Repertorio n. Raccolta n.

**COSTITUZIONE DI USUFRUTTO**

Il giorno del mese di dell’anno duemilaventidue, in (Livorno),

Via .

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge e che resterà depositata tra gli atti del Notaio che ne autenticherà le firme con rinunzia alla restituzione

della medesima, tra:

– ……….., nato a ………… () il ……………… e domiciliato per la carica ove appresso, impiegato,titolare della carta d'identità n. ………… rilasciata dal

Comune di ………..il ………….;

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di ……………. del “PARCO NAZIONALE ARCIPELAGO TOSCANO**”**,con sede in PORTOFERRAIO (Livorno), Via ……. (Codice Fiscale: ……….), tale nominato con Decreto n. … del ……….. in data …………, a quanto infra autorizzato in forza Di ……………, che, in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera **“A”;**

che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità anche "PARCO";

e

- ......................., nato a ................. (.......) il ........., residente in Porto azzurro (Livorno) ......................, (Codice Fiscale:) titolare della carta di identità n. rilasciata dal Comune di Porto azzurro il...............;

la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, rappresentante la Società:

- **“D’ALARCON FOREVER SRL S.R.L.”** con socio unico, con sede in Porto azzurro (Livorno), ..................., capitale sociale Euro ....... (..............a trecento virgola zero zero) interamente versato, iscritta al n. ............ del Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. della Maremma e del Tirreno, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno: ................, indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: .............................;

a quanto infra autorizzato in forza del verbale di riunione

del Consiglio di Amministrazione del giorno ……….. ……., che, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera **“B”;**

che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità anche "USUFRUTTUARIO”.

**PREMESSO CHE**

* **che il MiTE nel 2020 ha provveduto ad approvare la Direttiva generale riconoscendo priorità agli interventi realizzati nei Parchi nazionali per progetti unitari complessivamente finalizzati alla riduzione della CO2 e all’adattamento ai cambiamenti climatici;**
* **L’Ente Parco nazionale Arcipelago Toscano con Decreto prot. n. 100696 del 2/12/2020, ha ottenuto le risorse per la realizzazione di interventi finalizzati alla mitigazione e all’adattamento ai cambiamenti climatici, nell’ambito del programma “Parchi per il Clima” Annualità 2020;**
* **L’Ente Parco nazionale Arcipelago Toscano con Provvedimento d’Urgenza del Presidente n. 15 del 12.09.2020 ha approvato le proposte progettuali per la realizzazione di interventi finalizzati alla mitigazione all’adattamento ai cambiamenti climatici da parte degli Enti parco nazionali, sulla base di quanto indicato dal MATTM;**
* **Con la nota, ns. prot. n. 352 del 15.01.2021, il MiTE ha notificato l'approvazione del Decreto prot. 100696 del 2 dicembre 2020, che definisce e approva la ripartizione delle risorse a favore degli Enti Parco nazionali per l’anno 2020 e che assegna a codesto Ente Parco, un importo complessivo pari a € 2.610.419.93**;
* **Che l’Ente Parco con Provvedimento del Direttore n. 493 del 14/05/2021 ha provveduto ad aggiudicare definitivamente la fornitura di 4 (quattro) veicoli elettrici nell’ambito del programma di interventi di efficientamento energetico, mobilità sostenibile, mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici degli Enti Parco nazionali 2020, alla Soc. Sitcar Italia srl con sede legale in Formigine (MO), 41043 via Copernico 41, C.F.02758410340 e P.I. 02758410340, per un ammontare omnicomprensivo di € 792.527,20;**
* **Il Comune di Porto azzurro con delibera di Giunta Comunale n…. del ….. ha autorizzato la cessione in usufrutto diretto dal Parco Nazionale Arcipelago Toscano alla società partecipata D’Alarcon Forever srl**
* la società “D’ALARCON FOREVER SRL S.r.l.” con socio unico è affidataria dei servizi pubblici comunali, tra cui quelli di pubblico trasporto, secondo gli schemi dell'In-House providing dicui il “COMUNE DI PORTO AZZURRO” è il socio unico;
* VERIFICATO che sussistono le condizioni per il proseguimento dei servizi di trasporto pubblico in affidamento alla “D’ALARCON FOREVER SRL S.R.L.” con socio unico;
* RILEVATO che il veicolo andrà a rinnovare il parco mezzi nella disponibilità della stessa società “D’ALARCON FOREVER SRL S.R.L.” con socio unico mediante la costituzione di usufrutto sul nuovo autobus;
* con delibera di Giunta Comunale n……….. del …………. è stata approvata altresì la bozza di contratto di usufrutto;
* stante il fatto che la conclusione del presente contratto è condizione essenziale per poter procedere alla immatricolazione del suddetto automezzo, come risultante dalle delibere oltre allegate, che dovranno risultare intestati al “PARCO” per la nuda proprietà ed alla Società “D’ALARCON FOREVER SRL S.R.L.” con socio unico per l'usufrutto;
* si allega al presente atto in copia conforme sotto la lettera **“C”**, la determina del settore “………….” Del ………..… n. …….., con la quale si aggiudica la fornitura di n. …. Autobus in favore di ……………………..;

- per quanto occorra, le parti si danno atto che detto autobus non è ad oggi immatricolato e che comunque si allegano in copia fotostatica, firmati come per legge, al presente atto rispettivamente sotto le lettere **“….” i** certificati di

approvazione necessari per l'immatricolazione;

- dovendosi far risultare quanto sopra in valida e regolare forma, con la presente scrittura le parti convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1) Il “PARCO”, come sopra rappresentato, costituisce a favore della società “D’ALARCON FOREVER SRL S.R.L.” con socio unico che, come sopra rappresentata, accetta il diritto di usufrutto, con termine iniziale dalla prima immatricolazione, sull’ autobus identificato dai seguenti dati caratteristici:

- AUTOBUS PER TRASPORTO PERSONE – costruttore: ………… - Tipo: autoveicolo - Telaio n…………………….. - Cilindrata: …………………… – Potenza max:…………..,00 - Massa complessiva: ……………..

