



# COMUNE di PORTO AZZURRO

## Provincia di Livorno

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Deliberazione n. 37 del 10/08/2022**

Adunanza STRAORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO COMPARTO N. 1 - UTOE 2 - AMBITO DI ESPANSIONE URBANA IN LOCALITÀ BOCCHETTO (EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE) \_APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventidue** addì **dieci** del mese di **agosto** alle ore **21:50** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, che è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

All'appello risultano:

<b>PAPI MAURIZIO</b>	Presente
<b>AGARINI ALESSIO</b>	Presente
<b>TOVOLI MARCELLO</b>	Assente
<b>MATACERA MARCO</b>	Presente
<b>CINGANELLI LUCA</b>	Presente
<b>CIGNONI GIOVANNI</b>	Assente
<b>GALLETTI DANIELA</b>	Presente
<b>GUELFI GISELLA</b>	Presente
<b>ROCCO GUERRINO</b>	Presente
<b>TONIETTI ENRICO</b>	Presente
<b>SOLFORETTI ANDREA</b>	Presente
<b>PINOTTI DANIELE ALESSANDRO</b>	Assente
<b>SIMONI MICHELA</b>	Presente

**PRESENTI N. 10**

**ASSENTI N. 3**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE a scavalco, Dr.ssa ANTONELLA ROSSI il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Rientrano il Sindaco, Tonietti e Simoni.

Il Dr MAURIZIO PAPI, assume la Presidenza del Consiglio Comunale e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. **9** Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta ed introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno e in oggetto indicato;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la Legge n. 1150/42 e smi;

**VISTA** le legge 167/1962 e smi;

**VISTA** la Legge Regionale n. 65 del 10 Novembre 2014 che detta Norme per il Governo del Territorio e, in particolare, gli art. 107-109-110-111-117 di detta legge, contenente disposizioni in materia di piani attuativi e PEEP;

**VISTO** il PIT con valore di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, approvato con Del. C.R. n. 37 del 27 Marzo 2015;

**VISTO** il PTCP di Livorno, approvato con Del. C.P. n. 52 del 25.03.2009;

**VISTO** il Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R.T. n. 01/2005 con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 11/04/2007, pubblicata sul BURT n. 23 del 06.06.2007 e con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 28.11.2008 pubblicata sul BURT n. 31 del 03/08/2011;

**VISTO** il Regolamento Urbanistico approvato, ai sensi della L.R.T. n. 01/2005 con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 19/12/2011, pubblicata sul BURT n. 23 del 25.01.2012;

**DATO ATTO** che la Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 14/12/2016 di adozione del PEEP è da considerarsi decaduta a seguito delle norme di salvaguardia discendenti dalla decadenza quinquennale delle previsioni del Regolamento Urbanistico;

**VISTO** il Piano Operativo vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 2/9/2021 e divenuto esecutivo in data 15/10/2021;

**CONSIDERATO** che all'interno del Piano Operativo è stata individuata un'area del territorio comunale destinandola ad interventi di Edilizia Economica e Popolare, inserendola nel Comparto Edificatorio n. 1 UTOE 2;

**RICHIAMATE** le Delibera di Giunta Comunale e Determine dell'Area Tecnica, ai sensi del precedente Regolamento Urbanistico, con le quali era stato incaricato l'Arch. Pacciardi Alberto di Livorno per la redazione di un PEEP, incarico confermato;

**VISTO** il progetto, di cui alla pratica edilizia n. 04/22, a firma dell'Arch. Pacciardi Alberto, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Livorno al n. 205, così composto:

- Relazione;
- Relazione Paesaggistica;
- Relazione geologica
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Bozza di Convenzione;
- Documentazione Fotografica;
- Tav. 01 Zonizzazione;
- Tav. 02 Planivolumetrico;
- Tav. 03 Sezioni e profili;
- Tav. 04 Urbanizzazioni;

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R.T. 65/2014 e allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 03.05.2022, con cui è stato adottato il Piano Attuativo di cui in oggetto;

**DATO ATTO** che il Piano Attuativo è stato esaminato dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 3/3/2022, verb. 02/02 ottenendo il seguente parere “PARERE FAVOREVOLE in quanto l’intervento, si adegua alle prescrizioni indicate in sede di conferenza paesaggistica di approvazione del Piano Operativo”;

