



COMUNE di PORTO AZZURRO

Provincia di Livorno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 24 del 10/06/2022

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: ESERCIZIO DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEMANIALE. DETERMINAZIONI

L'anno **duemilaventidue** addì **dieci** del mese di **giugno** alle ore **16:05** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, che è stato convocato previa l'osservanza di tutte le formalità di legge.

All'appello risultano:

PAPI MAURIZIO	Presente
GRAZIOSO FABRIZIO	Presente
PAPI FABRIZIO	Assente
GUELFIS GISELLA	Presente
ROCCO GUERRINO	Presente
MATACERA MARCO	Presente
BONDI MARCELLO	Presente
FALORNI ADRIANO	Presente
TOVOLI MARCELLO	Presente
PINOTTI DANIELE ALESSANDRO	Presente
SOLFORETTI ANDREA	Presente
MERCATI MARIO	Presente
RUSSO FEDERICO	Assente

PRESENTI N. 11

ASSENTI N. 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE a scavalco, Dr. ANTONELLA ROSSI il quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Il Dr FABRIZIO GRAZIOSO, assume la Presidenza del Consiglio Comunale e riconosciuta legale l'adunanza, essendo presenti n. 10 Consiglieri su n. 12 assegnati e n. 12 in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta ed introduce la trattazione dell'argomento iscritto all'ordine del giorno e in oggetto indicato;

Illustra il punto il Presidente del Consiglio, soffermandosi sul carattere di urgenza dell'adozione del presente atto, da comunicare all'Agenzia del Demanio entro 15 giorni dalla data di ricevimento della loro nota, pervenuta in data 25 maggio, pena la decadenza dal diritto;

IL CONSIGLIO

PREMESSO che l'art. 1, comma 436 della L. n. 311/2004 prevede che l'Agenzia del demanio possa alienare beni immobili di proprietà dello Stato, singolarmente o in blocco, mediante trattativa privata, se di valore unitario o complessivo non superiore ad euro 400.000 oppure mediante asta pubblica ovvero invito pubblico ad offrire, se di valore unitario o complessivo superiore ad euro 400.000, e, qualora non aggiudicati, mediante trattativa privata.

CONSIDERATO che, in base all'art. 1, comma 437 della sopracitata Legge, per le alienazioni di cui al comma 436 è riconosciuto in favore delle regioni e degli enti locali territoriali, sul cui territorio insistono gli immobili in vendita, il diritto di opzione all'acquisto entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'Agenzia del demanio prima dell'avvio delle procedure.

PRESO ATTO della nota prot. 8073 del 25/05/2022, acclarata al protocollo comunale in data 30/05/2022 al n. 4644, con la quale l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana Umbria, Sede di Livorno, comunicava l'intenzione di alienare un bene demaniale insistente sul territorio comunale ed individuato al Catasto terreni al foglio 11 particella 438;

CHE, in particolare, trattasi della Scheda n. LIB0720, riguardante un terreno "*a giacitura leggermente acclive e configurazione trapezoidale*", situato nel Comune di Porto Azzurro in Loc. Polveriera, della superficie di circa mq. 230,00;

ATTESO che il prezzo di vendita proposto dall'Agenzia del Demanio ammonta ad €. 3,335,00 (Euro tremilatrecentotrentacinque);

CONSIDERATO che a seguito di informazioni assunte, su tale terreno insiste un ex deposito in muratura, ormai in disuso, utilizzato in passato dal gestore del servizio idrico;

CHE tale terreno risulta di interesse dell'Amministrazione comunale in quanto situato in posizione strategica rispetto al centro abitato del paese;

RILEVATA la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere all'esercizio del diritto di opzione all'acquisto del terreno di cui sopra, ai sensi del suddetto art. 1 comma 437 della L. n. 311/2004;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Demanio ha richiesto di manifestare entro 15 giorni dal ricevimento della loro nota sopra citata, l'intenzione di esercitare il diritto di opzione all'acquisto, tramite apposita delibera consiliare;

CHE, pertanto, si ritiene superato il limite posto dall'art. 38, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri di competenza del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP./Tutela ambientale/Demanio e del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile, riportati in allegato al presente atto;