Art. 2) L’usufruttuario conseguirà il pieno possesso del suddetto autobus, dai termini inziali specificati, impegnandosi sin da ora a destinarli per tutta la durata dell’usufrutto ai servizi di trasporto affidati dal “COMUNE DI PORTO AZZURRO”. La violazione dell’obbligo di rispettare la destinazione del bene

comporta ex iure la risoluzione del presente atto e quindi l'estinzione del diritto di usufrutto con diritto al risarcimento danni.

Rimane in essere la possibilità residuale di utilizzi diversi con il solo scopo di realizzare economie di scala o di gestione, in accordo con quanto permesso dagli schemi gestionali dell'in-house providing;

Art. 3) La durata dell’usufrutto è stabilita in ………… (……….) anni a partire dalla data di decorrenza dalla prima immatricolazione dello stesso, con possibilità di proroga a seguito di espresso accordo tra le parti.

Art. 4) L’usufruttuario oltre a rispettare la destinazione economica dei beni ed ad obbligarsi ad adibirlo ai servizi comunali, dovrà esercitare il suo diritto sugli autobus usando la diligenza del buon padre di famiglia, sostenendo tutte le spese e gli oneri relativi alla custodia, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, pagare la tassa automobilistica (bollo) e tutti gli altri pesi che gravano annualmente sul bene.

Saranno inoltre a carico dell’usufruttuario, per tutta la durata dell’usufrutto, le spese necessarie per il pagamento del premio per l’assicurazione civile RC autobus nonché l’assicurazione relativa al conducente ed ai trasportati ed a

tutte le altre polizze di garanzia che saranno necessarie, esonerando fin d’ora il “PARCO” da qualsiasi responsabilità economica, civile e penale e verso terzi.

Art. 5) E’ fatto assoluto divieto di cedere il diritto di usufrutto a terzi.

Art. 6) Il “PARCO”, come sopra rappresentato, costituisce il diritto di usufrutto in favore della società “D’ALARCON FOREVER SRL S.R.L.” con socio unico senza alcun corrispettivo in denaro.

L'usufruttuario è dispensato dall'onere di cauzione e inventario.

La concedente, come sopra rappresentata, rinunzia ad ogni diritto di ipoteca legale

Art. 7) Per quant’altro non previsto e disposto, il rapporto nascente dal presente atto sarà disciplinato dalle norme di cui agli art. 978 e seguenti del codice civile.

Art. 8) Il foro competente per ogni eventuale controversia è il foro di Livorno.

Art. 9) Le spese del presente atto e quelle successive sono a carico della parte Usufruttuaria che se le assume.

Ai fini fiscali le parti, come sopra rappresentate, per quanto occorra, dichiarano che il valore del diritto d usufrutto ammonta ad Euro …………………….. (……….virgola ………..).

Atto soggetto a imposta fissa di registro (Risol. A.E. del 3 luglio 2014 n. 68/e).

Le parti prendono atto che il Notaio autenticante è titolare del trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto e che lo stesso è stato autorizzato per legge, anche in mancanza del consenso delle parti, con autorizzazione di carattere generale dell’Autorità garante per la protezione dei dati personali.

Atto sottoposto a registrazione con procedura telematica.

Letto, approvato e sottoscritto.

FIRMATO: ……………… N.Q.

........................... N.Q.

Repertorio n. ……. Raccolta n. ……….

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Il giorno .del mese di ……….. anno 2022, in ……… (Livorno),Via …… n. , nel mio studio.

Attesto io sottoscritto ……………….., Notaio in ………….,iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di ……….,

che i signori:

– ……….., nato a 0000000000 (Livorno) il giorno …………….. e domiciliato per la carica ove appresso, impiegato,titolare della carta d'identità n. ……….. rilasciata dal Comune di ………..il ……………., intervenuto in atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di …..del “**PARCO NAZIONALE ARCIPELAGO TOSCANO”**,con sede in Portoferraio (Livorno),in …………….. n. …….. (Codice Fiscale: ………….),tale nominato con Decreto n. … del ….., autorizzato in forza della deliberazione di ………… n. …… del ……….., che, in copia conforme, si è allegata all’atto sotto la lettera “A”;

- ...................., nato a ................. (.......) il ........., residente in Porto azzurro (Livorno) ......................, (Codice Fiscale:) titolare della carta di identità n. rilasciata dal Comune di Porto azzurro il;

la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, rappresentante la Società:

- **“D’ALARCON FOREVER SRL S.R.L.”** con socio unico, con sede in Porto azzurro (Livorno), ..................., capitale sociale Euro ....... (..............a trecento virgola zero zero) interamente versato, iscritta al n. ............ del Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. della Maremma e del Tirreno, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno: ................, indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: .............................;

, autorizzata in forza di verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione del giorno …………….. che, in estratto autentico,

si è allegato all’atto sotto la lettera “B”;

delle cui identità personali io Notaio sono certo, hanno sottoscritto in calce ed in margine l'atto che precede in mia presenza e vista unitamente agli allegati.

Io Notaio ho dato lettura dell’atto alle parti.

Orario sottoscrizione: ..:.. ()

FIRMATO: …………….. Notaio

Atto registrato a …… in data ……….. al n. ..Serie … Esatti Euro ...........................