrogio,

✓ A.P. 32/16, prot. n. 5703 del 07.07.2016 per l'ottenimento del provvedimento di Autorizzazione paesaggistica per la “ Realizzazione di due edifici ai sensi del comma 3 dell'art. 68 del Regolamento Urbanistico, in zona “V2est”,

✓ P.E. 13/16, prot. n. 5705 del 07.07.2016 per la “ Realizzazione di due edifici ai sensi del comma 3 dell'art. 68 del Regolamento Urbanistico, in zona “V2ovst”, tramite Piano Attuativo”, per conto dei signori Glorioso Carmelo e Giganti Riziana Rita,

✓ A.P. 33/16, prot. n. 5706 del 07.07.2016 per l'ottenimento del provvedimento di Autorizzazione paesaggistica per la “ Realizzazione di due edifici ai sensi del comma 3 dell'art. 68 del Regolamento Urbanistico, in zona “V2ovst”,

RICHIAMATE altresì le note prot. nn. 6649 del 04.08.2016 e 6650 del 04.08.2016, a firma del Responsabile del Servizio, con cui veniva comunicato ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 il parere negativo al rilascio rispettivamente delle autorizzazioni paesaggistiche AP 32/16 e AP 33/16, con la seguente motivazione:

“**NEGATIVO.** *L'intervento risulta essere in contrasto con*

- a il Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 143 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato in data 27.03.2005, in quanto i fabbricati richiesti sono stati progettati a meno di 300 m a partire dalla linea di battaglia, come si può evincere dalla Cartografia ricognitiva su CTR, allegata al PIT.*
- b Il comma 4 dell'art. 68 del Regolamento Urbanistico vigente, che recita “Tutti gli interventi edificatori di cui al presente articolo non potranno in alcun caso interessare le aree ed i manufatti individuati come Invarianti Strutturali dal Piano Strutturale vigente (Tav. n. 2 degli elaborati di Piano Strutturale).”, in quanto i fabbricati progettati ricadono nella fascia delle invarianti strutturali morfologico-ambientali di cui all'art. 13 del Regolamento Urbanistico e della Tavola n. 2 “Invarianti Strutturali” allegata al Piano Strutturale.” ;*

PRESO ATTO delle osservazioni presentate dall'Ing. Percoco, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 relativamente alle note prot. nn. 6649 e 6650 sopra citate;

RITENUTE le stesse non condivisibili da parte dell'Ufficio;

RITENUTO altresì opportuno, a seguito della presentazione di memorie difensive di cui sopra , inoltrare richiesta di parere preventivo alla Regione Toscana sia in relazione alla pratica AP 32/16, che in relazione alla pratica AP33/2016 in data 1 settembre 2015 con note prot. 7264 e 7265 ;

PRESO ATTO della nota prot. n. 10411 del 14.12.2016 della Regione Toscana, nella quale, confermando la contrarietà dei progetti al PIT sollecitava il Comune all'emanazione dei provvedimenti di rigetto delle istanze, conclusivi dei procedimenti, comunicando quanto segue: “... *nella fattispecie in esame, da quanto emerge dalla documentazione trasmessa ed in particolare dalle note allegate del 04/08/2016 prot. n. 6650 e 6649, predisposte ai sensi dell'art. 19bis della legge 241/1990, non sussistono i presupposti per la convocazione della Conferenza di Servizi, prevista dall'art. 23, comma 3 della Disciplina del PIT-PPR.*

*Nel confermare, pertanto, che spetta alla competenza del Comune la formale adozione dei relativi provvedimenti finali, previsti dall'articolo 10bis della L. 241/90, nell'ambito del procedimento amministrativo, nello spirito di collaborazione tra le strutture tecniche, si precisa che gli interventi previsti dai Piani attuativi in esame, **risultano in evidente contrasto con le prescrizioni della***

lettera “h” della disciplina dei territori costieri della Scheda n. 11 “Elba ed isole minori” allegato C all’elaborato 8B del PIT-PPR.” ;

