

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PIANO DI RECUPERO Comparto 7 – UTOE 2 - Località Barbarossa (artt. 107-111-119 L.R.T. n. 65/2014)

In data 24/01/2022 con prot. 619, il Sig. Francesco Papi, cod. fisc. PPAFNC63M16E680W, nato a Porto Azzurro il 16/8/1963, e ivi residente in salita Capo San Giovanni n. 9, in qualità di legale rappresentante della Soc. Fratelli Papi e Figli snc, con sede nel Comune di Porto Azzurro in loc. Barbarossa n. 9, P.IVA 00103200499, ha presentato proposta di Piano di Recupero (PdR) come previsto dallo strumento urbanistico attualmente vigente nel comune di Porto Azzurro e cioè il Piano Operativo approvato con delibera Consiglio Comunale n. 68/2021.

Ai sensi dell'art. 119 della LR 65/2014, il Piano di Recupero è un particolare piano attuativo e quindi soggetto al procedimento di cui all'art. 111 della medesima legge.

Gli elaborati costituenti il PdR sono agli atti dell'ufficio tecnico registrati come pratica edilizia PE03/22 e sono:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Estratti Cartografici;
- Documentazione Fotografica;
- Relazione Paesaggistica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Schema di Convenzione;
- Verifica di coerenza con il PIT;
- Quadro Conoscitivo sinottico della strumentazione urbanistica;
- Inquadramento Territoriale
- Stato Attuale;
- Planimetria generale dello stato di progetto;
- Edifici di progetto: piante; prospetti e sezioni;
- Rendering;
- Opere di urbanizzazione e unità minime di intervento;
- Elaborati geologico-tecnici.

In data 03.03.2022 la Commissione Comunale del Paesaggio si è espressa in merito agli interventi previsti, in quanto soggetti al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004, come di seguito riportato:

“**PARERE FAVOREVOLE** suggerendo che in sede di progetto architettonico esecutivo sia valutata una soluzione tipologico/morfologica con un maggior movimento dei prospetti tramite altezze sfalsate dei tetti e una distribuzione planimetrica che possa prevedere piani diversi delle

singole unita immobiliari con ingresso centrale al lotto in modo da separare il complesso residenziale in due corpi di fabbrica.”

Il territorio del Comune di Porto Azzurro è vincolato con Decreto Ministeriale n. 222 del 1952, pertanto è obbligatoria la verifica di conformità al PIT-PPR da parte della conferenza paesaggistica, ai sensi dell'art. 23 della Disciplina dello stesso PIT-PPR, per la quale è stata richiesta la convocazione alla Regione Toscana.

Visti gli artt. 5 e 34 del Piano Operativo e la scheda norma del comparto 7 e Visto tutto quanto sopra, il sottoscritto, Responsabile del Procedimento in oggetto.

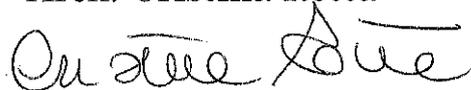
CERTIFICA

- che il procedimento fino alla data odierna si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che il Piano di Recupero è conforme al Piano Operativo;
- che è stata verificata la coerenza con i piani e programmi di settore di competenza comunale.

Porto Azzurro, 22.03.2022

Il RUP

Arch. Cristina Rotta



Cristina Rotta

