

# Comune di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

## PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO:

### ADEGUAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI DI PORTO AZZURRO EX DM 8 APRILE 2008 E SMI

OGGETTO:

**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

UBICAZIONE INTERVENTO:

Comune di Porto Azzurro (LI)  
loc. Bocchetto

a cura di:

Progettista:

**Geom. Luca Tofani**

Collaboratori:

**Arch. Marco Stacchini**  
(Inserimento ambientale)

**Geom. Ilenia Dal Canto**  
(Disegni)

DOCUMENTO N.:

# 02

Proponente:

**ESA s.p.a.**

V.le Elba n.149  
57037 Portoferraio (LI)



**Soluzione Ambiente s.r.l.**

via A. Grandi, 2 - 50029 Tavarnuzze - Impruneta (FI)  
Tel. 055 2373667 Fax. 055 2373666  
www.soluzioneambiente.it e-mail: info@soluzioneambiente.it



TAVOLA N.:

# PAES

Scala:

1 : 200

REVISION	VISA	NOTE

Data:

22/07/2022

File:

02-RELAZIONE\_PAESAGGISTICA.pdf

Archivio:

21011

Comune di Porto Azzurro	Provincia di Livorno	
Progetto	Elaborato	Livello
ADEGUAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA	RELAZIONE PAESAGGISTICA	DEFINITIVO

## COMUNE DI PORTO AZZURRO

*Provincia di Livorno*

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE O INTERVENTI  
IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE**

### **RELAZIONE PAESAGGISTICA**

redatta ai sensi del D.P.C.M. del 12-12-2005

**PROPRIETA'**

Comune di Porto Azzurro (LI)

**TIPOLOGIA DELL'OPERE E/O DELL'INTERVENTO:**

REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI PER ADEGUAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI DI PORTO AZZURRO LOC. BOCCHETTO

**CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

L'intervento ha carattere permanente.

**UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

Località Bocchetto nel capoluogo del comune di Porto Azzurro.

**DESTINAZIONE D'USO:**

La destinazione d'uso è 'Servizi'. In particolare il Regolamento Urbanistico comunale classifica l'area in oggetto come Zona F3 "Servizi di interesse generale".

**CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:**

L'immobile si trova ubicato in area urbanizzata del capoluogo del comune di Porto Azzurro.

**MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:**

Il contesto paesaggistico è caratterizzato da zona pressoché pianeggiante non facente parte di vedute paesaggisticamente rilevanti.

Comune di Porto Azzurro	Provincia di Livorno	
Progetto	Elaborato	Livello
ADEGUAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA	RELAZIONE PAESAGGISTICA	DEFINITIVO

## ***A) Elaborati di analisi dello stato attuale***

### **UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

L'area su cui è previsto l'intervento fa parte di una più ampia area occupata da servizi di interesse generale (magazzino comunale), ubicata in loc. Bocchetto, accessibile dalla strada provinciale n.26 tramite la via comunale e successivamente dal cancello di accesso al magazzino comunale.



*Immagine da satellite con il centro di Porto Azzurro e indicato con la freccia rossa l'ubicazione dell'intervento in località Bocchetto*

Il presente intervento scaturisce dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di adeguare il centro di raccolta ubicato in loc. Bocchetto a servizio dell'utenza del capoluogo comunale migliorando al contempo l'aspetto estetico del CdR stesso. Attualmente infatti le finiture, gli impianti e le dotazioni del centro di raccolta sono molto carenti e necessitano di intervento anche per la messa a norma rispetto alle normative vigenti.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Si rimanda all'allegato elaborato specifico (Documento n.04) nel quale sono riportate le fotografie dello stato attuale con la planimetria di ripresa dei punti fotografici.



Comune di Capoliveri	Provincia di Livorno	
Progetto	Elaborato	Livello
AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA DI CAPOLIVERI	RELAZIONE PAESAGGISTICA	DEFINITIVO