CONSIDERATO che, comunicato il preavviso di diniego in ordine alla pratica paesaggistica con note del 18 agosto 2016 ex art. 10bis della legge 241/1990 i ricorrenti hanno proposto ricorso straordinario al Capo dello Stato di cui oggi si tratta, notificato -per quanto ci consta- al solo Comune di Porto Azzurro l’ultimo giorno utile ovvero il 16 dicembre 2016;

DATO ATTO che:

- Il Consiglio Regionale ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico con Deliberazione del 27 marzo 2015, n. 37, pubblicata sul BURT il 20 maggio 2015.
- Nella Disciplina del Piano regionale, all’art. 19 - Disposizioni generali è stabilito che dalla data di pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione del presente piano gli interventi da realizzarsi nelle aree e sui beni di cui all’articolo 134 del Codice sono consentiti solo se conformi alle prescrizioni e alle prescrizioni d’uso della disciplina dei beni paesaggistici del presente Piano,
- Ai sensi del comma 9 dell’art. 143 del Dlgs n. 42/2004 e s.m.i.
 - ✓ a far data dall'adozione del piano paesaggistico non sono consentiti, sugli immobili e nelle aree di cui all'articolo 134, interventi in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel piano stesso,
 - ✓ a far data dalla approvazione del piano le relative previsioni e prescrizioni sono immediatamente cogenti e prevalenti sulle previsioni dei piani territoriali ed urbanistici,
- La definizione di sistema costiero del Piano Paesaggistico, ripresa dalla Legge Galasso, riguarda l’intero territorio comunale nella fascia di 300 metri dalla linea di costa, come da cartografia allegata al PIT, indipendentemente dal fatto che lo strumento urbanistico comunale classifichi l’area come costiera o collinare;

CONSIDERATO che nel Piano Operativo Comunale approvato con DCC 68/21 e divenuto efficace in data 15.09.2021 non è presente alcuna previsione di Piano per l’ambito in questione e nessuna osservazione è pervenuta da parte della proprietà nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione della delibera di adozione ;

RICHIAMATA la Sentenza n. 00448/2022 del 24.02.2022 del Consiglio di Stato con cui è stato espresso il parere che il ricorso sia dichiarato inammissibile;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica di inammissibilità del ricorso straordinario notificato in data 16.12.2016, del 12.07.2022, inviato al Comune di Porto Azzurro in data 26.07.2022, prot. n. 6446;

RICHIAMATA la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’art. 111 “ Approvazione dei Piani Attuativi”, che assegna al Comune la competenza nell’approvazione dei suddetti Piani;

DATO ATTO che, per analogia all’art. 111 della LRT 65/14, è competenza del Comune anche provvedere al diniego di approvazione del Piano Attuativo, la’ dove non sia conforme con le normative vigenti;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00 e precisamente l’art. 42, in merito alle competenze del Consiglio Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell’Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, riportato in calce al presente atto;

VISTA l’attestazione del Responsabile dell’Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, riportato in calce al presente atto;

Con n. 10 voti favorevoli e n.1 astenuto (Solforetti) espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante

DI DICHIARARE che gli interventi previsti dai Piani attuativi in esame, e precisamente:

✓ Pratica P.E. 04/15 , prot. n. 4973 del 03.06.2015, per un Piano Attuativo per la realizzazione di n° 4 fabbricati, relativo al comparto V2, ai sensi del R.U. art. 68, c. 3, a firma dell' Arch. Leoni Stefano, iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 539 e del Geom. Tegas Piero, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Livorno al n. 735,

✓ Pratica P.E. 12/16, prot. n. 5701 del 07.07.2016 per la “ Realizzazione di due edifici ai sensi del comma 3 dell'art. 68 del Regolamento Urbanistico, in zona “V2est”, tramite Piano Attuativo”, a firma dell' Ing. Percoco Sergio, iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 4447

risultano in evidente contrasto con le prescrizioni della lettera “h” della disciplina dei territori costieri della Scheda n. 11 “Elba ed isole minori” allegato C all'elaborato 8B del PIT-PPR;

DI DARE ATTO altresì che

- Il Consiglio Regionale ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico con Deliberazione del 27 marzo 2015, n. 37, pubblicata sul BURT il 20 maggio 2015.

