

COMUNE DI PORTO AZZURRO

PROVINCIA DI LIVORNO

Rep. --/2021

CONTRATTO DI APPALTO LA REALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO DI

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' CENTRO ABITATO –

CUP: E87H21002610006 – CIG: 8933381B34

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2021 (Duemilaventuno), il giorno ventisette del mese di ottobre, nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Porto Azzurro, davanti a me Dott. Ciro Ramunni, nella mia qualità

di Segretario Comunale, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge;

sono comparsi:

II COMUNE DI PORTO AZZURRO, rappresentato dall'Arch. Cristina Rotta, nata a Piombino (LI), il 13.08.1965, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, Lavori Pubblici/Tutela del Territorio e Demanio, autorizzato alla stipula del presente atto dal Comune di Porto Azzurro in forza del Decreto Sindacale n. 14 del 29.09.2021, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta (Cod. Fisc. 82001830494), di seguito per brevità “Appaltante”;

IMPRESA -----, Legale Rappresentante Sig. -----, nato a -----
(--), il -----, Codice fiscale: -----, in qualità di titolare dell'impresa con sede in -----, n. ---- , ----- (--), P.IVA e C.F. -----, iscritta alla CCIAA della Provincia di ----- al numero ----- in data -----, di seguito per brevità “Appaltatore”;

PREMESSO CHE:

Con la determinazione del Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio n. ----

del ---.2021, avente ad oggetto “INTERVENTO DI MANUTENZIONE

STRAORDINARIA VIABILITA' CENTRO ABITATO - APPROVAZIONE PROGETTO

DEFINITIVO ESECUTIVO - DETERMINA A CONTARRE ED INDIZIONE DI GARA

CUP -E87H21002610006 - CIG 8933381B34”, è stato approvato il progetto definitivo

esecutivo presentato dall'Ufficio Tecnico Comunale e nel contempo sono stati approvati gli

schemi di atti di gara per l'affidamento dei lavori medesimi, da volgersi tramite procedura

“Affidamento Diretto” della piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della

Regione Toscana), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del, con il criterio del prezzo più

basso ai sensi dello stesso articolo, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016, per un importo a base

d'asta pari ad Euro 75.851,93 oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso determinati

in Euro 2.500,00;

Che entro il termine stabilito dalla Lettera di Invito, in data ---.2021 la ditta “-----”,

con sede in -----, P.IVA e C.F. -----, ha presentato l'offerta sulla

piattaforma piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana), per

un importo di € ----- oltre oneri della sicurezza pari ad € 2.500,00 ed I.V.A.,

corrispondente al ribasso del - ----- % sull'importo a base di gara, per un totale di € ----

-----, come risulta dalla Proposta di Aggiudicazione;

Che sono state effettuate tutte le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'impresa

aggiudicataria dei lavori, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Con la Determinazione del del Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio n. --

del ---.2021, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi alla ditta

“-----” di -----, per un importo di € ----- oltre oneri della

sicurezza pari ad Euro 2.500,00 ed I.V.A., non soggetti a ribasso d'asta, per un importo

complessivo pari ad € -----;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) – Premesse:

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa, nonché tutti gli atti richiamati, come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) – Oggetto

Il Comune di Porto Azzurro affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori denominati "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' CENTRO ABITATO";

L'appalto viene concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle norme, delle condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto, nonché dal capitolato generale e speciale d'appalto e degli altri elaborati costituenti il progetto, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante anche se non materialmente allegati;

Art. 3) – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per l'esecuzione completa delle opere previste nel presente atto è fissato nell'importo complessivo, tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara, come di seguito indicato:

Importo a base d'asta: € 75.851,93;

Ribasso effettuato sull'elenco prezzi posto a base di gara: - ----- %;

**Importo di aggiudicazione: € ----- + oneri per la sicurezza pari a € 2.500,00 = € ----
-----, oltre IVA al 22% = TOTALE COMPLESSIVO € -----**

Tale somma, però, viene sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Il corrispettivo sarà pagato ad ogni presentazione di Stato di Avanzamento Lavori mediante emissione di un certificato di pagamento al netto del ribasso d'asta.

L'appaltante procederà alla redazione ed alla conseguente liquidazione dell'ultimo certificato di pagamento solo dopo accertata l'ultimazione dei lavori ed al saldo della contabilità finale dell'appalto come meglio descritto nel Capitolato generale d'Appalto.

Art. 4) – Modalità esecuzione dell'appalto

L'appalto sarà contabilizzato a misura e dovrà essere eseguito secondo le norme e condizioni previste nel Capitolato Speciale d'appalto e nell'Elenco prezzi, che seppur non allegati al presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale e che l'appaltatore dichiara di conoscere e accettare in ogni loro parte senza riserva alcuna. Fanno altresì parte del contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorchè non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

elaborati grafici progettuali;

Art. 5) – Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore

L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza scrupolosa, completa ed inscindibile di tutte le condizioni e delle modalità previste nei documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con Determina del Responsabile Area Tecnica LL.PP. e Tutela del Territorio n° ---- del ---.2021, che, seppur non allegati al presente contratto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato speciale d'appalto, quelli imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale.