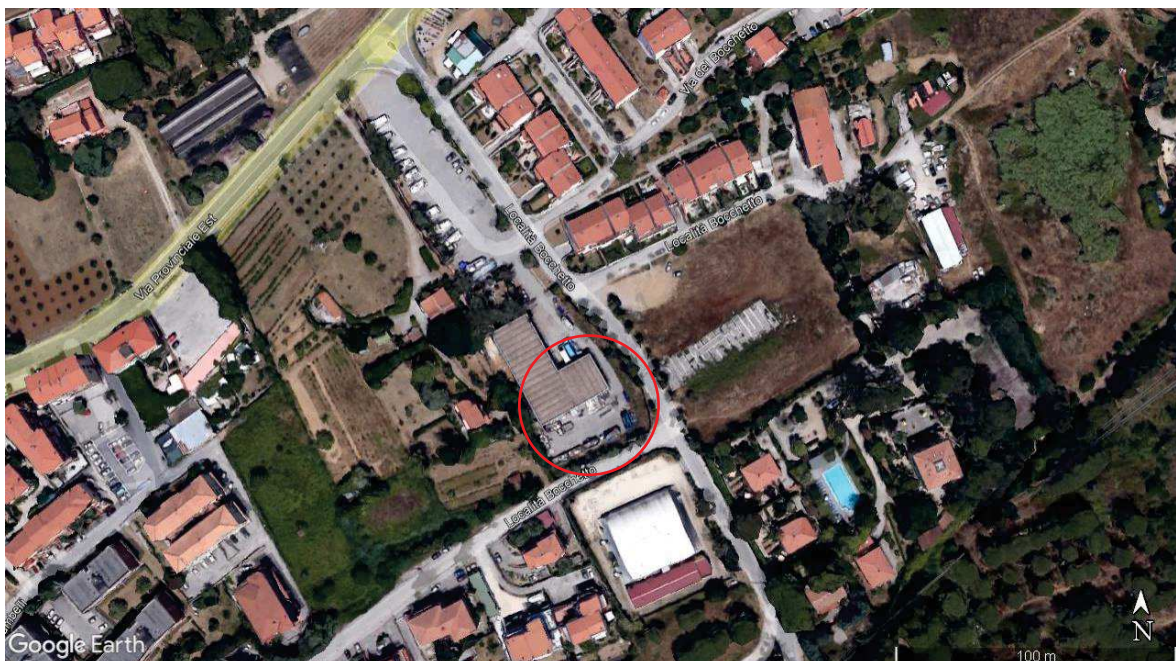
### **INDICAZIONE DEI LIVELLI DI TUTELA**

L'intera zona risulta soggetta a **Vincolo paesaggistico** (D.Lgs.42/04,art.136) ex legge 1497/1939 così come istituito dal Decreto Ministeriale del 16-08-1952 pubblicata in Gazzetta Ufficiale n.222 del 1952dec per la tutela dell'intero territorio del comune di Porto Azzurro di cui si riporta un estratto della motivazione:

*omissis ... L'INTERO TERRITORIO DEL COMUNE DI PORTO AZZURRO OLTRE A COSTITUIRE, NEL SUO COMPLESSO, UN QUADRO NATURALE, OFFRE DEI PUNTI DI VISTA ACCESSIBILI AL PUBBLICO DAI QUALI SI GODONO SPETTACOLI DI NON COMUNE BELLEZZA omissis ...*

### **RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO ATTUALE**

L'area in oggetto è già adibita a Centro di Raccolta rifiuti ed è fra le aree di proprietà dell'Amministrazione Comunale che ne concede l'uso alla Società Elbana Servizi Ambientali spa, quale attuale gestore del servizio raccolta rifiuti, per la realizzazione delle opere necessarie all'adeguamento del centro di raccolta.



*Estratto immagine da satellite della zona.*

Comune di Capoliveri	Provincia di Livorno	
Progetto	Elaborato	Livello
AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA DI CAPOLIVERI	RELAZIONE PAESAGGISTICA	DEFINITIVO



*Estratto immagine aerea (fonte Google Earth).*

Si rimanda alla Tavola D01 (Documento n.07) per una migliore comprensione planimetrica della situazione attuale.

Comune di Porto Azzurro	Provincia di Livorno	
Progetto	Elaborato	Livello
ADEGUAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA	RELAZIONE PAESAGGISTICA	DEFINITIVO

## **B) Elaborati di analisi di progetto**

---

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO**

Per quanto riguarda le rappresentazioni grafiche si rimanda agli elaborati grafici progettuali che meglio evidenziano le tipologie e le dimensioni delle opere anche in rapporto con lo stato attuale opportunamente descritte.

L'intervento rientra nelle casistiche di Ristrutturazione Edilizia per la modifica di area già attrezzata alla raccolta differenziata dei rifiuti.

#### **OPERE IN PROGETTO**

Le opere in progetto prevedono l'adeguamento del centro di raccolta in base alle normative specifiche di settore (in particolare il DM 08/04/2008 "*Disciplina dei centri di raccolta dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato, come previsto dall'articolo 183, comma 1, lettera cc) del D.Lgs. 152/2006, e successive modifiche*", aggiornato prima dal DM 13/05/2009 e poi dal Dlgs 116/2020).