**VERIFICATO** che il Piano Attuativo di cui trattasi è escluso dalla VAS ai sensi dell’art. 5, comma 4, della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n.10;

**PRESO ATTO** del Verbale della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 23, comma 3 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le Province di Pisa e Livorno, la Provincia di Livorno ed il Comune di Porto Azzurro (LI), per la verifica del rispetto delle prescrizioni contenute nella disciplina dei Beni Paesaggistici del PIT-PPR sul Piano Attuativo Comparto n. 1 – UTOE 2 - Ambito di espansione urbana in località Bocchetto (Edilizia residenziale sociale) del Comune di Porto Azzurro, Seduta del 07/04/2022 che forma parte integrale e sostanziale dell’atto da adottare, recependone in toto tutte le prescrizioni cui dovranno conformarsi obbligatoriamente i progetti edilizi esecutivi;

**VERIFICATO**, altresì, che le indagini geologiche sono state depositate al Settore Genio Civile della Regione Toscana, sede di Livorno con nota prot. n. 3266 del 15/2022, come previsto dal D.P.G.R. n. 5/R del 30/1/2020;

**PRESO ATTO** della comunicazione della Regione Toscana, da cui si evince che la documentazione relativa al deposito in oggetto, acquisita al protocollo regionale n° n° 187722 del 09/05/2022 è stata iscritta nel registro dei depositi con il **numero 520 in data 11/05/2022**;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 03.05.2022 , con cui è stato adottato il Piano Attuativo di cui in oggetto, inviata alla Provincia di Livorno in data 30.05.2022 prot. n. 4610;

**VISTA** la pubblicazione della sopracitata deliberazione all’Albo Pretorio comunale per 30 giorni al fine di consentire a chiunque di prendere visione e presentare eventuali osservazioni.

**VISTA** la pubblicazione dell’apposito avviso di deposito sul BURT in data 01.06.2022, Bollettino n. 22 ;

**VISTE** le integrazioni presentate dall’Arch. Pacciardi Alberto, così come indicate nel Verbale della Conferenza dei Servizi, con nota prot .n. 6510 del 28.07.2022;

**CONSIDERATO** che nei tempi stabiliti dalla L.R.T. n. 65/2014 all’art. 111, c. 3, non sono pervenute osservazioni;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 12 del 21.07.2022, con cui è stato nominato il Responsabile dell’Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica;

**VISTA** la Legge Regionale Toscana 65/2014;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia PRivata/Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica, riportato in calce al presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, riportata in allegato al presente atto;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che nei termini di cui all'Art. 111 – comma 3 – della L.R. n.65/2014, non sono state presentate osservazioni sul Piano Attuativo Comparto n. 1 – UTOE 2 - Ambito di espansione urbana in località Bocchetto (Edilizia residenziale sociale) del Comune di Porto Azzurro;

**DI APPROVARE**, con le prescrizioni derivanti dai pareri di cui in narrativa, ai sensi dell'art.111 della L.R.T. n.65/2014 e succ. mod. ed integr., Piano Attuativo Comparto n. 1 – UTOE 2 - Ambito di espansione urbana in località Bocchetto (Edilizia residenziale sociale) del Comune di Porto Azzurro, composto dai seguenti elaborati,:

- Relazione;
- Relazione Paesaggistica;
- Integrazione della Relazione geologica
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Bozza di Convenzione;
- Documentazione Fotografica;
- Tav. 01 Zonizzazione\_modificata;
- Tav. 02 Planivolumetrico\_modificata;
- Tav. 03 Sezioni e profili\_modificata;
- Tav. 04 Urbanizzazioni\_modificata;

**DI AUTORIZZARE** alla firma della convenzione il Responsabile Area Urbanistica/Edilizia Privata, in qualità di rappresentante dell'Ente, ad intervenuta esecutività del presente atto consiliare di approvazione definitiva del Piano;

**DI INVIARE** il presente atto al BURT e alla Provincia di Livorno;

**DI DARE ATTO** che il Piano Attuativo sarà efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT ;

**Successivamente con separata ed unanime votazione il presente deliberato viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, TUEL.**

**Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.**

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dr MAURIZIO PAPI**

**Dr. ssa ANTONELLA ROSSI**