In ogni caso si intendono comprese nei lavori, e quindi a carico dell'appaltatore, le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei

lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno

in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei

lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante,

per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare

esecuzione.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di

osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico,

abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle

opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico

avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione

specifiche delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri

soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la

conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del

direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplinazione, incapacità o grave

negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla

negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o

nell'impiego dei materiali.

L'Appaltatore dichiara inoltre:

di accettare le condizioni contenute nel contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari

necessari per assolvere agli impegni che ne derivano.

di aver preso visione dei disegni di progetto e di essere perfettamente edotto di tutte le

condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta esecuzione dell'interventi

oggetto di appalto.

di possedere i requisiti per svolgere tale attività;

di essere responsabile per eventuali danni arrecati alle persone o cose, o a qualsiasi bene di

proprietà;

di utilizzare idonee attrezzature;

dell'avvenuta formazione, informazione, addestramento del personale e di tutti gli eventuali

lavoratori/iscritti/soci relativamente a: a) uso attrezzature; b) uso eventuali dispositivi di

protezione individuale; c) "rischi specifici" delle attività svolte; d) informazione delle

procedure di emergenza/pronto soccorso;

di utilizzare personalmente e/o di far utilizzare a eventuali lavoratori/iscritti/soci i dispositivi

di protezione individuale previsti per ogni fase operativa;

di aver esaminato il documento di valutazione dei rischi e le procedure operative (in

particolare le procedure di emergenza/soccorso) da rispettare in ogni fase operativa.

L'Appaltatore non potrà eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di

elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore

contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente contratto e del

capitolato speciale d'appalto) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche

espressamente previste nel contratto. Le parti si impegnano all'osservanza delle leggi, decreti,

regolamenti e circolari emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori, sia statali che della

Regione Toscana, della Provincia di Livorno e del Comune di Porto Azzurro; delle norme

tecniche e decreti di applicazione; delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori,

prevenzione infortuni ed incendi; di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente contratto; degli atti di gara e dei disegni di progetto. Resta tuttavia stabilito che la Direzione dei lavori potrà fornire in qualsiasi momento, durante il corso dei lavori, disegni, specifiche e particolari conformi al progetto originale e relativi alle opere da svolgere, anche se non espressamente citati nel presente contratto; tali elaborati potranno essere utilizzati soltanto per favorire una migliore comprensione di dettaglio di alcune parti specifiche dell'opera già definite nei disegni contrattuali. Deve pertanto ritenersi compreso nell'appalto anche quanto non espressamente indicato ma comunque necessario per la realizzazione delle diverse opere. Tutte le opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate, scopo del quale l'Appaltatore dichiara di essere a perfetta conoscenza. Fanno parte dell'Appalto anche eventuali varianti, modifiche e aggiunte a quanto previsto nei documenti sopracitati che potranno essere richiesti all'Appaltatore in corso d'opera per mezzo di altri disegni complementari ed integrativi o per mezzo di istruzioni espresse sia dal Direttore dei Lavori che dalla Stazione Appaltante.

L'Appaltatore dichiara altresì, ai sensi dell'art. 3, comma 8 del D. Lgs. n.494/1996 e ss.mm.ii., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il CCNL di categoria e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla normativa vigente. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme vigenti in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti. L'Appaltatore dichiara di obbligarsi al rispetto della normativa vigente in materia di prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro ed in particolare dei D.Lgs. n. 81/2008 e n.106/2009 e ss.mm.ii.

Art. 6) – Termine di esecuzione dei lavori

L'Appaltatore dovrà provvedere entro giorni 5 (cinque) naturali, consecutivi e continui dalla data di consegna dei lavori, all'impianto del cantiere. In caso di ritardo sarà applicata una

penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo. Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni 60 (sessanta) naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

L'Appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei lavori, dovrà rimborsare all'Appaltante le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo. L'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione. L'importo complessivo della penale non potrà superare il 10% dell'importo netto contrattuale; raggiunta tale somma verrà dato avvio alle procedure di risoluzione del contratto.

Art. 7) – Sospensione, riprese e proroghe dei lavori:

Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali, il Direttore dei lavori può ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale. I termini di consegna si intendono prorogati di tanti giorni quanti sono quelli della sospensione; analogamente si procederà in caso di sospensione o ritardo derivanti da cause non imputabili all'Appaltatore. La ripresa dei lavori viene effettuata dal Direttore dei lavori, redigendo opportuno verbale di ripresa dei lavori, non appena sono cessate le cause della sospensione. Detto verbale deve riportare il nuovo termine contrattuale e, una volta sottoscritto dall'Appaltatore, deve essere inviato all'Amministrazione appaltante.