- Nella Disciplina del Piano regionale, all'art. 19 - Disposizioni generali è stabilito che dalla data di pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione del presente piano gli interventi da realizzarsi nelle aree e sui beni di cui all'articolo 134 del Codice sono consentiti solo se conformi alle prescrizioni e alle prescrizioni d'uso della disciplina dei beni paesaggistici del presente Piano,

- Ai sensi del comma 9 dell'art. 143 del Dlgs n. 42/2004 e s.m.i.

✓ a far data dall'adozione del piano paesaggistico non sono consentiti, sugli immobili e nelle aree di cui all'articolo 134, interventi in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel piano stesso,

✓ a far data dalla approvazione del piano le relative previsioni e prescrizioni sono immediatamente cogenti e prevalenti sulle previsioni dei piani territoriali ed urbanistici,

- La definizione di sistema costiero del Piano Paesaggistico, ripresa dalla Legge Galasso, riguarda l'intero territorio comunale nella fascia di 300 metri dalla linea di costa, come da cartografia allegata al PIT, indipendentemente dal fatto che lo strumento urbanistico comunale classifichi l'area come costiera o collinare;

DI DARE ATTO che nel Piano Operativo Comunale vigente, approvato con DCC 68/21 e divenuto efficace in data 15.09.2021 non è presente alcuna previsione di Piano per l'ambito in questione e nessuna osservazione è pervenuta da parte della proprietà nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione della delibera di adozione ;

DI RECEPIRE il Decreto del Presidente della Repubblica di inammissibilità del ricorso straordinario notificato in data 16.12.2016, del 12.07.2022, inviato al Comune di Porto Azzurro in data 26.07.2022, prot. n. 6446 ;

DI NON ADOTTARE , per i motivi indicati nella parte narrativa del presente atto, nel Decreto del Presidente della Repubblica ed esplicitati anche nella prot. n. 10411 del 14.12.2016 della Regione Toscana i Piani Attuativi di cui alle pratiche edilizie PE 04/2015 e PE 12/2016;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica di notificare agli interessati la presente deliberazione;

DI COMUNICARE il presente atto alla Regione Toscana;

Successivamente con separata votazione che dà il seguente risultato:

n. 10 voti favorevoli e n.1 astenuto (Solforetti) espressi nelle forme di legge

il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma TUEL

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Geom. ALESSIO AGARINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa ANTONELLA ROSSI



Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta n. 1491/2022

Oggetto: PIANO ATTUATIVO PE 04/15 E PIANO ATTUATIVO PE 12/16. DINIEGO
ADOZIONE DEI PIANI ATTUATIVI AI SENSI DELLA LRT 65/14.

Si esprime parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di
deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n.
267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Porto Azzurro, 13/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(VILMANO MAZZEI)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno

Proposta N. 2022 / 1491
EDILZIA PRIVATA

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PE 04/15 E PIANO ATTUATIVO PE 12/16. DINIEGO
ADOZIONE DEI PIANI ATTUATIVI AI SENSI DELLA LRT 65/14.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Li, 13/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARCELLO TOVOLI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 85 del 14/12/2022

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune al numero / a partire dal 24/01/2023 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 .

Porto Azzurro li, 24/01/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

ALESSANDRA PACINOTTI

Ufficio Segreteria

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Certificato di Esecutività

Delibera N. 85 del 14/12/2022

AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

Oggetto: PIANO ATTUATIVO PE 04/15 E PIANO ATTUATIVO PE 12/16. DINIEGO
ADOZIONE DEI PIANI ATTUATIVI AI SENSI DELLA LRT 65/14..

Si attesta che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 24/01/2023 al 08/02/2023, e che sarà esecutivo in data 04/02/2023.

Porto Azzurro, 07/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ALESSANDRA PACINOTTI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)