I contenitori scarrabili necessari alla raccolta sono posti su piazzale pianeggiante alla quota del fabbricato adiacente con un intervento di sistemazione della base della scarpata tramite la formazione di muretto in c.a. di contenimento della scarpata stessa in modo da aumentare la superficie del piazzale.

E' prevista inoltre la sistemazione della fascia a verde esterna alla recinzione tramite il taglio degli alberi a basso fusto esistenti, la risagomatura della scarpata e la messa a dimora di siepe sempreverde sul perimetro esterno della recinzione sui lati confinanti la strada comunale del Bocchetto.

L'accessibilità all'area avverrà direttamente dalla strada del Bocchetto attraversando l'area di pertinenza del magazzino comunale e poi attraverso un unico cancello carrabile di larghezza ml.4,00 apribile automaticamente. L'area avrà ingresso e uscita carrabili non separati, a causa degli spazi limitati.

All'ingresso sarà posizionata una pesa meccanica. La guardiania e accettazione sarà realizzata tramite l'installazione di un box prefabbricato, dotato di servizio igienico e spogliatoio, posto in aderenza con il fabbricato comunale e sarà utilizzato dal personale di servizio negli orari di apertura del centro di raccolta.

Per i rifiuti RAEE, che normativamente devono stare al riparo delle intemperie, è prevista la realizzazione di tettoia in carpenteria metallica da posizionare affiancata al magazzino comunale in continuità con il box di guardiania dotato di ufficio e bagno per il personale. Gli scarichi del nuovo servizio igienico saranno trattati con fossa biologica imhoff



<i>Comune di Capoliveri</i>	<i>Provincia di Livorno</i>	
<i>Progetto</i>	<i>Elaborato</i>	<i>Livello</i>
<i>AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA DI CAPOLIVERI</i>	<i>RELAZIONE PAESAGGISTICA</i>	<i>DEFINITIVO</i>

e degrassatore e convogliati nella fognatura comunale insieme allo scarico delle acque meteoriche dilavanti trattate.

Nel rispetto della normativa per i Centri di Raccolta sarà uniformata la pavimentazione per l'intera superficie di utilizzo, che risulta di ca. 800 mq totali, con pavimentazione in conglomerato bituminoso per le zone di passaggio e manovra e con cemento architettonico colorato con pigmentazione color sabbia per le parti di stazionamento cassoni. Sui lati è prevista l'installazione di recinzione di altezza cm.200 sorretta come detto da muretto in ca di altezza variabile cm.50/100. Sul lato esterno della recinzione è prevista la messa a dimora di siepe con essenze autoctone schermanti. Il cancello di ingresso sarà nella stessa posizione di quello attuale, a due ante ed avrà una larghezza di ml.4,00 e un'altezza pari a quella della recinzione (cm.200). Il cancello carrabile secondario verso il retro del magazzino comunale sarà sfruttato solo dal personale e solo se necessario.

È prevista infine la gestione delle acque come da prescrizione di legge tramite la captazione e depurazione delle acque di prima pioggia del piazzale (vedi paragrafo specifico).

Per maggiori dettagli si rimanda agli allegati elaborati grafici nonché alle foto-simulazioni seguenti che meglio descrivono le opere in progetto.

## ***C) Elementi di valutazione di compatibilità paesaggistica***

### **SIMULAZIONE DELL'INTERVENTO**

Ai fini della valutazione di compatibilità paesaggistica e adeguatezza delle soluzioni adottate nei riguardi del contesto paesaggistico si allegano le seguenti simulazioni virtuali dell'intervento.

Le simulazioni sono state sviluppate impiegando le foto della situazione attuale e ricreando un modello virtuale degli elementi previsti in progettazione riportati su una nuova vista fotografica. Per poter comprendere meglio l'inserimento delle opere in progetto le foto dello stato di fatto sono state associate e messe direttamente a confronto con le foto delle simulazioni.