Art. 8) – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere –

L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante il POS (Piano Operativo della sicurezza) di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore della sicurezza in fase di

esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione sopra indicata ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati o per eventuali subappalti.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto in suo danno.

L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio "libero da incidenti e infortuni".

Art. 9) – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza –

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui agli articoli 4 e 5 del D.P.R. n. 207 del 2010 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dell'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in corso di validità.

Art. 10) – Pagamenti –

La corresponsione dei pagamenti avviene tramite mandato di pagamento emesso dalla

Stazione appaltante a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato, indicato dall'appaltatore nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

CUP: E87H21002610006 – CIG: 8933381B34

Il Direttore dei Lavori redigerà in corso d'opera stati di avanzamento lavori ogni qualvolta il credito netto dell'impresa aggiudicataria raggiunga la cifra di Euro 30.000,00 (Euro trentamila/00), oltre IVA. Lo stato di avanzamento lavori sarà sottoposto alla Stazione Appaltante che provvederà, entro 30 giorni, al suo esame. Per i pagamenti trovano applicazione le disposizioni di legge.

Le liquidazioni delle rate hanno carattere provvisorio e possono quindi essere rettifiche o corrette qualora la Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Art. 11) – Conto finale:

Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto viene redatto dal Direttore dei Lavori entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di ultimazione dei lavori ed è trasmesso entro lo stesso termine alla Stazione Appaltante per i relativi adempimenti. Il conto finale è accompagnato da una relazione con gli allegati connessi alla storia cronologica dell'esecuzione, oltre a quelle notizie di carattere tecnico ed economico, atte ad agevolare le operazioni di collaudo. Il conto finale viene trasmesso dalla S.A. all'Appaltatore e, a meno di eccezioni e riserve, viene firmato per accettazione entro 30 (trenta) giorni.

Art. 12) – Controlli – specifiche modalità e termini di collaudo:

Per gli articoli riguardanti i controlli, nonché ultimazione dei lavori, consegna delle opere, collaudo, collaudo statico e anticipata consegna delle opere, si fa espressamente rinvio a quanto stabilito nel capitolato speciale di appalto;

Art. 13) – Cauzioni –

L'Appaltatore, ha costituito le seguenti cauzioni e garanzie:

– Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi (Art.

125 DPR 207/2010) (CAR) rilasciata dalla compagnia -----, Agenzia di -----

---, Subagenzia n. -----, con polizza n. ----- del --.--.2021;

– Polizza fideiussoria per la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 2 del D.Lgs

50/2016 rilasciata dalla compagnia -----, Agenzia di -----, Subagenzia n. ----, con

polizza n. -----, con polizza n. ----- del --.--.2021;

L'appaltatore si obbliga al rispetto di quanto previsto all'art. 126 del D.P.R. 207/2010.

Le polizze sono state accettate e dichiarate idonee.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo

provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di

ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La cauzione viene prestata a garanzia

dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti

dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle

somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva

comunque la risarcibilità del maggior danno. Il Committente ha il diritto di valersi della

cauzione per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di

risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore. Il Committente ha inoltre il

diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto

dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei

contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione,

assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. Il Committente può

richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione nel caso in cui questa sia venuta

meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui

ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore. In merito alla cauzione l'Appaltatore

concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto o in parte nel caso di inadempienza ai patti

contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

L' Appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, ha presentato la sopraindicata polizza n. ----- del ---.2021, rilasciata da compagnia -----, Agenzia di -----, Subagenzia n. ---, conservata in atti, che tiene indenne l'Amministrazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, a copertura delle opere ed impianti permanenti e temporanei; di € ---- a copertura del rischio di eventuali danneggiamenti o distruzioni totali o parziali di impianti ed opere, anche preesistenti , verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori; nonché a copertura della R.C. per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale unico di € 500.000,00 per danni sia a persone che a cose. La copertura dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

Art. 14) – Garanzie:

Salvo il disposto dell'art. 1669 del c.c. e le eventuali prescrizioni del presente contratto per lavori particolari, l'Appaltatore si impegna a garantire l'Appaltante per la durata di due anni dalla data del collaudo per i vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati. Per lo stesso periodo l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale). Per tutti i materiali e le apparecchiature alle quali le case produttrici forniranno garanzie superiori a due anni, queste verranno trasferite all'Appaltante.

Art. 15) – Divieto di cessione del contratto –

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge 19 Marzo 1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni.

La cessione dei crediti vantati nei confronti del Comune a titolo di corrispettivo di appalto può essere effettuata dall'appaltatore a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa; la cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata al Comune; la cessione del credito da corrispettivo di appalto è efficace ed opponibile al Comune qualora questi non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quindici giorni dalla notifica di cui al comma 2; in ogni caso, il Comune ceduto può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto di appalto.

