

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PIANO DI RECUPERO Comparto 9 – UTOE 8 - Località Buraccio (artt. 107-111-119 L.R.T. n. 65/2014)

In data 05/01/2022 con prot. 124, il Sig. Galletti Adriano, in qualità di legale rappresentante della Soc. Buraccio 1 srl, ha presentato proposta di Piano di Recupero (PdR) come previsto dallo strumento urbanistico attualmente vigente nel comune di Porto Azzurro e cioè il Piano Operativo approvato con delibera Consiglio Comunale n. 68/2021.

Ai sensi dell'art. 119 della LR 65/2014, il Piano di Recupero è un particolare piano attuativo e quindi soggetto al procedimento di cui all'art. 111 della medesima legge.

Gli elaborati costituenti il PdR sono agli atti dell'ufficio tecnico registrati come pratica edilizia PE02/22.

In data 03.02.2022 la Commissione Comunale del Paesaggio si è espressa in merito agli interventi previsti, in quanto soggetti al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004, come di seguito riportato:

“PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento appare completo sia dal punto di vista dell'inserimento ambientale, sia dal punto di vista della tipologia edilizia proposta.”

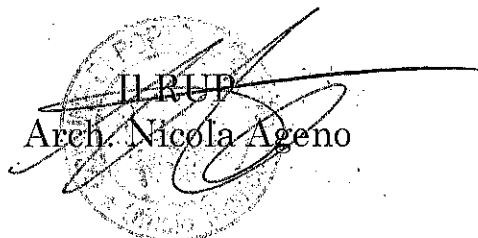
Il territorio del Comune di Porto Azzurro è vincolato con Decreto Ministeriale n. 222 del 1952, pertanto è obbligatoria la verifica di conformità al PIT-PPR da parte della conferenza paesaggistica, ai sensi dell'art. 23 della Disciplina dello stesso PIT-PPR, per la quale è stata richiesta la convocazione alla Regione Toscana.

Visti gli artt. 5 e 34 del Piano Operativo e la scheda norma del comparto 9 e Visto tutto quanto sopra, il sottoscritto, Responsabile del Procedimento in oggetto.

CERTIFICA

- che il procedimento fino alla data odierna si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che il Piano di Recupero è conforme al Piano Operativo;
- che è stata verificata la coerenza con i piani e programmi di settore di competenza comunale.

Porto Azzurro, 22.03.2022


Il RUP
Arch. Nicola Ageno