



COMUNE DI PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

OGGETTO: PERIZIA DI SPESA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ DI VIA PROVINCIALE OVEST E LARGO ANDREANI.

CUP: E87H25001930001

RELAZIONE TECNICA





Relazione generale

Gli obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire con i lavori oggetto del presente progetto, sono quelli di ripristinare le condizioni di sicurezza e comfort dell'utente nel percorrere l'infrastruttura, allo scopo di limitare gli interventi di manutenzione futura e ridurre i costi sociali derivanti dai ripetuti interventi manutentivi puntuali.

Gli interventi che si andranno a realizzare consistono nella manutenzione straordinaria di alcuni tratti stradali di Via Provinciale Ovest e di Largo Colonnello Andreani.

Tale viabilità è ubicata subito fuori dal centro urbano e risulta essere ad alta frequentazione. E' infatti l'unica strada del versante che consente ai mezzi di attraversare il paese e raggiungere i Comuni di Rio, Capoliveri e Portoferraio.

Le problematiche riscontrate riguardano principalmente l'ammaloramento degli strati in conglomerato, dovuti in parte all'usura ed in parte ai lavori di manutenzione alle infrastrutture sottostanti.

Lo stato di fatiscenza della pavimentazione stradale crea situazioni di pericolo occulto per i pedoni e potrebbe creare danneggiamenti ai veicoli, pertanto risulta necessario intervenire sia per il ripristino delle condizioni di sicurezza sia per ripristinare le condizioni di decoro.

Gli interventi previsti sono da considerarsi pressoché costanti su tutte le viabilità e precisamente:

- Pulizia del piano di posa con spazzatrice stradale;
- Fresatura di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, ove necessario;
- Formazione di rilevato stradale con materiale proveniente da cava, ove necessario;
- Strato di collegamento (binder) in conglomerato bituminoso, ove necessario;
- Tappeto di usura in conglomerato bituminoso;
- Segnaletica stradale.



COMUNE DI PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

VIABILITA' INTERESSATA DAI LAVORI.

VIA PROVINCIALE OVEST- LARGO COLONNELLO ANDREANI



Estratto da SIPT Regione Toscana con inquadramento dell'intervento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.



Foto n. 1 della strada oggetto d'intervento



Foto n. 2 della strada oggetto d'intervento



Foto n. 3 della strada oggetto d'intervento



COMUNE DI PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio



Foto n. 4 della strada oggetto d'intervento



Foto n. 5 della strada oggetto d'intervento



Foto n. 6 della strada oggetto d'intervento

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

A – Lavori

| | |
|---|---------------------|
| A.1 importo dei lavori | € 116.781,19 |
| A.2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.919,53 |
| Totale lavori di cui o.d.s. non soggetti a ribasso | € 119.700,72 |

B - Somme a disposizione

| | |
|--|---------------------|
| B1. IVA 22% | € 26.334,16 |
| B.2 Incentivi alle Funzioni Tecniche - Art. 45 del D.lgs.n. 36/2023 | € 2.394,01 |
| B.3 Somme per accantonamenti di cui agli art. 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023, lavori imprevisti ed in economi | € 1.536,11 |
| B.4 Contributo ANAC | € 35,00 |
| Totale B - Somme a disposizione | € 30.299,28 |
| Totale | € 150.000,00 |



COMUNE DI PORTO AZZURRO

Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici e Tutela del Territorio

Tempistiche

Per la realizzazione delle opere in progetto si prevede un tempo massimo di giorni 60 (sessanta) oltre alle tempistiche necessarie all'esperimento delle procedure di gara e affidamento lavori.

Convenienza economico – Sociale

L'intervento permette di assicurare la fruizione delle viabilità in sicurezza e ridonare stato di decoro al centro urbano.

Modalità di gestione dell'opera:

Per le opere oggetto del presente progetto, come per tutti gli immobili di proprietà comunale, non esiste una gestione diretta specifica se non per un aspetto di manutenzione ordinaria e straordinaria che sarà espletata direttamente dall'amministrazione comunale anche mediante affidamento a ditte specializzate.

È prevista la presentazione di variante in corso d'opera se migliorativa del progetto. Le varianti devono essere preventivamente concordate ed approvate dalla stazione Appaltante

Dopo l'aggiudicazione la ditta dovrà presentare il Piano Operativo della sicurezza generico, valido allo standard dei lavori, da aggiornare di volta in volta secondo necessità dei lavori.

Ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il contratto per l'esecuzione dei lavori sarà stipulato a misura.

La contabilizzazione delle opere sarà fatta sulla base dell'elenco prezzi posto a base di gara redatti sulla scorta delle particolari condizioni del luogo ove saranno svolte le attività lavorative.

Porto Azzurro, li 12.12.2025

IL Responsabile del servizio

Geom. Riccardo Ravaioli