<i>Comune di Capoliveri</i>	<i>Provincia di Livorno</i>	
<i>Progetto</i>	<i>Elaborato</i>	<i>Livello</i>
<b>AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA DI CAPOLIVERI</b>	<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA</b>	<b>DEFINITIVO</b>



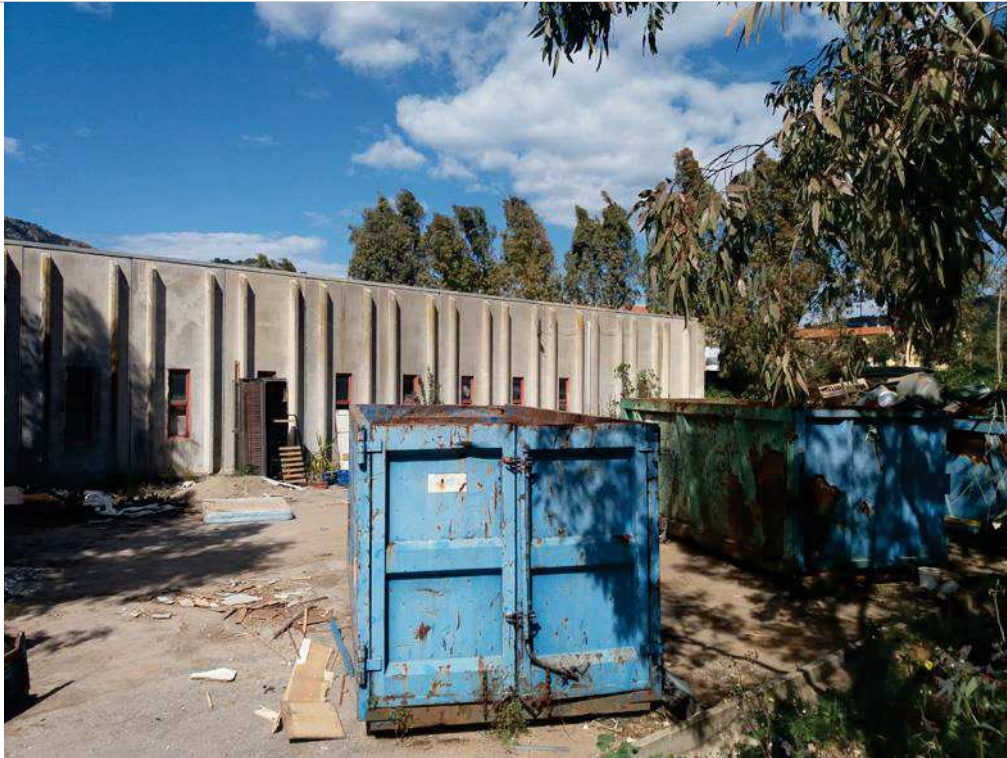
Vista attuale



Fotosimulazione 1 dell'intervento



<i>Comune di Capoliveri</i>	<i>Provincia di Livorno</i>	
<i>Progetto</i>	<i>Elaborato</i>	<i>Livello</i>
<b>AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA DI CAPOLIVERI</b>	<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA</b>	<b>DEFINITIVO</b>



Vista attuale



Fotosimulazione 2 dell'intervento

<i>Comune di Capoliveri</i>	<i>Provincia di Livorno</i>	
<i>Progetto</i>	<i>Elaborato</i>	<i>Livello</i>
<b>AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RACCOLTA DI CAPOLIVERI</b>	<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA</b>	<b>DEFINITIVO</b>

### **EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

Le modifiche che, con le suddette opere, saranno eseguite sull'area in oggetto avranno un lieve effetto ai fini del vincolo di tutela presente sull'area. Le opere più rilevanti dal punto vista edilizio come il box ricezione e la tettoia risulteranno in gran parte nascoste dai punti di osservazione posti a ridosso dell'edificio del magazzino comunale.

Al fine di ridurre al minimo l'impatto dell'intervento è stato scelto, come peraltro precedentemente descritto, di schermare la recinzione con siepe in essenze autoctone su tutto il perimetro esterno verso la strada pubblica.

Durante la fase dei lavori non si rilevano particolari problematiche per la cantierazione atti a generare impatti visivi negativi in quanto i lavori interessano un'area già attualmente dedicata a centro di raccolta.

### **EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO**

Al fine di ridurre al minimo l'impatto dell'intervento si è ritenuto opportuno prevedere una siepe di macchia mediterranea con messa a dimora di essenze arboree autoctone e tipiche del luogo. In particolar modo saranno attuate le suddette misure sul lato esterno verso la strada pubblica.

E' stato scelto di eseguire le opere seguendo i materiali già presenti nel contesto (acciaio, cemento, asfalto) con colorazioni naturali (sabbia, corTen) e/o simili a quelle circostanti.

### **INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA**

Rispetto ai contenuti della disciplina e alle motivazioni dell'apposizione del Vincolo si ritiene che l'intervento non incide sulle linee di salvaguardia definite per l'area. In particolare, le opere progettate non interferiscono sulle visuali da e verso le zone di maggior pregio né modificano la percezione del contesto paesaggistico rispetto alla situazione attuale.

*(documento sottoscritto digitalmente)*