



Comune di PORTO AZZURRO

AREA AMMINISTRATIVA

57036 Porto Azzurro (LI) - Lungomare Paride Adami già Banchina IV Novembre,19
Tel 0565 921634 /e.mail : anagrafel@comuneportoazzurro.li.it

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DECENNALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI LIMITATAMENTE ALLA PARTE DESTINATA AL GIOCO DEL TENNIS E ASSIMILATI IN LOC. SANTISSIMO

CIG: 8673022

VERBALE DI GARA – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventidue, addì sei del mese di Ottobre, alle ore 09,09, presso la sede comunale, si è tenuta la seduta di gara, svolta in via telematica sul Sistema S.T.A.R.T. della Regione Toscana, per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della Procedura aperta di cui in oggetto;

P R E M E S S O E C O N S I D E R A T O

CHE con la Delibera di Giunta Comunale n. 171 del 19.10.2021 e n. 53 del 10.06.2022, l'Amministrazione Comunale dava incarico al Responsabile dell'Area Amministrativa per l'assunzione degli atti finalizzati alla redazione di un bando per la gestione dell'impianto sportivo comunale adibito al gioco del tennis e alla pratica di tutte le discipline sportive compatibili, quali il calcetto, l'attività ginnica, anche di riabilitazione, sito a Porto Azzurro in Loc. Santissimo, nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e della Legge Regionale Toscana n. 21/2015;

Che nelle suddette delibere è previsto che il soggetto deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione tecnico professionale ed economica in grado di garantire un utilizzo ottimale dell'impianto in oggetto e che è stato stabilito di corrispondere il pagamento al Comune di un canone quantificato a base di appalto in minimo € 500,00 oltre IVA se dovuta, soggetto a rialzo;

CHE con la Determina n. 74 del 27.09.2019, è stato stabilito di provvedere all'affidamento dell'impianto sportivo tramite Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., a favore di soggetti di cui all'art. 14 della Legge regionale Toscana n. 21 del 27/02/2015, da svolgersi attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana S.T.A.R.T.;

CHE la Procedura Telematica è stata pubblicata sul sistema S.T.A.R.T. e sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Porto Azzurro in data 02/08/2022, con scadenza per la presentazione delle candidature entro le ore 12:00 del giorno 30.09.2022;

CHE entro il termine stabilito del 30.09.2022 ore 12:00, sono pervenute sul sistema telematico n. 2 Offerte Valide, intestata alle seguenti Associazioni:

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data
SIMONE LOSA	ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA	RISERVA SANT'AGNESE A.S.D. PALAZZAGO (BG)	29/09/2022 06:59:20
A.S.D TENNIS EVENTS BORGOTREBBIA DI PIACENZA	ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISCA	A.S.D TENNIS EVENTS BORGOTREBBIA DI PIACENZA	29/09/2022 15:43:01

CHE la Seduta di gara si è svolta presso la sede comunale il giorno 06/10/2022, a partire dalle ore 09:10

CHE con la Determina del Responsabile Area Amministrativa n. 116 del 03/10/2022 è stata nominata la Commissione di Gara per la valutazione delle offerte pervenute (prevista per il giorno 06/10/2022 a partire dalle ore 09:00) nelle persone dei Sigg.:

- Dr. Ciro Satto (Responsabile dell'Area Amministrativa) – Presidente;
- Geom. Riccardo Ravaioli (Istruttore Tecnico Ufficio LL.PP.) – Membro Esperto;
- Sig. Claudio Miliani (Istruttore Amministrativo Ufficio Commercio) – Membro con funzioni anche di Segretario Verbalizzante;

Si rileva che alla seduta pubblica non partecipa nessun rappresentante degli operatori economici invitati.

La Commissione così riunita procede all'apertura telematica della "Documentazione amministrativa a corredo dell'offerta A)" contenente la Documentazione Amministrativa presentata dalle suddette concorrenti ed alla verifica della regolarità della documentazione prodotta.

La Commissione, appurato che le associazioni concorrenti, pur avendo presentato quanto richiesto nel bando avviso, ai fini della corretta valutazione degli anni di gestione di un impianto sportivo negli ultimi cinque anni da parte delle medesime e alla successiva assegnazione di punteggio, ravvisa la necessità di ricorrere al "Soccorso Istruttorio" tramite il portale S.T.A.R.T., richiedendo ad ambedue le partecipanti quale documentazione integrativa gli atti costitutivi e gli statuti delle società, trasmessi in maniera incompleta, stabilendo come termine di consegna il 10/10/2022 alle 09:00.

La Commissione sospende i lavori alle ore 10:56 e rinvia la riapertura delle valutazioni delle offerte alle ore 09:00 del 10/10/2022.