Art. 16) – Subappalto –

Le opere in subappalto, indicate nell'ambito della gara, potranno essere eseguite dai subappaltatori solo dopo che sia intervenuta la preventiva autorizzazione da parte della Stazione Appaltante nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste nel Capitolato speciale di appalto. La S.A. può provvedere al pagamento diretto dei subappaltatori secondo quanto stabilito al comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 17) – Controversie –

Per la definizione delle controversie è competente il Giudice del luogo ove il presente contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n. 145. È esclusa, pertanto, la clausola arbitrale.

L' Appaltatore, nell'accettare le condizioni di cui ai precedenti articoli, dichiara che non accamperà eccezioni e pretesti per chiedere maggiori compensi; è consapevole che non è

ammesso procedere alla revisione dei prezzi e che non si applica il primo comma dell'art.

1664 del codice civile (onerosità o difficoltà dell'esecuzione).

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'Appaltatore, formula alla Stazione Appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la S.A. delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni; con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel capitolato generale di appalto.

Art. 18) – Tracciabilità dei flussi finanziari – Clausola risolutiva espressa ex Legge

136/2010 – In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge n.136/2010, l'Appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in oggetto. Le parti danno atto che le transazioni finanziarie relative al servizio affidato dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della società Poste Italiane SPA e che il mancato utilizzo da parte dell'appaltatore del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituirà causa di risoluzione del presente contratto. L'Appaltatore dichiara inoltre che in ogni contratto di subappalto o sub contratto inerente il rapporto negoziale, sarà contenuta, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

L'appaltatore, inoltre, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di LIVORNO della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di

tracciabilità finanziaria.

Art.19) – Leggi antimafia –

Le parti prendono atto che al presente appalto sono applicabili le disposizioni stabilite dall'

Art. 10 della Legge n. 575 del 31/5/1965, dall'Art. 7 della Legge n. 55 del 19/3/1990 – dal D.

Lgs. n. 490 del 10/8/1994 – dal D.P.R. 3/6/1998, n. 252, dal D. Lgs. 6 settembre 2011, n.159.

Art. 20) – Risoluzione del contratto –

Il presente contratto si intenderà risolto nei casi previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e

dal Dpr n. 207/2010 (nelle parti ancora vigenti) contenente il Regolamento sugli Appalti

pubblici di lavori, servizi e forniture.

In particolare:

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto mediante semplice lettera

raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei

seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione dei lavori o altri casi di cui all'articolo 135 del Codice dei contratti;

b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di

esecuzione;

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza

sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la

realizzazione dei lavori nei termini previsti dal presente contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del presente

contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche del presente contratto e allo scopo

dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

m) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 21) – Spese contrattuali –

Tutte le spese contrattuali (bollo, registro, copie di atti, diritti di segreteria, ecc.) dipendenti dal contratto stesso, sono a totale carico dell'appaltatore che dichiara di accettarle.

Art. 22) – Clausola di rinvio –

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti contraenti fanno espresso riferimento al Codice Civile, alla normativa vigente in materia di appalti, in particolare alle disposizioni contenute nel Capitolato Generale di appalto dei lavori pubblici limitatamente a quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 23) – Trattamento dati personali –

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii., informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai Regolamenti comunali in materia.

Art. 24) -Registrazione

Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Appaltatore.

La Stazione Appaltante e l'Appaltatore dichiarano di approvare il presente contratto in modo

integrale.

Le parti, da me Segretario Comunale interrogate, concordemente dichiarano che quanto contenuto nel presente contratto corrisponde esattamente alla loro espressa volontà.

Di quanto sopra io sottoscritto Segretario Comunale ho fatto constatare con il presente contratto che si contiene in n. 5 fogli di cui sono occupate n. 17 facciate ed è stato scritto da persona di mia fiducia, che previa lettura datane alle parti e conferma delle medesime, viene sottoscritto da tutti quanti sopra.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune - Il Responsabile Area Tecnica LL.PP. – Arch. Cristina Rotta

Per l'Appaltatore - ----- - -----

Il Segretario Comunale - Dott. Ciro Ramunni

Copia a autentica di atto informatico in forma pubblica Amministrativa.

Imposta di Bollo assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22.02.2007 mediante Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di € 45,00 (quarantacinque).

Certifico io sottoscritto Dott. Ciro Ramunni, Segretario Generale del Comune la presente copia autentica all'originale, sottoscritto con modalità informatiche di firma digitale formata da n. 5 fogli e n.17 facciate in conformità al documento informatico depositato in originale irrevocabilmente negli atti del Segretario Comunale.

Si rilascia la presente copia autentica ai fini della registrazione.

Porto Azzurro, --/--/2021

Il Segretario Comunale