CON favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

DI ESERCITARE ai sensi dell'art. 1 comma 437 della L. n. 311/2004, il diritto di opzione all'acquisto dell'area di mq. 230,00 sita in loc. Polveriera ed individuata al CT foglio 11 part. 438, facente parte del patrimonio disponibile dello Stato;

DI TRASMETTERE, tempestivamente, all'Ufficio Agenzia del Demanio, Sede di Livorno, il presente Atto per manifestare, la volontà dell'Amministrazione comunale di esercitare il diritto di opzione all'acquisto del terreno di cui sopra;

DI DARE ATTO CHE, per i motivi espressi in premessa, si ritiene superato il limite posto dall'art. 38, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE MANDATO ai Responsabili di Area competenti, di provvedere all'espletamento di tutti gli atti consequenziali;

E, con separata votazione favorevole unanime, delibera

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 TUEL

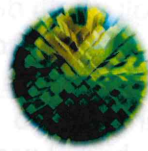
Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dr. FABRIZIO GRAZIOSO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa ANTONELLA ROSSI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Livorno

Trasmesso tramite
posta elettronica certificata
Non segue originale

Livorno, data del protocollo

Al
Comune di Porto Azzurro
comuneportoazzurro@pcert.it

Alla
Provincia di Livorno
provincia.livorno@postacert.toscana.it

Alla
Regione Toscana
regionetoscana@postacert.toscana.it

Oggetto: Art. 1, comma 437, della legge n. 311/2004 – Esercizio del diritto di opzione.

Ai sensi dell'art. 1, comma 437, della legge n. 311/2004 si comunica l'intenzione della scrivente di alienare il seguente immobile:

Scheda n. LIB0720 – Comune di Porto Azzurro (LI), località “La Polveriera”

Descrizione: *Trattasi di un terreno a giacitura leggermente acclive e configurazione trapezoidale di mq. 230,00.*

Stato: *libero.*

Dati catastali: *CT foglio 11 particella 438.*

Prezzo: *€ 3.335,00 (Euro tremilatrecentotrentacinque/00)*

Ciò premesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 437, della legge n. 311/2004, si invitano codesti Enti a comunicare all'indirizzo di posta certificata dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, entro 15 giorni dal ricevimento della presente, se intendano esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei sopra descritti immobili, al prezzo indicato.

L'eventuale esercizio del diritto di opzione dovrà essere manifestato con apposita delibera consiliare.

Si precisa che le spese contrattuali e quelle relative al rogito sono a carico della parte acquirente.

Si resta in attesa di riscontro facendo presente che decorso inutilmente il termine sopra detto la scrivente riterrà non esercitato il diritto opzione e provvederà ad indire la procedura per la vendita del compendio in questione.

Per ogni esigenza e qualsiasi chiarimento, potrà essere contattato il referente dell'istruttoria Carla Bernabini al numero telefonico 055.200.71.329 o all'indirizzo di posta elettronica carla.bernabini@agenziademanio.it.

Cordiali saluti.

Il Responsabile
Alessandro Pasqualetti





Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta n. 723/2022

Oggetto: ESERCIZIO DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETÀ
DEMANIALE. DETERMINAZIONI

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Porto Azzurro, 10/06/2022

Sottoscritto dal Responsabile
Area Economico Finanziaria
(VILMANO MAZZEI)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Porto Azzurro
Provincia di Livorno

Proposta N. 2022 / 723
AREA TECNICA LL.PP./TUTELA AMBIENTALE/DEMANIO

OGGETTO: ESERCIZIO DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETÀ
DEMANIALE. DETERMINAZIONI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica.

Li, 10/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MAURIZIO PAPI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 24 del 10/06/2022

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune al numero / a partire dal 08/07/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Porto Azzurro li, 08/07/2022

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
ALESSANDRA PACINOTTI
Ufficio Segreteria
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Porto Azzurro

Provincia di Livorno

Certificato di Esecutività

Delibera N. 24 del 10/06/2022

AREA TECNICA LL.PP./TUTELA AMBIENTALE/DEMANIO

Oggetto: ESERCIZIO DIRITTO DI OPZIONE ALL'ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEMANIALE. DETERMINAZIONI.

Si attesta che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 08/07/2022 al 23/07/2022, e che sarà esecutivo in data 19/07/2022.

Porto Azzurro, 26/07/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ALESSANDRA PACINOTTI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)