L'anno duemilaventidue addì dieci del mese di Ottobre alle ore 09:10 la Commissione riprende i lavori per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della Procedura aperta di cui in oggetto.

La Commissione constata la corretta trasmissione della documentazione integrativa richiesta con il "Soccorso Istruttorio".

La Commissione ammette le concorrenti alla fase successiva di gara e procede all'apertura delle "Offerte Tecniche" (Progetto Tecnico e Progetto Economico Tecnico e organizzativo della Gestione dell'impianto).

Scaricata la documentazione tecnica delle Associazioni dal sistema e verificata la completezza delle stesse, la Commissione si riunisce in seduta riservata per le valutazioni.

Alle ore 10.41 la Commissione inizia la valutazione delle "Offerte Tecniche" ed all'attribuzione dei relativi punteggi come di seguito riportato:

Punteggio Massimo Attribuibile all'intera Offerta Tecnica: 70 su 100, suddivisi nei seguenti sub-criteri:

- 1) **Punteggio Massimo 10** attribuito alla gestione di un impianto sportivo per almeno 12 mesi consecutivi negli ultimi 5 anni
 - 2 punti per ogni anno di gestione da parte di società sportive con radicamento territoriale;
 - 1 punto per ogni anno di gestione da parte di società sportive senza radicamento territoriale;
- 2) **Punteggio Massimo 30** attribuito per progetto tecnico di intervento di innovazione e miglioramento dell'impianto da parte del soggetto affidatario che si impegna ad effettuare. Il piano delle manutenzioni e dell'eventuale riqualificazione dell'impianto deve indicare gli standard di investimento annuali;
- 3) **Punteggio Massimo 10** Progetto economico, tecnico e organizzativo della gestione dell'impianto;
- 4) **Punteggio Massimo 10** Tariffe praticate e prezzi di accesso, affidabilità economica, assenza di posizioni debitorie nei confronti del Comune, qualificazione professionale degli istruttori ed allenatori utilizzati, compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto e l'eventuale organizzazione a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani;
- 5) **Punteggio massimo 10** Garanzia di apertura dell'impianto a tutti i cittadini. Diffusione interdisciplinare delle attività sportive praticate e praticabili nell'impianto, gestione integrata con altri soggetti. Garanzia della compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali di interesse pubblico, praticabili straordinariamente negli impianti, con il normale uso dell'impianto sportivo;

La Commissione procede all'esame della documentazione presentata dalla Associazione "Riserva Sant'Agnese A.S.D.", che ottiene i seguenti risultati:

Attribuzione dei punteggi relativi alla Valutazione Tecnica (max 70 punti attribuibili su 70):

Nella valutazione della documentazione presentata dall'Associazione Riserva Sant'Agnese A.S.D si è rilevato quanto segue:

Garanzia di apertura dell'impianto:

- Accesso e utilizzo delle strutture a tutti i cittadini che faranno richiesta di associazione 8 pt. su 10;
- Non ha indicato le tariffe praticate e i prezzi di accesso e tutto quanto contenuto nel punto 4) e che quindi per tale criterio gli sono stati attribuiti 0 punti su 10 assegnabili.

Nella tabella di seguito riportata si riassume il totale dei punteggi ottenuti nell'offerta tecnica dalla Riserva Sant'Agnese A.S.D.

Riepilogo punteggi Offerta Tecnica (max 70 punti attribuibili)						
Gestione impianti sportivi	Progetto tecnico di interventi innovazioni e miglioramento	Progetto economico, tecnico e organizzativo	Tariffe praticate e prezzi di accesso	Garanzia di apertura dell'impianto a tutti i cittadini	Totale punteggio offerta tecnica	
5	15	10	0	8	38	

Pertanto nel totale della Valutazione Tecnica la suddetta Associazione ha ottenuto un totale di 38 punti su 70 assegnabili.

La Commissione ammette la Riserva Sant'Agnese A.S.D. alla fase dell'esamina dell'offerta economica.

La Commissione procede all'esame della documentazione presentata dalla "A.S.D. Tennis & Events Borgotrebba", che ottiene i seguenti risultati:

Attribuzione dei punteggi relativi alla Valutazione Tecnica (max 70 punti attribuibili su 70):

Nella valutazione della documentazione presentata dalla "A.S.D. Tennis & Events Borgotrebba" si è rilevato quanto segue:

- Non sono state indicate le tariffe praticate e i prezzi di accesso e tutto quanto contenuto nel punto 4) e che quindi per tale criterio gli sono stati attribuiti 0 punti su 10 assegnabili.
- Nel progetto economico e tecnico e organizzativo della gestione dell'impianto viene dichiarata una perizia eseguita dal Geom. Galletti Decimo che non è presente negli allegati;
- Nel progetto economico e tecnico e organizzativo della gestione dell'impianto viene dichiarato che non si è ancora riusciti a visionare gli spogliatoi, mentre gli stessi sono stati visionati dal Geom. Galletti Decimo accompagnato dal Geom. Ravaioli, tecnico del Comune di Porto Azzurro;
- Nell'attribuzione del punteggio del progetto economico, tecnico e organizzativo è stata effettuata una proporzione comparativa delle somme da investire presentate da parte delle due Associazioni. Il piano degli investimenti previsto dall'A.S.D. Tennis & Events Borgotrebba è risultato inferiore rispetto a quello presentato dall'Associazione Riserva Sant'Agnese A.S.D. e

che quindi per tale criterio gli sono stati attribuiti 8,5 punti su 10 assegnabili

Nella tabella di seguito riportata si riassume il totale dei punteggi ottenuti nell'offerta tecnica dalla "A.S.D. Tennis & Events Borgotrebbeia":

Riepilogo punteggi Offerta Tecnica (max 70 punti attribuibili)					
Gestione impianti sportivi	Progetto tecnico di interventi innovazioni e miglioramento	Progetto economico, tecnico e organizzativo	Tariffe praticate e prezzi di accesso	Garanzia di apertura dell'impianto a tutti i cittadini	Totale punteggio offerta tecnica
5	10	8,5	0	10	33,5

Nel totale della Valutazione Tecnica l'Associazione ha ottenuto un totale di 33,5 punti su 70 assegnabili.

La Commissione ammette la A.S.D. Tennis & Events Borgotrebbeia alla fase dell'esamina dell'offerta economica.

Alle ore 10:57 la Commissione completa la fase e la valutazione dell'offerta tecnica e procede all'apertura delle buste contenenti le "Offerte economiche" riscontrando quanto segue:

Punteggio Massimo Attribuibile all'intera Offerta Economica Canone quantificato a base di appalto in minimo € 500,00 soggetto al rialzo: 30 su 100, suddivisi nei seguenti sub-criteri:

- 0 Punti offerte pari al canone minimo
- 5 Punti ogni € 20,00 in aumento rispetto al canone minimo;

Attribuzione del punteggio relativo all'Offerta Economica Riserva Sant'Agnese A.S.D.

La Riserva Sant'Agnese A.S.D. ha offerto un canone mensile di € 520,00.

La Commissione attribuisce all'offerta economica della Riserva Sant'Agnese A.S.D.: **PUNTI 5**

Nella tabella di seguito riportata si riassumono i totali dei punteggi ottenuti dalla Riserva Sant'Agnese A.S.D. (Offerta Tecnica + Offerta Economica):

	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA
Riserva Sant'Agnese A.S.D.	Max 70 punti	Max 30 punti	
	38	5	43

Attribuzione del punteggio relativo all'Offerta Economica A.S.D. Tennis & Events Borgotrebba

La A.S.D. Tennis & Events Borgotrebba ha offerto un canone mensile di € 520,00.

La Commissione attribuisce all'offerta economica della A.S.D. Tennis & Events Borgotrebba:

PUNTI 5

Nella tabella di seguito riportata si riassumono i totali dei punteggi ottenuti dalla A.S.D. Tennis & Events Borgotrebba (Offerta Tecnica + Offerta Economica):

	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA
A.S.D. Tennis & Events Borgotrebba	Max 70 punti	Max 30 punti	
	33,5	5	38,5

CONSIDERATE le risultanze di cui sopra, il RUP alle ore 11:12 chiude la seduta e formula la proposta di aggiudicazione a favore della ditta "RISERVA SANT'AGNESE A.S.D.", con sede Legale in via San Sosimo n. 6, Palazzago (Bg) – P.IVA 04168440164, al canone mensile offerto pari ad € 520,00 (euro Cinquecentoventi/00), oltre IVA se dovuta ed alle condizioni tecniche offerte in sede di gara.

L'aggiudicazione della procedura avverrà a seguito di approvazione del presente provvedimento ai sensi dell'artt. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Le documentazioni inviate dalle Associazioni e gli originali delle offerte sono conservati nel sistema gare on line.

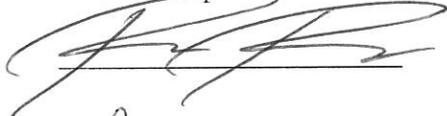
Chiusura Verbale alle ore 11:20 del giorno 10.10.2022.

Fatto, Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente di Gara - Dr. **Ciro SATTO** – (Responsabile Area Amministrativa)



Membro Esperto - Geom. **Riccardo RAVAIOLI** (Istruttore Tecnico Ufficio Tecnico LL.PP.)



Membro e Segretario Verbalizzante – Sig. **Claudio MILIANI** (Istruttore Amministrativo Ufficio Commercio).

